

Art-Invest Real Estate baut den Bereich Residential mit Malte Schrötgens aus

- Malte Schrötgens hat die Verantwortung für die Nutzungsart Wohnen bei Art-Invest Real Estate inne, zuvor war er sieben Jahre lang im Transaktions-Bereich tätig
- Art-Invest Real Estate betreut derzeit Objekte mit insgesamt 1.600 Wohneinheiten in Deutschland, Österreich und Großbritannien
- Ein weiteres Wachstum des Residential-Portfolios mit einer langfristigen Haltestrategie wird angestrebt

Köln, 29. Februar 2024

Malte Schrötgens verantwortet seit Anfang des Jahres den Bereich Residential des Projektentwicklers-, Immobilieninvestors und Bestandshalters Art-Invest Real Estate. Art-Invest Real Estate hält derzeit über 1.600 Wohneinheiten im Bestandsportfolio in Deutschland und Österreich und konnte 2022 mit *101 on Cleveland* ein spannendes Projekt in London erfolgreich realisieren.

In den vergangenen Jahren hat Art-Invest Real Estate bereits diverse Ankäufe über unterschiedliche Anlagevehikel im Wohnungssegment getätigt. Diese Assetklasse soll nun weiter ausgebaut werden. Neben den beiden aktuellen Projektentwicklungen in *Quartier Neustadt* in Dresden und *Coloria* in Erfurt befinden sich weitere Wohninvestments in Österreich im Portfolio. Hinzu kommen Bestandsobjekte, bei denen im Rahmen einer Umnutzung zukünftig weiterer Wohnraum geschaffen werden soll.

Malte Schrötgens war in den vergangenen sieben Jahren im Transaktionsteam der Art-Invest Real Estate tätig, wobei er An- und Verkäufe mit einem Gesamtvolumen von über 4 Mrd. EUR betreute. In seiner neuen Aufgabe befasst er sich nun ganzheitlich mit dem Thema Wohnen. Darunter fallen insbesondere die Themen Ankauf und Asset Management sowie die Weiterentwicklung der Assetklasse.

„Ich freue mich sehr auf die neue Aufgabe. Der Wohnungsmarkt ist in den vergangenen Jahren immer weiter in den Fokus der Investoren gerückt und bietet auch in der aktuell angespannten Marktsituation viele neue und spannende Opportunitäten“, kommentiert Malte Schrötgens, Senior Manager Residential.

„Wir freuen uns immer, wenn Mitarbeitende aus den eigenen Reihen bereit sind, neue Aufgaben und Herausforderungen wahrzunehmen. Malte Schrötgens war in den vergangenen Jahren ein fester Bestandteil unseres Transaktionsteams und hat zahlreiche Deals erfolgreich ins Ziel geführt. Wir freuen uns daher sehr, dass er unsere Aktivitäten im Bereich Residential vorantreiben wird und wünschen ihm für seine neuen Aufgaben viel Erfolg“, kommentieren Dr. Markus Wiedenmann, CEO, und Dr. Ferdinand Spies, COO bei Art-Invest Real Estate.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „MightyCare“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine | wtec“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Bildmaterial (auch anbei):



Malte Schrötgens
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN