

INVESTMENTPROFIL HOTEL, EUROPA



ART INVEST
— REAL ESTATE —

Art-Invest Real Estate investiert in Hotelimmobilien
in sehr guten Lagen großer Städte.

— Standorte:

Ausschließlich sehr gute Hotelmärkte
mit exzellenten Mikrolagen

— Mindestinvestitionsvolumen:

Ab 30 Mio. €

— Qualitäten:

Core / Core +

Hotels der 2- bis 5-Sterne-Kategorie
Objekte mit Alleinstellungsmerkmalen
hinsichtlich Lage und Sichtbarkeit
Keine Einschränkung bei Objektzustand
Repositionierung von Bestandsobjekten
Betreiberwechsel

— Verträge:

Keine Einschränkung hinsichtlich
Vertragsformen (Pacht- oder
Managementvertrag)
Laufzeiten- sowie betreiberfrei



UK

London
Manchester
Liverpool
Birmingham
Glasgow
Edinburgh

BENELUX

Amsterdam
Utrecht
Den Haag
Rotterdam
Eindhoven
Brüssel
Antwerpen
Gent
Liege
Luxemburg

SPANIEN

Madrid
Barcelona
Valencia
Mallorca

ITALIEN

Rom
Mailand
Florenz
Turin
Venedig

KONTAKT

Art-Invest Real Estate

Stefanie Salwender
Senior Investment Manager
Transactions Hotels
T +49 152 22049618

Philipp Zenka
Investment Manager Hotels
T +49 151 40660365

ankauf-hotel@art-invest.de