

Art-Invest Real Estate erhält Baugenehmigung für Großprojekt Canada Water Dockside in London

- Baugenehmigung für die ersten beiden Gebäude von *BIG – Bjarke Ingels Group* und *HWKN Architecture* wurde erteilt
- Gestaltungspläne des öffentlichen Bereichs nahe dem Dock wurden ebenfalls verabschiedet
- *Canada Water Dockside* soll rund 10.000 neue Arbeitsplätze in grüner Umgebung mit Nähe zum Wasser und zum Zentrum Londons schaffen

Köln/London, 14. September 2023

Art-Invest Real Estate gibt bekannt, dass der Stadtrat von Southwark am 13. September 2023 die Baugenehmigung für die ersten beiden Gebäude des Großprojekts *Canada Water Dockside* erteilt hat. Zudem wurden die Gestaltungspläne der Hafenkante ebenfalls genehmigt. Art-Invest Real Estate plant, mit dem Projekt moderne und nachhaltige Arbeitswelten für rund 10.000 neue Arbeitsplätze zu schaffen.

Die insgesamt drei Gebäude umfassende Entwicklung mit rund 140.000 m² Mietfläche wurde als Gesamtprojekt von dem international renommierten Architekturbüro *BIG – Bjarke Ingels Group* entworfen. *Canada Water Dockside* besticht durch seine unvergleichbare Lage inmitten offener Grün- und Wasserflächen sowie einer guten Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV). Mit der direkten Anbindung durch die *Jubilee Line* und *Overground Line* vor der Haustür ist *Canada Water Dockside* ein idealer Standort für Arbeitgeber und Arbeitnehmer, die Wert auf Gesundheit und Wohlbefinden am Arbeitsplatz sowie auf die Möglichkeit legen, ihre Arbeits- und Freizeit im Grünen und nahe dem Wasser zu verbringen.

Die vom Stadtrat von Southwark erteilte Baugenehmigung umfasst zwei der drei geplanten Gebäude – A1 und A2 –, die von den international renommierten Architekten *BIG - Bjarke Ingels Group* und *HWKN Architecture (HWKN)* entworfen wurden, sowie Pläne zur Gestaltung neuer öffentlicher Bereiche von *Townshend Landscape Architects*.

Das von *HWKN* entworfene A2 wird das erste Gebäude sein, das realisiert wird. Mit einer Fläche von rund 22.000 m² Mietfläche verteilt auf 11 Stockwerke wird das Gebäude neue Standards für moderne Büros für London setzen. Es wurde so konzipiert, dass es ehrgeizige Nachhaltigkeitsstandards erfüllt, einschließlich *BREEAM Outstanding*, eines der ältesten und weit verbreitetsten Nachhaltigkeitszertifikate Großbritanniens. Das Gebäude ist ein Paradebeispiel für die charakteristischen Designprinzipien von *HWKN*: die Verwendung kontextbezogener Materialien, die Schaffung von aufregenden Räumen und die Gestaltung einzigartiger räumlicher Qualitäten.

Das von *BIG*, dem Masterplaner des Gesamtprojekts, entworfene und am Wasser gelegene Gebäude A1 wird mit seinen 24 Stockwerken und seiner charakteristischen, gestaffelten Form zu

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

einem Wahrzeichen von *Canada Water* werden. Durch sein außergewöhnliches Design ist das Gebäude in den unteren Etagen auf die Aussicht über das Hafenbecken ausgerichtet und bietet in den oberen Etagen Ausblicke über ganz London. Weiterhin bietet es hochflexible Arbeitswelten für Mieter mit unterschiedlichsten Anforderungen und Zugang zu offenen Gartenterrassen auf jeder Etage.

Vor allem die geplante Aktivierung der Erdgeschosse der beiden Gebäude wird Angebote für Sport, Fitness und Wellness sowie eine vielfältige Gastronomieauswahl bieten. Das vollständig durchlässige und öffentlich zugängliche Erdgeschoss wird so gestaltet, dass die Grenzen zwischen innen und außen bewusst verwischt werden, um Besucher einzuladen und ein starkes Gemeinschaftsgefühl unter den Nutzern und Mietern zu schaffen.

Der Entwurf des renommierten Landschaftsarchitekten und Chelsea-Goldmedaillengewinners Andy Sturgeon sieht zudem eine avantgardistische Neugestaltung der Hafenkante vor, die die Öffentlichkeit zum ersten Mal direkt mit dem Wasser verbindet und Uferbereiche schafft, die ein wichtiges neues öffentliches Angebot darstellen werden.

