



ART INVEST  
REAL ESTATE

📍 Köln ⌚ Voll- oder Teilzeit

## PRAKTIKANT:IN im Immobilien- Fondsmanagement

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London erkennen wir Potenziale, entwickeln visionäre Realisierungsansätze und erschaffen Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Innerhalb der Gruppe ist die **Art-Invest Real Estate Funds GmbH** eine Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft und hat seit ihrer Gründung in 2011 bereits mehr als 20 offene wie geschlossene Immobilien-Investmentvermögen (Fonds) für institutionelle Investoren aufgelegt.

Für unsere Zentrale in **Köln** suchen wir ab sofort – **für mindestens drei Monate oder länger** – eine:n engagierte:n Student:in der Immobilienwirtschaft oder angrenzender Fachrichtungen für ein **Praktikum im Bereich Immobilien-Fondsmanagement**.

### DAS BIETEN WIR DIR IM JOB

- Aktiv unterstützt du das Team im Bereich Fondsmanagement und arbeitest bei der Umsetzung individueller Fondsstrategien im operativen Portfoliomanagement mit.
- Dein Einsatz ist auch bei Akquisitions- und Desinvestitionsprozessen gefragt – dazu erstellst du Analysen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen und bereitest Entscheidungsvorlagen vor.
- In enger Zusammenarbeit mit dem Asset Management hilfst du Objekt- und Vermietungsstrategien auszuarbeiten.
- Du bereitest Liquiditäts- und Fremdkapitalsteuerung auf Portfolioebene vor.
- Außerdem erstellst du Präsentationsunterlagen für Anlagenausschusssitzungen und bereitest Sachverhalte im Rahmen von Erwerbsempfehlungen und Quartalsberichten auf.

### DAS ÜBERZEUGT UNS

- Aktuell absolvierst du ein Hochschulstudium im Bereich Immobilienwirtschaft oder in einem vergleichbaren Studiengang mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt.
- Du bringst Leidenschaft für Themen und Projekte rund um die Immobilie sowie Spaß an der Arbeit im Team mit.
- Gleichzeitig können wir auf deine Analysekompetenz und deinen sicheren Umgang mit Zahlen setzen.
- Dabei hast du stets sehr hohe Qualitätsansprüche – an dich selbst und an die dir übertragenen Aufgaben.
- Sehr gute Kenntnisse der MS-Office-Programme, insbesondere Excel und PowerPoint, setzen wir voraus.

### DAS KANNST DU VON UNS ERWARTEN

Auf dich wartet ein kompetentes, agiles Team, das dich gern in die Welt der Immobilien mitnimmt und sein Wissen mit dir teilt – und sich im Gegenzug auch auf deinen Input freut. Du kannst mit einer individuell abgestimmten Einarbeitung, interessanten und vielseitigen Tätigkeiten, flachen Hierarchien sowie zahlreichen Social Benefits rechnen. Wir leben den Austausch – nicht nur in unseren gut ausgestatteten Büros, sondern auch außerhalb auf regelmäßigen Teamevents. Denn ein gutes Miteinander ist uns wichtig.

Nach einer positiven Zusammenarbeit in unserem Team und deinem erfolgreichen Studienabschluss ist die Übernahme in eine Festanstellung denkbar.

Jetzt bewerben!

### KONTAKT

Du erkennst dich und deine Fähigkeiten wieder und freust dich auf vielfältige und spannende Aufgaben? Dann sende uns bitte deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe deines möglichen Eintrittsdatums gern per E-Mail an: [karriere-funds@art-invest.de](mailto:karriere-funds@art-invest.de). Sobald deine Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhältst du eine Eingangsbestätigung.

#### Art-Invest Real Estate Funds GmbH

Am Kabellager 11-13 | 51063 Köln

[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

Selbstverständlich sichern wir dir absolute Vertraulichkeit bezüglich deiner Bewerbung zu. Mit der Einreichung deiner Bewerbung erklärst du dich einverstanden, dass wir deine Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir bei postalisch eingereichten Bewerbungen auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.