



📍 München ⌚ Vollzeit



## TECHNISCHE:R PROPERTY MANAGER:IN – für Gewerbeimmobilien

Art-Invest Real Estate Management ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London erkennen wir Potenziale, entwickeln visionäre Realisierungsansätze und erschaffen Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unsere Gesellschaft **Art-Invest Real Estate Property Management GmbH** am Standort **München** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine:n Techniker:in aus der Technischen Gebäudeausrüstung oder dem Facility Management für die Position: **Technische:r Property Manager:in**.

### DAS BIETEN WIR IHNEN IM JOB

Mit viel Engagement und Eigeninitiative unterstützen Sie uns auf unserem Expansionskurs in unserer Münchner Niederlassung. Sie übernehmen die technische Verantwortung für eine Handvoll hochwertiger Gewerbeimmobilien in München. Dabei arbeiten Sie eng mit dem Asset Management sowie dem kaufmännischen Property Management zusammen und sichern gemeinsam ein effizientes Gebäudemanagement.

- Regelmäßig sind Sie vor Ort und begehen Ihre Objekte: Sie bewerten die haustechnischen Anlagen auf Zustand, Wirtschaftlichkeit und Einhaltung aller Auflagen.
- Für Mieter, unser Asset Management, aber auch für Dienstleister sind Sie erste:r Ansprechpartner:in in allen technischen Belangen.
- Die Kontrolle und Steuerung des Facility Managements – inklusive der Prüfung aller fristgerechten Wartungen und Sachverständigenprüfungen – liegen in Ihrer Hand.
- Sie steuern Instandhaltungsmaßnahmen von der Planung über den Ausschreibungsprozess bis hin zur Auswahl und Kontrolle von Dienstleistern und Nachunternehmern.
- Sie verhandeln Rahmen- und Dienstleistungsverträge, haben Gewährleistungsfristen stets im Blick und machen etwaige Ansprüche zeitnah geltend.
- Ihr technisches und kaufmännisches Know-how ist bei der Erstellung von Jahresbudgets und Monatsreports gefragt.

### DAS ÜBERZEUGT UNS

- Sie sind staatlich geprüfte:r Techniker:in in den Gebieten Facility Management, Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik oder einer verwandten Fachrichtung.
- In Ihrer mehrjährigen Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement haben Sie bereits technisch komplexe Gewerbeimmobilien betreut, z. B. als Servicetechniker:in oder Objektleiter:in.
- Stichwort Gebäudeautomation: Für die Überwachung und Steuerung von Heizungs-, Lüftungs-, Beleuchtungssystemen etc. setzen wir auf Ihre guten Kenntnisse in der Gebäudeleittechnik.
- Sie treten beteiligten Dienstleistern kommunikationsstark, verhandlungsgeschickt und mit Durchsetzungsvermögen entgegen.
- Kunden und Mietern begegnen Sie serviceorientiert und verbindlich.
- Neben der Technik liegen Ihnen auch Zahlen: Investitionsausgaben und Jahresbudgets erstellen Sie analytisch und kostenbewusst.
- Sie sind bereit, die von Ihnen betreuten Immobilien im Großraum München auch persönlich vor Ort in Augenschein zu nehmen.

### DAS KÖNNEN SIE VON UNS ERWARTEN

- Freuen Sie sich auf eine Festanstellung bei einem mehrfach ausgezeichneten Arbeitgeber.
- Eine leistungsgerechte Bezahlung und kostenfreie Getränke sowie frisches Obst und Gemüse halten wir für selbstverständlich.
- Finden Sie optimale Voraussetzungen an einen modernen Arbeitsplatz in zentraler Lage mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV.
- Entwickeln – dieses Ziel haben wir nicht nur für unsere Projekte. Gespannt auf Ihren persönlichen Weg fördern wir in all Ihren Vorhaben Ihre Selbstständigkeit und Eigenverantwortung.

Jetzt bewerben!

### KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann bewerben Sie sich mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen sowie unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung gern per E-Mail: [karriere-management@art-invest.de](mailto:karriere-management@art-invest.de). Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung.

**Art-Invest Real Estate Property Management GmbH**

Am Kabellager 11-13 | 51063 Köln

[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir, bei postalisch eingereichten Bewerbungen auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.