Ali Abbas, Managing Director von Art-Invest Real Estate UK, kommentiert: „*Canada Water Dockside* ist ein ganz besonderes Projekt für uns. Unsere Vision für das Projekt ging immer über die reine Errichtung von Bürogebäuden der Spitzenklasse hinaus: Wir wollten einen Ort schaffen, der in den Bereichen Gesundheit, Wellness und Gemeinschaft verwurzelt ist und den Standort *Canada Water* um ein neues Stadtzentrum bereichert. Wir freuen uns daher sehr, dass wir die Genehmigung für unser Vorhaben zusammen mit den Entwürfen für die Neugestaltung des Docks erhalten haben.“

Andy Young, Partner, *BIG - Bjarke Ingels Group*, kommentiert: „Das vorgeschlagene Design von Gebäude A1 wurde als Gegenentwurf zur traditionellen Vorstellung von klimatisierten Glaskästen als Arbeitsort konzipiert. Natürliche Belüftung, Gartenterrassen und ein spektakuläres Erdgeschoss, das Radfahrer und Fußgänger gleichermaßen einlädt, sind in ein Gebäude integriert, das an die Form von fünf nachhaltigen, übereinander gestapelten Gebäuden mit einem Twist erinnert.“

Matthias Hollwich, Gründer von *HWKN*, fügte hinzu: „Wir fühlten uns inspiriert, einen unvergesslichen Beitrag zu Londons berühmtem architektonischen Erbe und zu seinen zukünftigen Ambitionen als Stadt zu schaffen. Wir haben unser Gebäude absichtlich nicht wie ein Standardbüro gestaltet, sondern einen Ort geschaffen, der die Atmosphäre eines Resorts suggeriert, der Wohlbefinden und Konnektivität sowie konzentrierte Produktivität fördert. A2 ist ein attraktiver Arbeitsort, der eine verlockende und inspirierende Umgebung voller Licht, Luft und Natur sowie Zugang zu hochmoderner Technologie und eine maximale Aktivierung des Erdgeschosses für Mieter, Nachbarn und Besucher bietet.“

Andy Surgeon, Direktor von *Andy Sturgeon Design*, kommentiert: „Wir freuen uns sehr über diesen neuen öffentlichen Raum, der so viele der wichtigsten Aspekte, die unsere Arbeit ausmachen, in

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

sich vereint. Der Mensch, die Ökologie und die biologische Vielfalt stehen bei diesem besonderen Projekt am Wasser im Mittelpunkt.“

Die Projektentwicklung *Canada Water Dockside* stellt nach der Entwicklung des Projekts *101 on Cleveland* sowie dem Erwerb des *Sackville House* das bisher größte Investment der Art-Invest Real Estate im Vereinigten Königreich dar.

Über Canada Water Dockside

Canada Water Dockside ist eines der größten und innovativsten Bauvorhaben Londons und liegt im Herzen des rund 450.000 m² großen Neubaugebiets *Canada Water* des Immobilienprojektentwicklers *British Land*, nahe der *Canada Water Station* sowie in der Nähe des Hafenviertels. Ziel des gesamten Vorhabens ist es, einen der gesündesten und modernsten Bürostandorte Londons zu schaffen und damit eine Antwort auf den Paradigmenwechsel in der Arbeitswelt zu geben. Bei der Architektur und der Ausstattung der Büros werden in Anlehnung an die ESG-Kriterien die Themen „Nachhaltigkeit“, „Wohlbefinden“ und „Smart Building“ in den Vordergrund gestellt. Der Entwurf des Gesamtprojekts stammt von *BIG - Bjarke Ingels Group*, die auch für einen der drei Gebäudeentwürfe – A1 – verantwortlich zeichnen. Für das Gebäude A2 hatte das New Yorker Architekturbüro *HWKN* bereits 2022 den Architekturwettbewerb gewonnen.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „MightyCare“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine | wtec“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):



Canada Water Dockside London – Gebäude A2 (links) und A1 (rechts)
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Gebäude A2 von *HWKN Architecture*, das als erstes Gebäude realisiert wird
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Detailansicht der Fassade des Gebäudes A2
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

Pressekontakt:

Elizabeth Communication
Nina Cadman
Tel.: +44 7917 416 259
nina@elizabethcomms.co.uk
www.elizabethcomms.co.uk

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN