

# INVESTMENTPROFIL HOTEL, EUROPA



**ART INVEST**  
— REAL ESTATE —

Art-Invest Real Estate investiert in Hotelimmobilien  
in sehr guten Lagen großer Städte.

— **Standorte:**

Ausschließlich sehr gute Hotelmärkte  
mit exzellenten Mikrolagen

— **Mindestinvestitionsvolumen:**

Ab 30 Mio. €

— **Qualitäten:**

Core / Core +

Hotels der 2- bis 5-Sterne-Kategorie  
Objekte mit Alleinstellungsmerkmalen  
hinsichtlich Lage und Sichtbarkeit  
Keine Einschränkung bei Objektzustand  
Repositionierung von Bestandsobjekten  
Betreiberwechsel

— **Verträge:**

Keine Einschränkung hinsichtlich  
Vertragsformen (Pacht- oder  
Managementvertrag)  
Laufzeiten- sowie betreiberfrei



**KONTAKT**

Art-Invest Real Estate

Stefanie Salwender  
Senior Investment Manager  
Transactions Hotels  
T +49 152 22049618

Julia Uecker  
Investment Manager  
Transactions Hotels  
T +49 174 8829177

Philipp Zenka  
Investment Manager Hotels  
T +49 151 40660365

[ankauf-hotel@art-invest.de](mailto:ankauf-hotel@art-invest.de)