

Art-Invest Real Estate und Die Wohnkompanie Rhein-Main erzielen in Hanau im Hanow Business Triangle die Vollvermietung von rund 29.000 m²

- Vermietungserfolge durch Steigerung der Attraktivität des Campus
- Die *Stadt Hanau* mietet 5.700 m² Büroflächen an
- Vollvermietung im *Hanow Business Triangle* erreicht

Frankfurt, 27. November 2023

Das Joint Venture aus Art-Invest Real Estate und *Die Wohnkompanie Rhein-Main* konnte für das *Hanow Business Triangle* die *Stadt Hanau* als Mieter für eine Mietfläche von rund 5.700 m² gewinnen. Die *Stadt Hanau* wird 2025 die Flächen beziehen, vorher werden diese ausgebaut. Der Campus mit Life-Science- und Bildungscharakter befindet sich seit März 2020 im Besitz des Joint Ventures und ist nun vollvermietet. Seit 2020 wurde der Campus umfangreich saniert, wie unter anderem die Fassaden, Dachflächen sowie die Wärmeversorgung.

„Wir freuen uns sehr über unseren neuen Mieter für das *Hanow Business Triangle* und heißen die *Stadt Hanau* herzlich willkommen. Der Abschluss und folglich die Vollvermietung belegen den Erfolg der strategischen Repositionierung des Areals, wodurch die Attraktivität für unsere Mieter maßgeblich und nachhaltig gesteigert werden konnte“, kommentiert Stephen von der Brüggen, Geschäftsführer und Niederlassungsleiter Frankfurt bei Art-Invest Real Estate.

„Die anstehende Kreisfreiheit der Stadt Hanau zum 1. Januar 2026 generiert zusätzliche Raumbedarfe“, erläutert Claus Kaminsky, Oberbürgermeister der *Stadt Hanau*. „Mit der Anmietung im *Business Triangle* greift die Stadt die Idee der ‚kurzen Wege‘ für die Kundinnen und Kunden auf.“

Mit der Vermietung an die *Stadt Hanau* ist das rund 29.000 m² große Quartier nun zu 100 % vermietet. Neben seiner strategisch sehr guten Lage zwischen Hauptbahnhof und Innenstadt direkt am Kurt-Blaum-Platz überzeugte den Mieter insbesondere auch das Campusfeeling mit dem Mix aus Freizeit, einem zukünftigen Café, der Innenhofgestaltung und einer repräsentativen Fassade sowie Flexibilität der Flächen.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datencentern, „MightyCare“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine | wtec“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Über Die Wohnkompanie Rhein-Main

DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnquartiere. Der im Jahr 2014 gegründete Wohnprojektentwickler realisiert mit den Projekten EASTGATE LIVING, SOPHIE (www.sophie-frankfurt.de), „Leonhard“ (www.leonhard-karben.de) und OstStern bereits Projekte für Endkunden und hat im Raum Frankfurt weitere Projekte für Großinvestoren wie das GOETHEQUARTIER in Offenbach in der Realisierung. Hinzu kommen Projekte in der Baurechtschaffungsphase.

DIE WOHNKOMPANIE ist neben dem Rhein-Main Gebiet als Unternehmensverbund in den Regionen Nord- und Westdeutschland, Berlin und Wien aktiv. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. www.wohnmpanie.de

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFEN

Bildmaterial (auch anbei):



Unterzeichnung des Mietvertrags
Bildquelle / Nutzungsrechte: Stadt Hanau



Hanau Business Triangle
Bildquelle / Nutzungsrechte: Jean-Luc Valentin

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Hanau Business Triangle
Bildquelle / Nutzungsrechte: Jean-Luc Valentin

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN