

## Art-Invest schließt Pachtvertrag für das erste „lyf“-Hotel Deutschlands im Frankfurter Ostend

Köln, 11. April 2024

Art-Invest Real Estate hat mit *The Ascott Limited (Ascott)* einen Pachtvertrag für das derzeitige *Lindley Lindenberg* in Frankfurt am Main abgeschlossen. Es folgt voraussichtlich zum 01.07.2024 das Rebranding zur Lifestyle-Hotelmarke *lyf*.

*Ascott*, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der *CapitaLand Investment*, ist einer der führenden internationalen Anbieter von Serviced Apartments, Hotels und Wohnimmobilien. Die Unterzeichnung des Pachtvertrags bedeutet für *Ascott* die Eröffnung des ersten Hotels der Lifestylemarke *lyf* in Deutschland. *lyf* steht für „live your freedom“ und wurde 2019 erstmals in Singapur vorgestellt. Die Marke richtet sich an eine neue Generation von Reisenden, die für Neugier, Zusammengehörigkeit, Authentizität, Kreativität und Freiheit stehen, wie digitale Nomaden, Tech-Unternehmer und Start-up-Gründer.

Dr. Peter Ebertz, Geschäftsführer bei Art-Invest Real Estate, kommentiert: „Wir freuen uns, erneut ein innovative Hotelmarke in den deutschen Markt einzuführen. Das *lyf* Co-Living-Konzept passt optimal zu unserer einzigartigen Immobilie in Frankfurt. Wir bedanken uns bei unseren Partnern der *Lindenberg Hospitality* für die immer vertrauensvolle Zusammenarbeit und blicken sehr optimistisch auf die neue Partnerschaft mit einer der größten Hospitality-Plattformen der Welt.“

Dazu Frédéric Carré, Regional General Manager UK, Deutschland, Belgien, Georgien, Spanien und Österreich bei *Ascott*: „Wir freuen uns über die Zusammenarbeit mit Art-Invest Real Estate, einem bekannten deutschen Immobilienentwickler, dem Eigentümer des Gebäudes. Das Design und der Charakter dieses aktuellen Lifestyle-Hotels, das sich auf kollektive und gemeinschaftliche Erfahrungen konzentriert, passt perfekt zu einer Umwandlung in ein *lyf*-Objekt.“

Art-Invest Real Estate wurde bei der Pächtersuche von *BNP Real Estate* sowie rechtlich von *GSK Stockmann* beraten.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

#### Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datencentern, „MightyCare“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine | wtec“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

#### Über Art-Invest Real Estate Hotels

Im Hotelsegment managt Art-Invest Real Estate ein Portfolio von ca. 35 Hotels in mehreren Investmentvehikeln mit einem Gesamtvolumen von ca. 1,2 Mrd. Euro. Der Fokus liegt auf Businesshotels in Deutschland sowie in touristisch attraktiven Destinationen Europas. Das spezialisierte Hotelteam von ca. 20 erfahrenen Mitarbeitern deckt die gesamte Wertschöpfungskette des Hotelinvestments vom schlüsselfertigen Development über Bestandsinvestitionen bis hin zum Betrieb von Markenhotels ab.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

**Bildmaterial (auch anbei):**



Fassade Lindleystraße 17  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Steve Herud



Restaurant Lindleystraße 17  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Steve Herud



Hotelzimmer  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Steve Herud



Lobby Lindleystraße 17  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Steve Herud

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN