INVESTMENTPROFIL RETAIL, DEUTSCHLAND / ÖSTERREICH / GROSSBRITANNIEN

ART INVEST
REAL ESTATE

Art-Invest Real Estate investiert in Einzelhandelsimmobilien in guten bis sehr guten Lagen in mittelgroßen und großen Städten.

— STANDORTE:

1A-Lagen in Groß- und Mittelstädten (DE, AUT, UK), sowie 1B-Lagen und Stadtteillagen in Großstädten (DE, AUT)

— NUTZUNGSART:

Einzelhandel mit komplementären Nutzungsarten

— MINDESTINVESTITIONSVOLUMEN:

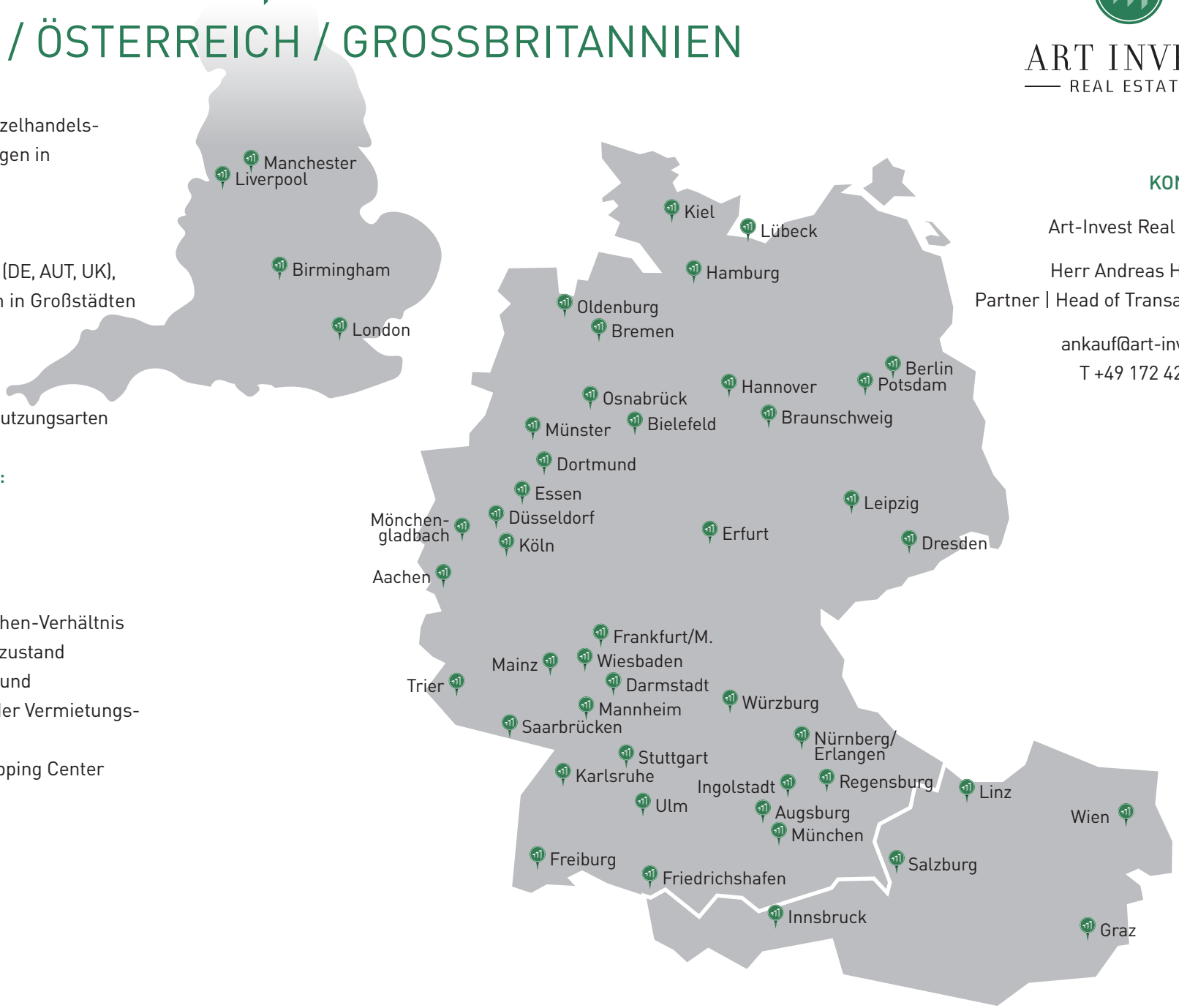
Ab 20 Mio. €

— QUALITÄTEN:

- Core / Core +
- Objekte mit gutem Frequenz-Flächen-Verhältnis
- keine Einschränkung beim Objektzustand
- Projektentwicklung, Optimierung und Repositionierung, Verbesserung der Vermietungs- und Ertragssituation
- keine Fachmarktzentren und Shopping Center

— VERTRÄGE:

Keine Einschränkung hinsichtlich der Laufzeit der Mietverträge



KONTAKT

Art-Invest Real Estate

Herr Andreas Hatzian
Partner | Head of Transactions

ankauf@art-invest.de
T +49 172 4291203

Stand: Mai 2023