

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt, 04.05.2023

Art-Invest Real Estate und OFB feiern Richtfest für Samsung Electronics Deutschlandzentrale im Gewerbequartier Eschborn Gate



© bloomimages GmbH

Das Joint Venture aus Art-Invest Real Estate und OFB Projektentwicklung hat für den ersten Bauabschnitt des Projekts Eschborn Gate einen weiteren Meilenstein erreicht: Mit der Fertigstellung zweier Rohbauten sind die Projektentwickler der Vollendung des Quartiers in Eschborn einen wichtigen Schritt näher gekommen. Die Feierlichkeiten für die TOWER und THE HUB genannten Gebäude fanden im Beisein zahlreicher Gäste aus der Politik, sowie Vertretern des Mieters, der Bauherren, des Generalunternehmers und zahlreicher Handwerker statt.

Beide Gebäude sind Teil des Gewerbequartiers Eschborn Gate in der Frankfurter Straße 2–8. Dort entstehen auf einem rund 30.000 m² großen Grundstück nach Entwurf des Architekturbüros slapa oberholz pszczulny I sop architekten mehrere Baukörper mit einer Bruttogeschossfläche von mehr als 50.000 m². Samsung Electronics wird im Jahr 2024 seine Deutschlandzentrale in den TOWER verlegen. Zu dem TOWER gehört ein 17-geschossiger Büroturm samt angrenzendem sechsgeschossigen Flachbau. Der Komplex mit einer Mietfläche von über 17.500 m² wurde vollständig an Samsung Electronics vermietet. Daneben entsteht THE HUB, ein Gebäude mit ca. 4.000 m² Mietfläche und einem Mix aus Büros, Gastronomie, Einzelhandel sowie weiteren Dienstleistungen. Zum Quartier gehören ein Parkhaus und eine eigene Tiefgarage mit insgesamt rund 1.000 Pkw-Stellplätzen. Das Herzstück des Eschborn Gate bildet der Quartiersplatz mit

PRESSEKONTAKTE:
OFB Projektentwicklung
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de
www.ofb.de

Art-Invest Real Estate
Ann-Kathrin Krämer
Am Kabellager 11-13
51063 Köln
T +221 584759-20
presse@art-invest.de
www.art-invest.de

weitläufig angelegten Grünflächen, Outdoor-Arbeitsplätzen, Aufenthaltsmöglichkeiten für Mittagspausen im Grünen sowie einer Laufstrecke um den Campus mit Outdoor-Trainingsgeräten.

Dr. Philipp Nimmermann, Staatssekretär im hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen, sagt: „Hessen hat den Anspruch, Vorreiter der Transformation hin zu einer nachhaltigen Wirtschaftsweise zu sein. Das Quartier Eschborn Gate steht exemplarisch dafür, dass viele Unternehmen sich schon auf diesen Weg gemacht haben. Wir freuen uns, dass ein internationaler Marktführer wie Samsung Electronics hier zukunftsfähige Büroflächen für weiteres Wachstum findet.“

Michael Cyriax, Landrat des Main-Taunus-Kreises, sagt: „Von diesem Richtfest geht ein doppelt positives Signal aus. Wir freuen uns nicht nur, dass damit der starke Wirtschaftsstandort Main-Taunus-Kreis weiter ausgebaut wird, sondern wir sehen darin auch die Verbundenheit mit Samsung gefestigt. Dieses Weltunternehmen ist seit vielen Jahren auch ein wichtiger Player und Partner an seinem deutschen Heimatstandort MTK. Außerdem haben Art-Invest Real Estate und die OFB Projektentwicklung für das Areal auch einen optisch ansprechenden und höchst modernen Gebäudekomplex konzipiert.“

Adnan Shaikh, Bürgermeister der Stadt Eschborn, sagt: „Wir freuen uns sehr, das global erfolgreich agierende koreanische Unternehmen Samsung mit ihrer Deutschlandzentrale nach 50 Jahren wieder in Eschborn willkommen heißen zu können. Die Entscheidung für Eschborn Gate, ein Gebäudekomplex mit einer LEED Platin Zertifizierung für nachhaltige Bauweise, zeigt einmal mehr die Weitsichtigkeit und das Verantwortungsbewusstsein von Samsung – nicht nur in ihrem Business. Gleichzeitig wird die bereits begonnene Weiterentwicklung unseres Gewerbegebietes Süd dank dieser attraktiven Entwicklung mit viel hoher Aufenthaltsqualität konsequent fortgesetzt.“

Wolfgang Limmer, Director Management Support bei Samsung Electronics, sagt: „Die neuen Büroflächen bieten unseren Mitarbeitern erstklassige Rahmenbedingungen, in denen Innovation, Kollaboration und Wohlbefinden am Arbeitsplatz wirklich gelebt werden können. Gleichzeitig werden wir mit dem neuen Gebäude im Vergleich zu unserem bisherigen auch in Sachen Nachhaltigkeit einen großen Schritt nach vorne machen. Wir sind deshalb davon überzeugt, dass der Standort Eschborn Gate einen maßgeblichen Anteil an der erfolgreichen Zukunft von Samsung in Deutschland haben wird.“

