

## Einladung zur Bürger:inneninformation zum Wettbewerb *Colonius Nord*

- Der Wettbewerb für die Bebauung am Standort nördlich des *Colonius* ist im Januar gestartet
- Die Ergebnisse der ersten Phase zum Städtebau und zur Freiraumplanung liegen vor
- Art-Invest Real Estate lädt zusammen mit der *Stadt Köln* zu einer bürgerschaftlichen Beteiligungsveranstaltung ein

Köln, 12. April 2023

Art-Invest Real Estate entwickelt den Standort *Colonius Nord* an der Subbelrather Straße 13 zu einem attraktiven Standort für Büro- und Dienstleistungsnutzungen. Ziel ist die Planung einer Bebauung mit der maximalen Höhe von 80 m und einer Bruttogeschossfläche von 28.500 m<sup>2</sup>. Dazu wurde in enger Abstimmung mit der *Stadt Köln* ein zweiphasiger Ideen- und Realisierungswettbewerb ausgeschrieben.

Der Wettbewerb ist eingebettet in einen Beteiligungsprozess zur Baurechtschaffung, bei dem auch die Öffentlichkeit in die Entwicklung involviert wird. Dieses Verfahren wurde gemeinsam mit der „Lenkungsgruppe Masterplan“ aufgestellt. Es soll Vorbildwirkung für weitere Projekte im Grüngürtel entfalten. Durch eigens entwickelte Spielregeln wird der Mehrwert für den Grüngürtel gewährleistet. Interessierte Bürger:innen sind eingeladen, sich persönlich zu beteiligen und die Beiträge der Architekten im Vorfeld der Preisgerichtsentscheidung zu diskutieren. Eine vorherige Anmeldung über das Internetportal [meinungfuer.koeln](https://meinungfuer.koeln) oder telefonisch unter 0228 - 2861420 ist zwingend erforderlich.

In der ersten Phase des Wettbewerbsverfahrens erarbeiten zehn Teams aus Architekt:innen und Freiraumplaner:innen konzeptionelle Ansätze. Sie geben Antworten auf verkehrliche, städtebauliche, freiraumplanerische und klimarelevante Fragestellungen. Diese Untersuchung stellt die Grundlage für die architektonische Planung der zweiten Wettbewerbsphase dar.

Die städtebaulichen Ideen und Entwürfe werden am Donnerstag, den 20.04.2023, in der Zeit von 16 bis 20 Uhr in den Räumlichkeiten von „Design Offices“, Ertstraße 17, ausgestellt. Die Beiträge werden durch Mitarbeiter:innen des Stadtplanungsamts und des Stadtplanungsbüros *ulrich hartung gmbh* erläutert. Die Bürger:innen erhalten die Gelegenheit, ihre persönliche Einschätzung zu den Arbeiten einzubringen. Ihre Hinweise und Anregungen werden den Preisrichter:innen zur Verfügung gestellt und können bei den Bearbeitungshinweisen für die Phase 2 Berücksichtigung finden.

Mitarbeiter:innen der teilnehmenden Architektur- und Landschaftsplanungsbüros sowie Preisrichter:innen sind von der Teilnahme aufgrund der Regularien der *RPW 2013* ausgeschlossen. Bildaufnahmen der Entwürfe sind während der Veranstaltung zur Wahrung der Vertraulichkeit ausdrücklich nicht gestattet.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Nach Abschluss des Wettbewerbs werden alle Arbeiten und Ergebnisse dokumentiert und im September 2023 öffentlich ausgestellt.

*Detaillierte Informationen:*

*Zur Informationsveranstaltung lädt ein:*

*Art-Invest Real Estate*

*Am Kabellager 11-13*

*51063 Köln*

*in Kooperation mit der Stadt Köln*

*Die Veranstaltung findet statt:*

*Wann: Donnerstag, 20.04.2023, 16.00 Uhr bis 20.00 Uhr*

*Wo: Design Offices (Erdgeschoss), Erftstraße 15-17, 50672 Köln*

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

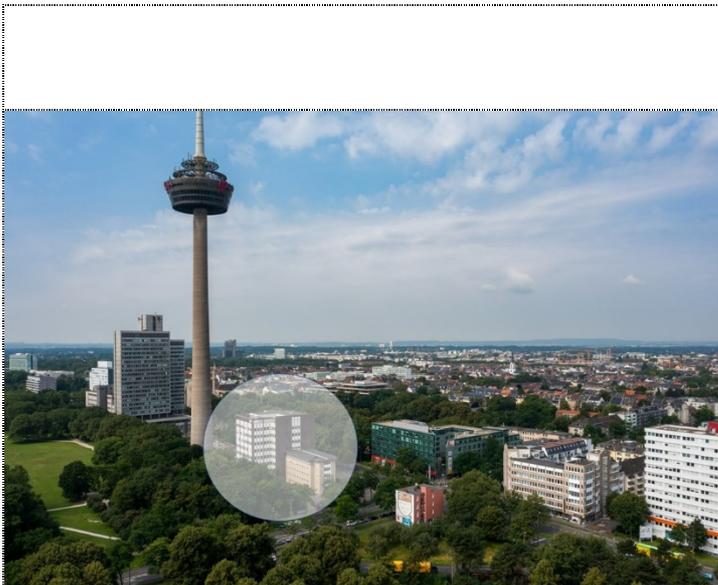
**Über Art-Invest Real Estate**

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 9 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

**Bildmaterial (auch anbei):**



Bildunterschrift: Fernmeldeturm Colonia, Blick von Nord-Osten  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFEN