



📍 Düsseldorf ⌚ Teilzeit

KAUFMÄNNISCHE:R PROPERTY MANAGER:IN – Gewerbe- und Hotelimmobilien

Die **Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG** ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London erkennen wir Potenziale, entwickeln visionäre Realisierungsansätze und erschaffen Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für das Property Management des Deutsch-Japanischen Centers (Hotel Clayton) in **Düsseldorf** suchen wir für eine unserer Tochtergesellschaften – in Teilzeit – zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine:n **kaufmännische:n Property Manager:in**.

DAS BIETEN WIR DIR IM JOB

Mit viel Engagement und Eigeninitiative unterstützt du uns auf unserem Expansionskurs: Du übernimmst die kaufmännische Verantwortung für das Objekt Hotel Clayton in Düsseldorf. Dabei arbeitest du eng mit dem Asset Management und dem technischen Property Management zusammen und sicherst gemeinsam ein kosteneffizientes Gebäudemanagement.

- Als kaufmännische:r Property Manager:in hast du Budget und anfallende Kosten für die von dir betreute Immobilie stets abrufbereit.
- Gut vorbereitet unterstützt du uns mit Präsentationen, Reportings und Benchmarks bei Terminen und Budgetsitzungen, einschließlich der Nachbearbeitung.
- Du bist außerdem für die fristgerechte Betriebs- bzw. Nebenkostenabrechnung verantwortlich – das Kosten-Nutzen-Verhältnis hinsichtlich der Bewirtschaftung prüfst du regelmäßig und steuerst gegebenenfalls nach.
- Im Forderungsmanagement hast du u. a. den Rechnungsstatus stets im Blick und auch die Einhaltung von Auflagen und Vorschriften liegt in deiner Hand.
- Sorgfältig pflegst du alle objektspezifischen Daten, z. B. Mieterlisten, und stehst den Mietern als Ansprechpartner:in zur Verfügung.

DAS ÜBERZEUGT UNS

- Wir freuen uns über eine abgeschlossene Ausbildung zur:zum Immobilienkauffrau:mann, ein Studium in der Fachrichtung Immobilienwirtschaft, Real Estate oder Betriebswirtschaft genauso wie über eine anderweitige kaufmännische Qualifikation mit Immobilienbezug.
- Entscheidend ist mehrjährige Berufserfahrung im Property Management bzw. in der Immobilienverwaltung – hier könntest du deine gute Kombination aus betriebswirtschaftlichem Know-how und technischem Verständnis bereits unter Beweis stellen – idealerweise bei der Betreuung von Hotels oder gewerblich genutzten Immobilien.
- Deine Zahlen und verwalterischen Prozesse hast du im Griff – dazu nutzt du routiniert entsprechende Anwendungen.
- Du bist kommunikations- und verhandlungsstark und triffst im Gespräch mit Teamkolleg:innen, Vorgesetzten, Mietern und externen Dienstleistern stets den richtigen Ton.
- Auch in arbeitsintensiven Phasen gehst du deine Projekte selbstständig und strukturiert an und überzeugst durch Flexibilität, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein.

DAS KANNST DU VON UNS ERWARTEN

Auf dich wartet eine interessante, vielseitige Tätigkeit in einem agilen Team sowie flache Hierarchien. Außerdem kannst du dich auf eine individuell abgestimmte Einarbeitung, eine leistungsgerechte Vergütung, zahlreiche Social Benefits sowie Weiterbildungsprogramme freuen. Wir leben den Austausch – nicht nur in unseren gut ausgestatteten Büros, sondern auch außerhalb auf regelmäßigen Teamevents. Denn ein gutes Miteinander ist uns wichtig.

Jetzt bewerben!

KONTAKT

Du erkennst dich und deine Fähigkeiten wieder und bist an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann sende uns bitte deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe deiner Gehaltsvorstellung und deines möglichen Eintrittsdatums gern per E-Mail an: karriere-management@art-invest.de. Sobald deine Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhältst du eine Eingangsbestätigung.

Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG

Am Kabellager 11-13 | 51063 Köln

www.art-invest.de

Selbstverständlich sichern wir dir absolute Vertraulichkeit bezüglich deiner Bewerbung zu. Mit der Einreichung deiner Bewerbung erklärst du dich einverstanden, dass wir deine Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir bei postalisch eingereichten Bewerbungen auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.