

Stefanie Salwender verstärkt das Hotel-Investment-Team der Art-Invest Real Estate

Köln, 23. März 2023

Stefanie Salwender übernimmt in der Rolle als Senior Investment Manager die Verantwortung für die Hotelakquisitionen im Hotelteam der Art-Invest Real Estate in Köln.

Die Branchenexpertin bringt langjährige Erfahrung in der Hotelberatung und -bewertung in ihre neue Rolle ein. Die zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertungen (*CIS HypZert F*) verfügt über Bachelor- und Masterabschlüsse in den Bereichen Tourismusmanagement und Accounting & Finance. Sie war zuletzt Prokuristin bei der *Münchener Treugast Unternehmensberatung* und betreute mit ihrem Team zahlreiche Beratungsmandate innerhalb der DACH-Region für einen breiten Kundenkreis. Darüber hinaus wirkte sie maßgeblich an der Erstellung des *Treugast Investment Ranking Hotellerie* mit.

Art-Invest Real Estate verfügt über weitere Mittelzusagen zur Investition in Hotels im Limited Service Segment sowie zur Umsetzung der Manage-to-Core-Strategie.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 9 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Über Art-Invest Real Estate Hotels

Im Hotelsegment managt Art-Invest Real Estate ein Portfolio von ca. 35 Hotels in mehreren Investmentvehikeln mit einem Gesamtvolumen von ca. 1,2 Mrd. Euro. Der Fokus liegt auf Businesshotels in Deutschland sowie in touristisch attraktiven Destinationen Europas. Das spezialisierte Hotelteam von ca. 20 erfahrenen Mitarbeitern deckt die gesamte Wertschöpfungskette des Hotelinvestments vom schlüsselfertigen Development über Bestandsinvestitionen bis hin zum Betrieb von Markenhotels ab. Derzeit entwickelt Art-Invest Real Estate sechs neue Hotels mit über 1.200 Zimmern und 60.000 m² BGF.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):



Stefanie Salwender
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN