

„Die Macherei Berlin-Kreuzberg“ erhält Vorzertifizierung WELL Platin

- Erstes Quartier in Deutschland, das die *WELL* Community-Zertifizierung anstrebt
- Platin-Zertifizierung von *WiredScore* liegt bereits vor
- *LEED*-Zertifizierung wird demnächst eingereicht

Berlin, 19. April 2023

Die Gebäude *M40*, *M50* und *M60* des Quartiers „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“ der Art-Invest Real Estate haben das Vorzertifikat *WELL* Platin des *International Well Building Institutes* erhalten. Der *WELL Building-Standard* ist ein Bewertungssystem, das sich ausschließlich auf das Ziel konzentriert, mit der Gestaltung von Gebäuden und Innenräumen positiven Einfluss auf den Komfort, die Gesundheit und das Wohlbefinden der Nutzer zu nehmen. Zudem strebt Art-Invest Real Estate die *WELL Community*-Zertifizierung für „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“ an, womit es das erste Quartier in Deutschland wäre, das diese Zertifizierung erhält.

„Unsere *Macherei Berlin-Kreuzberg* ist eines der ambitioniertesten Projekte in Berlin. Wir schaffen ein innovatives, intelligentes und nachhaltiges Quartier im Herzen der Stadt. Durch Zertifizierungen machen wir die Ideen und Visionen, die wir hier verfolgen, messbar. Dementsprechend freuen wir uns über die *WELL Building-Vorzertifizierung*, die ein wichtiger Meilenstein für das Projekt ist“, erklärt Lena Brühne, Geschäftsführerin bei Art-Invest Real Estate.

Im Vorfeld erhielt „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“ bereits die Platinum-Zertifizierung von *WiredScore* für die Pläne der drei Gebäude hinsichtlich ihrer digitalen Konnektivität. Hierzu zählen unter anderem die Versorgung mit Highspeed-Glasfaseranschlüssen, die Mobilfunkabdeckung sowie die Anpassungsfähigkeit der technischen Komponenten an künftige Technologien. Im internationalen Vergleich gibt es aktuell weltweit nur wenige Immobilien, die „*WiredScore* Platinum“ zertifiziert wurden. Im nächsten Schritt strebt der Projektentwickler auch die *LEED*-Zertifizierung für ökologisches Bauen an.

Über „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“

Im Berliner Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg entsteht seit Frühjahr 2021 innerhalb von rund drei Jahren das urbane Quartier „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“. Art-Invest Real Estate errichtet auf der ca. 20.000 Quadratmeter großen Grundstücksfläche am Halleschen Ufer im Kreuzberger Norden neben öffentlichen Quartiersplätzen drei Gebäude mit unterschiedlichen Architektursprachen. In ihnen entstehen bis Ende 2023 / Anfang 2024 ca. 66.000 m² BGF für Büro, Geschäfte und Einzelhandel, Restaurants, Co-Working sowie ein Fitnessstudio. Dabei werden zeitgemäße Bürowelten für bis zu 3.000 Angestellte aus national wie international etablierten Unternehmen und Start-ups geschaffen.

Für die Architektur zeichnen die drei international renommierten Architekturbüros Sauerbruch Hutton, Eike Becker Architekten und Robertneun Architekten verantwortlich. Herzstück des Ensembles ist der sogenannte Design-Tower *M50*, der mit rund 30.500 m² als ökologische Revitalisierung des stadtbekanntem ehemaligen Postscheckamtes angelegt ist. Das Quartier wird auch darüber hinaus möglichst klimaverträglich errichtet – so wird *M40* – Das Holz-Carré als Holzhybrid mit rund 27.800 m² errichtet und *M60* – Das Zero-CO₂-Haus wird dank Photovoltaik-Technik einen klimaneutralen Betrieb auf ca. 8.200 m² ermöglichen. Im Inneren sind verschiedene und flexible Büroformen möglich, insbesondere auch moderne New-Work-Büroflächen mit großzügigen Meeting- und Kollaborations-Flächen, um den künftigen Anforderungen der Arbeitswelt gerecht zu werden.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 9 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):



„Die Macherei Berlin-Kreuzberg“
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN