



📍 Köln, Düsseldorf, Frankfurt/Main, Hamburg, Berlin, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart ⌚ Vollzeit

SENIOR MANAGER:IN RESIDENTIAL – Schwerpunkt Wohnimmobilien

Die **Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG** ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London erkennen wir Potenziale, entwickeln visionäre Realisierungsansätze und erschaffen Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Wir suchen – idealerweise in **Köln** oder an einem unserer anderen Standorte – zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine:n **Senior Manager:in Residential – Schwerpunkt Wohnimmobilien**.

DAS BIETEN WIR DIR IM JOB

- **Weiterentwicklung der Residential-Strategie:** Im engen Austausch mit der Geschäftsführung entwickelst du für das Segment Wohnimmobilien zukunftsweisende Strategien und begleitest deren Umsetzung – stets mit Blick auf die gesamte Wertschöpfungskette und die Objekt-Rendite.
- **Identifikation von Wohnimmobilien:** Mit deiner Expertise identifizierst und analysierst du geeignete Wohnimmobilien – hier konzentrierst du dich auf Investments in Deutschland und Österreich, ggf. auch im weiteren europäischen Ausland. Mit deinem ausgeprägten Gespür für Immobilien begutachtest du die Objekte auch vor Ort und machst dir ein Bild davon, ob sie unseren Investitionskriterien entsprechen.
- **Ankauf:** Du steuerst den Ankaufprozess ganzheitlich – von der Bewertung der Immobilien über die Verhandlung bis zum Abschluss der Transaktion – und stellst sicher, dass Investitionen in Wohnimmobilien rentabel sind, unseren Anlagestrategien gerecht und schließlich finalisiert werden.
- Im **Asset- und Fondsmanagement** agierst du gemeinsam mit uns als Strateg:in sowie als Treuhänder:in des Anlagevermögens.
- **Netzwerken:** Stetig erweiterst du dein bestehendes Branchen- und Personennetzwerk auch im überregionalen Wohnimmobilienmarkt um relevante Akteure, insbesondere Bauträger.
- **Reporting:** Sowohl für die Geschäftsführung als auch für die Investoren agierst du als berichtende Kontaktperson.

DAS ÜBERZEUGT UNS

- Du hast dein Studium in der Fachrichtung Wirtschaftswissenschaften, Wirtschaftsingenieurwesen, Immobilienmanagement, Bauingenieurwesen o.ä. erfolgreich abgeschlossen.
- Zudem können wir auf deine langjährige Berufserfahrung – mindestens 5 Jahre – und Branchenkenntnisse im Wohnimmobilienmarkt bauen – hier kannst du nachweislich Erfolge in Immobilientransaktionen und Investments vorweisen.
- Du besitzt ein weitreichendes Netzwerk und gute Branchenkontakte vor allem in unseren Zielmärkten Deutschland und Österreich, idealerweise auch in weiteren europäischen Ländern.
- Im Ankauf von Wohnimmobilien sowie in der Verhandlung mit Verkäufern, Bauträgern und Vermittlern bist du absolut erfahren.
- Du überzeugst interne und externe Stakeholder durch Kommunikationsstärke sowie dein sicheres Auftreten.
- Neben hoher Zahlenaffinität, die z. B. im Bereich Investmentrechnung gefragt ist, bringst du Analysestärke mit sowie die Fähigkeit, Entscheidungen auf der Grundlage von Daten und Fakten zu treffen.
- Eigenständig, aber auch immer im konstruktiven Zusammenspiel mit unseren Fachbereichen, realisierst du deine Projekte von der Idee bis zur Umsetzung – dabei verbindet sich deine strategische Denkweise ideal mit deiner Hands-on-Mentalität.

DAS KANNST DU VON UNS ERWARTEN

Auf dich wartet eine interessante, vielseitige Tätigkeit in einem agilen Team sowie flache Hierarchien. Außerdem kannst du dich auf eine individuell abgestimmte Einarbeitung, eine leistungsgerechte Vergütung, zahlreiche Social Benefits sowie Weiterbildungsprogramme freuen. Wir leben den Austausch – nicht nur in unseren zeitgemäß ausgestatteten Büros, sondern auch außerhalb auf regelmäßigen Teamevents. Denn ein gutes Miteinander ist uns wichtig.

Jetzt bewerben!

KONTAKT

Du erkennst dich und deine Fähigkeiten wieder und bist an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann sende uns bitte deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe deiner Gehaltsvorstellung und deines möglichen Eintrittsdatums gern per E-Mail an: karriere-management@art-invest.de. Sobald deine Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhältst du eine Eingangsbestätigung.

Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG

Am Kabellager 11-13 | 51063 Köln

www.art-invest.de

Selbstverständlich sichern wir dir absolute Vertraulichkeit bezüglich deiner Bewerbung zu. Mit der Einreichung deiner Bewerbung erklärst du dich einverstanden, dass wir deine Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir bei postalisch eingereichten Bewerbungen auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.