Stephen von der Brüggen, Geschäftsführer der Art-Invest Real Estate, sagt: „Moderne Büroflächen mit hohen Nachhaltigkeitsstandards sind für Unternehmen und Städte ein zentraler Wettbewerbsvorteil. Das Eschborn Gate verbindet individuell gestaltbare Gewerbeflächen mit einem intelligenten Nachhaltigkeitskonzept und einer optimalen Lage. Mit dem Richtfest sind wir unserem Ziel eines zukunftsweisenden Gewerbequartiers vor den Toren Frankfurts einen bedeutenden Schritt nähergekommen.“

Klaus Kirchberger, Geschäftsführer der OFB Projektentwicklung, kommentiert: „Die Rohbauten lassen bereits erahnen, wie eindrucksvoll die ersten Gebäude im Eschborn Gate einmal aussehen werden. Dieser Bürocampus wäre ohne eine enge Zusammenarbeit mit der Stadt und

PRESSEKONTAKTE:
OFB Projektentwicklung
PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de
www.ofb.de

Art-Invest Real Estate
ANN-KATHRIN KRÄMER
Am Kabellager 11-13
51063 Köln
T +221 584759-20
presse@art-invest.de
www.art-invest.de

unseren Projektpartnern nicht möglich. Im Namen unseres Joint Ventures danke wir allen Beteiligten. Es freut uns zudem sehr, unseren neuen Vorsitzenden der Geschäftsführung, Dr. Bernd Schade, bei diesem Richtfest begrüßen zu dürfen. Lieber Herr Dr. Schade, was für ein Auftakt, Sie erleben heute das Richtfest eines der größten Projekte in Eschborn.“

Alexander Pacak, Oberpolier bei der Adolf Lupp GmbH + Co. KG und Generalunternehmer für den ersten Bauabschnitt des Eschborn Gates, bedankte sich traditionsgemäß mit seinem Richtspruch bei allen Beteiligten für das entgegengebrachte Vertrauen, bat um Segen für dieses Haus und ließ anschließend feierlich den Richtkranz hochziehen.

Das Eschborn Gate berücksichtigt die Themen Nachhaltigkeit und Digitalisierung auf vielfältige Art und Weise: Das Unternehmen WiredScore hat den TOWER mit der höchsten Stufe Platinum und THE HUB mit der Stufe Gold ausgezeichnet. Diese unterstreicht die Leistungsfähigkeit der digitalen Infrastruktur der Gebäude. Die Vorzertifizierung des Nachhaltigkeitsstandards LEED liegt für den TOWER in Platinum und für THE HUB in Gold vor. Zudem wird eine ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie durch die DGNB angestrebt.

Bei der Zertifizierung werden diverse Aspekte der Nachhaltigkeit berücksichtigt. Dazu gehören beispielsweise die Verwendung ökologisch zertifizierter Baustoffe, eine grüne Energieversorgung, die Nutzung des Niederschlagswassers für die Außenbewässerung sowie die Pflanzung von Nutzbäumen in den Außenanlagen. Im Sinne einer umweltfreundlichen Bauweise kommt ein innovatives Verfahren für die Deckenkonstruktion zum Einsatz. Die Decken beinhalten Hohlkörper aus recyceltem Material, durch die der Betonverbrauch und der Materialverbrauch bei der Stahlbewehrung reduziert wird. Dadurch werden beim Bau mehr als 1.700 Tonnen Gewicht und mehr als 150 Tonnen CO₂ eingespart.

Das Joint Venture setzt bei der Realisierung des Projektes auf eine Arbeitsgemeinschaft aus den Unternehmen Adolf Lupp GmbH + Co. KG, Prinzing Elektrotechnik GmbH und FKN Fassaden GmbH & Co. KG. Die Aufzüge werden von der Kone GmbH ausgeführt und das Parkhaus von der Goldbeck Südwest GmbH errichtet. Abbruch und Baugrube wurden von der Kern GmbH & Co. KG erbracht.

Weitere Informationen unter eschborn-gate.de

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Standorten in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als

PRESSEKONTAKTE:
OFB Projektentwicklung
PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de
www.ofb.de

Art-Invest Real Estate
ANN-KATHRIN KRÄMER
Am Kabellager 11-13
51063 Köln
T +221 584759-20
presse@art-invest.de
www.art-invest.de

andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

Art-Invest Real Estate:

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacenters, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

PRESSEKONTAKTE:
OFB Projektentwicklung
PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de
www.ofb.de

Art-Invest Real Estate
ANN-KATHRIN KRÄMER
Am Kabellager 11-13
51063 Köln
T +221 584759-20
presse@art-invest.de
www.art-invest.de