



ART INVEST
— REAL ESTATE —

ERKENNEN
ENTWICKELN
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London erkennen wir Potenziale, entwickeln visionäre Realisierungsansätze und erschaffen Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Innerhalb der Gruppe ist die **Art-Invest Real Estate Funds GmbH** eine Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft und hat seit ihrer Gründung in 2011 bereits mehr als 20 offene wie geschlossene Immobilien-Investmentvermögen (Fonds) für institutionelle Investoren aufgelegt.

Das künftige Wachstum der Art-Invest Real Estate ist abhängig von attraktiven Investment-Opportunitäten, Investoreninteresse und hervorragendem Personal. Dazu suchen wir in **Köln** zum nächstmöglichen Zeitpunkt – gern auch in Teilzeit – einen **Outsourcing Controlling Manager*in**.

Outsourcing Controlling Manager*in

DAS BIETEN WIR IHNEN IM JOB

Ihr Thema ist das Auslagerungscontrolling – dafür stellen Sie die Weichen, übernehmen vorbereitende Aufgaben und leiten alles in die Wege. Ihre Aufgaben im Überblick:

- Als Auslagerungsbeauftragte*r erstellen Sie die Dokumentation über die auszulagernden Bereiche bzw. Prozesse.
- In der Vorbereitung holen Sie Angebote von potenziellen Dienstleistern ein und werten die Unterlagen der Due-Diligence-Prüfung aus.
- Aktiv arbeiten Sie an der Vertragsgestaltung mit den Auslagerungspartnern mit – zu den Modalitäten stimmen Sie sich stetig mit den betreffenden Fachabteilungen und vor allem mit dem Bereich Legal ab – und organisieren Verhandlungen zu Auslagerungsverträgen.
- Zur Steuerung und Überwachung der Dienstleister legen Sie geeignete KPIs fest, leiten Maßnahmen ein, die Sie auch nachhalten, und übernehmen bei Bedarf das Eskalationsmanagement.
- In diesem Rahmen stellen Sie sicher, dass alle aufsichtsrechtlichen Vorgaben zu Auslagerungen eingehalten werden – wenn nötig auch vor Ort.
- Sie sind zentrale*r Ansprechpartner*in für Dienstleister und sorgen in interdisziplinären Workshops für einen optimalen Wissenstransfer.
- Zudem bereiten Sie alle notwendigen Unterlagen im Hinblick auf die Meldepflicht von wesentlichen Auslagerungen an die BaFin und Verwahrstelle vor.
- Regelmäßig erstatten Sie über alle Auslagerungsprozesse Bericht an die Geschäftsführung.

DAS ÜBERZEUGT UNS

- Mit einer abgeschlossenen kaufmännischen Ausbildung, z. B. zum*zur Bankkaufmann*Bankkauffrau o.ä., oder einem Studium in Betriebswirtschaftslehre, Wirtschaftswissenschaften, Finanzmathematik bzw. einer vergleichbaren Fachrichtung sind Sie bestens geeignet.
- Ihre Berufserfahrung haben Sie in der Finanzwirtschaft, in einer Bank / Kreditinstitut oder im Finanz- und Rechnungswesen eines Wirtschaftsunternehmens gesammelt, gern mit Bezügen zu Themen wie Auslagerungsmanagement, Revision, Risikocontrolling / Risikomanagement – von Vorteil sind auch Kenntnisse im Aufsichtsrecht.
- Sie beherrschen die MS-Office-Programme (Word, Excel, Outlook, Teams, SharePoint) auf mittlerem / hohem Niveau und stellen sich auch auf neue Software gern ein.
- Im Projektmanagement kommt Ihr organisatorisches Talent genauso zum Einsatz wie Ihre Moderations- und Interviewtechniken – zudem können Sie sich schnell in fachfremde Prozesse eindenken und überzeugen dabei durch Ihre lösungsorientierte Herangehensweise.
- Sie sind kommunikativ und besitzen sichere Deutsch- und Englischkenntnisse.
- Reisebereitschaft: 1 bis 3 Tage im Monat sind Sie auch bei unseren Auslagerungspartnern vor Ort.

DAS KÖNNEN SIE VON UNS ERWARTEN

Auf Sie warten eine interessante, vielseitige Tätigkeit in einem modern strukturierten Team sowie flache Hierarchien. Freuen Sie sich außerdem auf eine intensive Einarbeitung, eine leistungsgerechte Vergütung, zahlreiche Social Benefits sowie Weiterbildungsprogramme.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittsdatums gern per E-Mail an: karriere-funds@art-invest.de. Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung.

Art-Invest Real Estate Funds GmbH

Am Kabellager 11-13 | 51063 Köln
www.art-invest.de

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir, bei postalisch eingereichten Bewerbungen auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.