

Art-Invest Real Estate entwickelt ein NIO HOUSE für den Elektroauto-Pionier NIO in den Große Bleichen 5 in Hamburg

- Internationale Brand eröffnet 2024 mit Hamburger *NIO House* vierten Standort in Deutschland
- *NIO* bietet innovative Ladelösungen durch den Batterieaustausch in wenigen Minuten
- Langfristiger Mietvertrag für Premiumlage Große Bleichen 5 in der Hamburger City

Hamburg, 11. Dezember 2023

Art-Invest Real Estate konnte das internationale Unternehmen *NIO* langfristig für die Großen Bleichen 5 in der Hamburger Innenstadt gewinnen. Die Eröffnung des *NIO House* wird im Laufe des dritten Quartals 2024 stattfinden. Der Standort Große Bleichen 5 gehört zum fünfteiligen Gebäude-Ensemble *Alsterfoyer*, das in den letzten Jahren von Art-Invest Real Estate erneuert wurde und 2023 mit dem Immobilienmanager Award in der Kategorie „Projektentwicklung Bestand“ ausgezeichnet wurde.

Der 2014 in Shanghai gegründete Pionier *NIO* bietet in Deutschland seit Ende 2022 erfolgreich intelligente Elektrofahrzeuge im Premium-Segment an und gilt als führendes Unternehmen in diesem Markt. Seit Gründung treibt *NIO* Innovationen der nächsten Generation in den Bereichen autonomes Fahren, digitale Technologien, Elektroantriebe und Batteriesysteme voran. Der *NIO EP9*, der 2016 als erstes Fahrzeug auf den Markt kam, ist eines der schnellsten Elektroautos der Welt. Als erstes Unternehmen weltweit entwickelte *NIO* mit seinen Power Swap Stations eine innovative Ladelösung, die einen vollautomatischen Batterieaustausch in wenigen Minuten ermöglicht – in Ergänzung zum „klassischen“ Laden über (Schnell-)Ladesäulen oder einer Wallbox. Weltweit sind bereits über 2.100 Stationen in Betrieb. *NIO* ist aktuell in den fünf europäischen Kernmärkten Dänemark, Deutschland, Niederlande, Norwegen und Schweden mit fünf Fahrzeugmodellen vertreten. Bis 2025 sind über 25 Unternehmensstandorte geplant. In Deutschland wurden bereits in Berlin, Frankfurt und Düsseldorf *NIO Houses* in zentralen Premiulagen eröffnet.

Auf rund 1.800 m² entsteht im Erdgeschoss und 1. Stock des Hamburger Gebäudes das sogenannte *NIO House*, ein offener, inspirierender Ort, der Café, verschiedene (Meeting-)Räume und Showroom verbindet. Ganz im Sinne einer Premium-Experience repräsentiert dieser die Vision von *NIO*, wie Autobesitz sein sollte und ermöglicht Erlebnisse, die über das Autofahren hinausgehen. *NIO* User und Interessierte können sich hier über aktuelle Fahrzeugmodelle (u. a. *NIO ET7*, *NIO EL7*, *NIO ET5*, *NIO ET5 Touring* und *NIO EL6*) informieren. Darüber hinaus bietet das *NIO House* auch Veranstaltungen an sowie die Möglichkeit, sich mit anderen *NIO* Usern aus der Community auszutauschen.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

„Die Großen Bleichen gehören zu den besten Lagen der Hamburger Innenstadt. Die Straße hat sich in den letzten Monaten enorm entwickelt. Mit dem innovativen Konzept des *NIO House* wird die Lage noch weiter an Attraktivität gewinnen. Wir freuen uns, dass wir ein so dynamisches und innovatives Unternehmen für diesen Standort gewinnen konnten“, sagt Martin Wolfrat, Partner und Head of Hamburg bei Art-Invest Real Estate.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „MightyCare“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine | wtec“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):



Das vierte NIO House in Deutschland entsteht an den Großen Bleichen 5 mitten in Hamburg
Bildquelle/ Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



NIO gilt als Pionier für intelligente Premium-Elektroautos und ein innovatives Ladesystem
Bildquelle/ Nutzungsrechte: NIO

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Pressekontakt:

Ingeborg Trampe

trampe communication

Winterhuder Weg 142, 22085 Hamburg

E-Mail: alterwall@trampe-communication.de

Telefon: +49 173 311 3675

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN