



ART INVEST  
— REAL ESTATE —

ERKENNEN  
ENTWICKELN  
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London erkennen wir Potenziale, entwickeln visionäre Realisierungsansätze und erschaffen Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Innerhalb der Gruppe ist die **Art-Invest Real Estate Funds GmbH** eine Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft und hat seit ihrer Gründung in 2011 bereits mehr als 20 offene wie geschlossene Immobilien-Investmentvermögen (Fonds) für institutionelle Investoren aufgelegt.

Das künftige Wachstum der Art-Invest Real Estate ist abhängig von attraktiven Investment-Opportunitäten, Investoreninteresse und hervorragendem Personal. Dazu suchen wir für die Art-Invest Real Estate Funds am Standort **Köln** zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n engagierte\*n **(Junior) Sustainability Manager\*in**.

## (Junior) Sustainability Manager\*in Nachhaltigkeitsmanagement – Immobilienwirtschaft / Fondsmanagement

### DAS BIETEN WIR IHNEN IM JOB

In dieser attraktiven Einstiegsposition können Sie den Bereich Sustainability Management aktiv mitgestalten. Als (Junior) Nachhaltigkeitsmanager\*in erwartet Sie ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet, in dem Sie sich u. a. mit Themenfeldern wie Sustainable Finance, EU-Taxonomie oder Zertifizierungsanforderungen für Gewerbe- und Wohnimmobilien beschäftigen.

- Gemeinsam mit Ihren Teamkolleg\*innen entwickeln Sie Nachhaltigkeitskonzepte und -strategien und implementieren diese anhand eines Maßnahmenkataloges – unsere Nachhaltigkeitsziele haben Sie dabei stets im Fokus.
- Die Umsetzung auf Unternehmens- und Projektebene begleiten Sie durch ein sorgfältiges Monitoring der Geschäftsprozesse und bewerten dabei auch soziale, ökologische und ökonomische Einflüsse – Stichwort Environmental Social Governance (ESG).
- Damit wir und Sie stets auf aktuellem Stand sind, recherchieren Sie Nachhaltigkeitstrends auf dem Immobilienmarkt und führen Gebäude- und Marktanalysen durch.
- Im Zuge dessen erstellen Sie anschauliche und aussagekräftige Präsentationen.
- Für den jährlichen Nachhaltigkeitsbericht erfassen Sie kontinuierlich Daten und liefern finanzielle und nicht finanzielle Kennzahlen – hier stehen Sie mit unseren Fachabteilungen rege im Austausch.
- In diesem Kontext unterstützen Sie uns bei der Koordination von Reportings nach internationalen Standards.
- Zudem treten Sie im Bereich Nachhaltigkeit als Impulsgeber\*in und Berater\*in auf und geben Ihr Wissen gern in internen Trainings weiter.

### DAS ÜBERZEUGT UNS

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium in MBA / M.Sc Sustainability Management, Wirtschaftswissenschaften mit Schwerpunkt Finance oder Immobilienmanagement – denkbar sind auch ingenieurwissenschaftliche Studiengänge wie Energie-,Gebäude- und Umweltechnik mit der Ausrichtung Nachhaltigkeitsmanagement.
- Sustainability Management ist Ihr Thema – hier verfügen Sie bereits über erste Arbeitserfahrung und vielleicht hatten Sie auch Berührungspunkte zu Bereichen wie nachhaltiges Bauen / Green Building, Investment Management, Fondsmanagement, Kapitalverwaltungsgesellschaft etc.
- Agiles Projektmanagement liegt Ihnen: Sie behalten die Fäden in der Hand, analysieren gern Zahlen und ziehen mit scharfsinnigem Weitblick die richtigen Schlüsse aus Ihren Ergebnissen – auch als Berufseinsteiger\*in trauen Sie sich die damit einhergehende Verantwortung zu.
- Sie sind fit in MS Office, insbesondere Excel und PowerPoint, und kennen sich idealerweise mit Add-ons und für Ihre Datenbankaufgaben mit SQL aus.
- In der Kommunikation sind Sie eloquent und beherrschen perfekt die deutsche Sprache in Wort und Schrift – zudem verfügen Sie über verhandlungssichere Englischkenntnisse.
- Weiterhin überzeugen Sie durch Ihre selbstständige, zuverlässige und auf Qualität ausgerichtete Arbeitsweise.
- Für gelegentliche Besuche an anderen Art-Invest-Standorten bringen Sie Reisebereitschaft mit.

### DAS KÖNNEN SIE VON UNS ERWARTEN

Auf Sie warten eine interessante, vielseitige Tätigkeit in einem agilen Team sowie flache Hierarchien. Freuen Sie sich auch auf eine individuell abgestimmte Einarbeitung, eine leistungsgerechte Vergütung, zahlreiche Social Benefits sowie Weiterbildungsprogramme. Wir leben den Austausch – nicht nur in unseren gut ausgestatteten Büros, sondern auch außerhalb auf regelmäßigen Teamevents. Denn ein gutes Miteinander ist uns wichtig.

### KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittsdatums gern per E-Mail an: [kariere-funds@art-invest.de](mailto:kariere-funds@art-invest.de). Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung.

### Art-Invest Real Estate Funds GmbH

Am Kabellager 11-13 | 51063 Köln

[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch und bis zu sechs Monate nach Einstellung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir, bei postalisch eingereichten Bewerbungen auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.