

## Art-Invest Real Estate und Stadt Köln präsentieren Siegerentwurf von Sauerbruch Hutton zum Realisierungswettbewerb Colonia Nord

- Der Realisierungswettbewerb für die Bebauung am Standort nördlich des *Colonus* fand am 18.08.2023 mit der Preisgerichtssitzung seinen vorläufigen Abschluss
- Wettbewerbssieger ist der Entwurf des Architekturbüros *Sauerbruch Hutton*
- Art-Invest Real Estate kündigt zusammen mit der *Stadt Köln* eine Ausstellung der Wettbewerbsarbeiten für Oktober 2023 an

Köln, 07. September 2023

Art-Invest Real Estate entwickelt an der Subbelrather Straße 13, in unmittelbarer Nachbarschaft zum *Colonus*, ein ca. 4.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück zu einem attraktiven Standort für Büro- und Dienstleistungsnutzungen. Ziel ist die Realisierung eines nachhaltigen und modernen architektonischen Highlights. Dazu wurde in enger Abstimmung mit der *Stadt Köln* ein zweiphasiger Ideen- und Realisierungswettbewerb ausgeschrieben. Als Sieger ging das Architekturbüro *Sauerbruch Hutton* aus dem Wettbewerb hervor.

Der Wettbewerb ist eingebettet in einen Beteiligungsprozess zur Baurechtschaffung, bei dem auch die Öffentlichkeit in die Entwicklung involviert wird. Interessierten Bürger:innen wurden zuletzt die Ergebnisse der ersten Phase des Wettbewerbs am 20.04.2023 zugänglich gemacht, um Hinweise zu den zehn eingereichten Beiträgen zu sammeln.

Die im April von der Jury für die zweite Phase des Realisierungswettbewerbs ausgewählten sechs städtebaulichen Konzepte wurden von den Teams aus Architekt:innen und Freiraumplaner:innen weiter ausgearbeitet und am 18.08.2023 in der Preisgerichtssitzung prämiert.

Der Entwurf der Architekten *Sauerbruch Hutton* ging aus dem hochrangigen, auch international besetzten Feld von Planer:innen als Sieger hervor. Unter dem Vorsitz des Kölner Architekten *Caspar Schmitz-Morkramer* fiel das Votum der Jury, die aus namhaften Architekt:innen, Landschaftsplaner:innen, Vertreter:innen der *Stadt Köln* sowie der Ausloberin besteht, eindeutig aus.

Die Planung sieht ein solitäres Bürohochhaus mit 22 Etagen vor. Im Gebäudesockel und im obersten Geschoss werden öffentlich zugängliche Nutzungen realisiert. Das Konzept der Außenanlagen sieht die Aufhebung der bestehenden Barrieren zwischen dem *Grüngürtel*, dem Projektgrundstück und der Kreuzung von *Innerer Kanalstraße* und *Subbelrather Straße* vor.

Dr. Markus Wiedenmann, CEO von Art-Invest Real Estate, freut sich sehr über das Ergebnis: „Der prämierte Entwurf löst die vielschichtigen Anforderungen an den bedeutenden Standort auf überraschend einfache Weise. Die skulpturale Gestaltung des Gebäudes ist eine angemessene Antwort auf den denkmalgeschützten *Colonus* und der geringe Fußabdruck des Erdgeschosses eröffnet ganz neue Möglichkeiten zur Anbindung der Stadt an den Grüngürtel. Wir freuen uns auf die nächsten Schritte zur

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Prüfung der Machbarkeit und das anstehende Bebauungsplanverfahren mit dem Ziel, eine weitere stadtbildprägende Landmarke für den Kölner Büromarkt zu realisieren.“

Dem Preisgericht gehörte auch Markus Greitemann, Dezernent für Planen und Bauen der *Stadt Köln*, an. Er bedankte sich bei der Ausloberin des Wettbewerbs für das sehr konstruktive Wettbewerbsverfahren: „Herausragende Planungsideen gehen meist aus sorgfältig vorbereiteten Wettbewerbsverfahren hervor, die in einen Gesamtprozess eingebettet sind. Dieses Verfahren wurde gemeinsam mit der „Lenkungsgruppe städtebaulicher Masterplan Innenstadt“ aufgestellt. Es hat Vorbildwirkung für weitere Projekte am *Inneren Grüngürtel*.“

Auch der Preisgerichtsvorsitzende *Caspar Schmitz-Morkramer* zeigte sich von den Lösungen der Beiträge überzeugt: „Ich bin beeindruckt von der Vielfalt und Qualität der eingereichten Arbeiten und mehr als erfreut, dass es in der Jury ein klares Bekenntnis für einen sehr mutigen und zukunftsweisenden Entwurf gab, der das Stadtbild von Köln in positiver Weise mitprägen wird.“

Der prämierte Entwurf wird nun Grundlage des sich anschließenden Bebauungsplanverfahrens. Voraussichtlich im Oktober werden die Entwürfe aller Teilnehmer:innen bei einer Ausstellung im *Stadthaus Deutz* öffentlich zugänglich gemacht. Der genaue Termin wird noch bekannt gegeben.

*Detaillierte Informationen:*

*Art-Invest Real Estate*  
*Am Kabellager 11-13*  
*51063 Köln*  
*in Kooperation mit der Stadt Köln*

**Über Art-Invest Real Estate**

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „MightyCare“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine | wtec“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

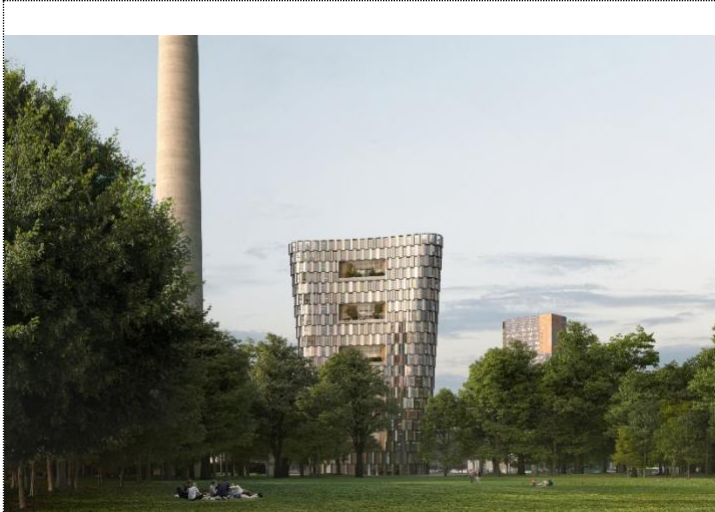
**Bildmaterial (auch anbei):**

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



1. Preisträger Architekten Sauerbruch Hutton – Blickrichtung Kreuzung  
Subbelrather Straße / Innere Kanalstraße  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



1. Preisträger Architekten Sauerbruch Hutton – Blickrichtung Innerer Grüngürtel  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN