

Art-Invest Real Estate schließt mit dem CDT Strahleninstitut ersten langfristigen Mietvertrag über 5.000 m² für das Ärztehaus in Köln

- Mit dem *CDT Strahleninstitut GmbH* wurde für das Ärztehaus an der Turiner Straße 2 / Domstraße 49-53 ein Mietvertrag mit 5.000 m² über 22 Jahre geschlossen
- Das Objekt befindet sich in bester Lage im Kölner Kunibertsviertel
- Die verbleibenden Flächen von rund 2.700 m² werden an Fachpraxen vermietet

Köln, 22. April 2024

Art-Invest Real Estate konnte erfolgreich mit der *CDT Strahleninstitut GmbH (CDT)* einen Mietvertrag mit einer Festlaufzeit von 22 Jahren abschließen. Die rund 5.000 m² große Fläche befindet sich im Ärztehaus im Kölner Kunibertsviertel. Neben dem *CDT* werden die verbleibenden Flächen über 2.700 m² an Fachpraxen vermietet.

Das Ärztehaus ist schon jetzt ein wichtiger Bestandteil der innerstädtischen Infrastruktur und verfügt dank erstklassiger Anbindung an ÖPNV und Individualverkehr sowie direkter Nähe zum Hauptbahnhof über einen großen Patientenstamm.

„Wir freuen uns sehr, dass die *CDT Strahleninstitut GmbH* einen Mietvertrag über 22 Jahre Festlaufzeit abgeschlossen hat. Das bestätigt die Attraktivität des Objekts, sowohl hinsichtlich der Lage als auch der Flächen. Wir sind uns sicher, dass sich das Ärztehaus mit Schnittbildzentrum, Nuklearmedizin und weiteren Fachpraxen in Zukunft zu einem noch vielfältigeren medizinischen Zentrum entwickeln wird, das einen wichtigen Beitrag zur Gesundheitsversorgung der Stadt Köln leistet“, so Andreas Stolz, Head of Asset Management NRW bei Art-Invest Real Estate.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „mancubes“ als Entwickler und Betreiber von Datencentern, „MightyCare“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine | wtec“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Bildmaterial (auch anbei):



Das Ärztehaus an der Turiner Straße
Bildquelle / Nutzungsrechte: Stefan Schilling

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Der Eingangsbereich des Schnittbildzentrums
Bildquelle / Nutzungsrechte: Stefan Schilling



Ansicht des Ärztehauses Ecke Domstraße/Unter Krahenbäumen
Bildquelle / Nutzungsrechte: Stefan Schilling

Pressekontakt:

PR + Presseagentur textschwester
Prinz-Georg-Straße 7, 40477 Düsseldorf
Verena Liebeck
E-Mail: verena@textschwester.de
Telefon: +49 211 749 59 69 6

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN