

INVESTMENTPROFIL WOHNEN, DEUTSCHLAND / ÖSTERREICH / GROSSBRITANNIEN



ART INVEST
— REAL ESTATE —

Art-Invest Real Estate investiert in Wohnimmobilien in sehr guten bis guten Lagen großer Städte.

— STANDORTE:

- Sehr gute bis gute Lagen in deutschsprachigen Groß-/Mittel- und Hochschulstädten und Metropolregionen mit nachhaltig positiver demographischer und sozioökonomischer Entwicklung (Makrostandort).
- Gute, zentrumsnahe Wohnlagen mit sehr guter verkehrstechnischer Erschließung durch ÖPNV und Individualverkehr mit stabiler Sozial- und Infrastruktur (Mikrostandort).

— NUTZUNGSART:

- Wohnen (freifinanziert und gefördert in Abhängigkeit von den Bindungsmodalitäten).
- Anteilige, komplementäre Gewerbenutzung (z. B. Arztpraxen, Nahversorgung) und/oder KiTa von nicht mehr als 20% der Mietfläche.

— MINDESTINVESTITIONSVOLUMEN:

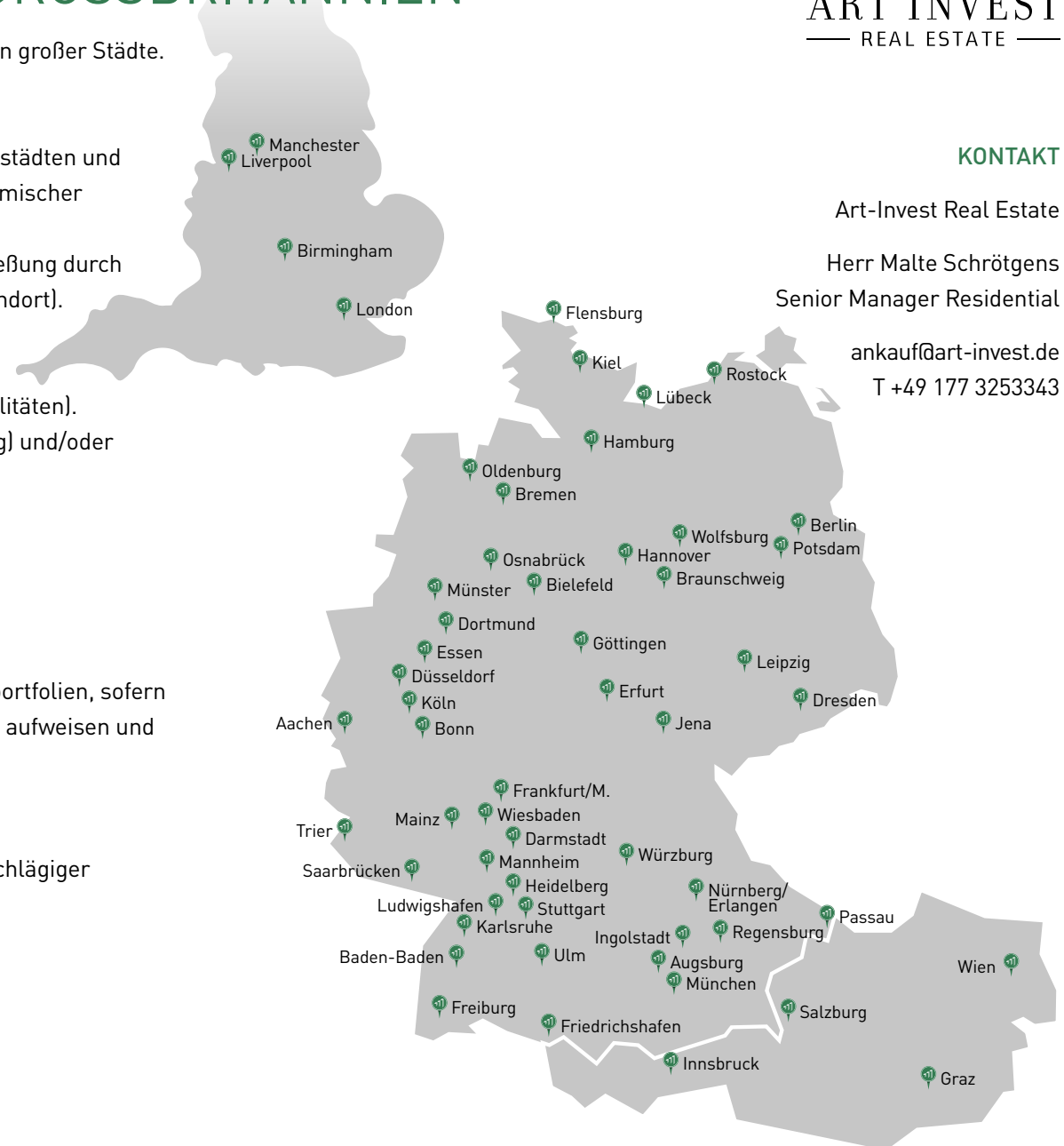
Ab 15 Mio. €

— QUALITÄTEN:

- Bevorzugt Neubauprojekte, jedoch auch Bestandsobjekte sowie Immobilienportfolien, sofern diese nicht älter als max. 10 Jahre sind, nur geringen Instandhaltungsbedarf aufweisen und stabile Mieterträge generieren.
- Gute, flexible Grundrisskonzeption mit marktfähigem Ausstattungsstandard, der bezahlbares Wohnen für den Mittelstand gewährleistet.
- Einhaltung energetischer Mindeststandards (KfW-55 oder höher) sowie einschlägiger ESG-Kriterien.

— TRANSAKTIONSSTRUKTUR:

- Fokus in Deutschland auf Asset Deals, in Österreich auf Share Deals.



KONTAKT

Art-Invest Real Estate

Herr Malte Schrötgens

Senior Manager Residential

ankauf@art-invest.de

T +49 177 3253343

Stand: April 2024