

Art-Invest Real Estate gewinnt ersten Mieter für die Kämmerei in Düsseldorf

- Kanzlei *Dr. Ganteführer, Marquardt & Partner* bezieht rund 3.100 m² Bürofläche
- Das Nutzungskonzept der 10.000 m² großen *Kämmerei* umfasst neben Büro auch Gastronomie, Event und Einzelhandel
- Das denkmalgeschützte Gebäude neben dem Düsseldorfer Rathaus soll bis Anfang 2025 fertiggestellt sein

Düsseldorf, 4. Juli 2023

Art-Invest Real Estate darf sich über den ersten Mietvertragsabschluss in der historischen *Kämmerei* in der Düsseldorfer Altstadt freuen. Die auf den Mittelstand spezialisierte Sozietät Ganteführer sichert sich langfristig eine rund 3.100 m² große Bürofläche im ersten und zweiten Obergeschoss des denkmalgeschützten Verwaltungsgebäudes. Der Bezug der Flächen ist für das I. Quartal 2025 geplant. Den bisherigen Hauptstandort an der Poststraße gibt die Kanzlei mit Umzug in die *Kämmerei* auf. Anteon Immobilien war exklusiv mit der Suche der neuen Flächen mandatiert und vermittelte den Mietvertragsabschluss.

Dr. Ganteführer, Marquardt & Partner mbB ist eine der führenden, multidisziplinären Mittelstandssozietäten in den Bereichen Rechtsberatung, Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung in NRW, die 1975 gegründet wurde und bei der mit 14 Partnern gegenwärtig über 180 Mitarbeitende angestellt sind. Sie vertritt sowohl mittelständische Unternehmen und Unternehmerfamilien aus dem In- und Ausland als auch eine Vielzahl an Kommunen, Unternehmen der Versicherungsbranche, Private Clients sowie Museen, Galerien und namhafte Künstlerinnen und Künstler.

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit der Sozietät *Ganteführer* einen Mieter gefunden haben, der den einzigartigen Charakter und die Lage der *Kämmerei* zu schätzen weiß. In dem imposanten Verwaltungsbau, in dem einst die *Düsseldorfer Stadtkasse* wichtige finanzielle Entscheidungen traf, werden zukünftig durch *Ganteführer* nationale und internationale Top-Mandanten empfangen und vertreten“, sagt Arne Hilbert, Geschäftsführer und Head of NRW bei Art-Invest Real Estate.

Die *Kämmerei* befindet sich in repräsentativer Lage in der Düsseldorfer Altstadt, direkt neben dem Rathaus und nur wenige Meter vom Rhein entfernt. Das vierflügelige, rund 10.000 m² umfassende Gebäude mit Glasdachkonstruktion wurde in den fünfziger Jahren errichtet und wird von Art-Invest Real Estate nachhaltig kernsaniert. Die hochwertigen, modernen Büroflächen in dem revitalisierten, denkmalgeschützten Gebäude werden durch einen vielseitigen Nutzungsmix aus Gastronomie, Event und Einzelhandel komplettiert. Das Gebäude ist für seine Konnektivität mit WiredScore „Silver“ zertifiziert worden; zudem wird eine *DGNB*-Gold-Zertifizierung angestrebt.

„Auf der Suche nach einer neuen Bürofläche, die dazu geeignet ist, dass wir wieder alle unter einem Dach arbeiten und unsere Altstadtlage nicht aufgeben, sind wir auf die *Kämmerei* gestoßen,

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

die uns durch das gemischte Nutzungskonzept sowie der historischen Architektur als neuen Standort sofort überzeugen konnte“, kommentiert Claudia Stork, Partnerin bei *Ganteführer*.

Bei der Entwicklung des passenden Raumkonzeptes unterstützten die Workplace-Berater der *Projektlabor GmbH*.

Über die Kämmerei

Art-Invest Real Estate hat das Gebäude der ehemaligen Stadtkasse – die Kämmerei – in bester Innenstadtlage bereits 2019 im Erbbaurecht erworben. Bis 2025 wird der 10.000 m² große Verwaltungsbau unter Berücksichtigung von Denkmalschutzaufgaben umfassend saniert. Im Erdgeschoss entsteht ein vielseitiges und nachhaltiges Nutzungskonzept aus Gastronomie-, Event- und Einzelhandelsflächen. Für die Obergeschosse werden moderne und hochwertige Bürokonzepte entwickelt.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Bildmaterial (auch anbei):



ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Außenansicht Marktplatz
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



Innenvisualisierung Büro
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN