

Art-Invest Real Estate und Hamburgische Bürgerschaft feiern Richtfest vom Haus der Bürgerschaft und Grundsteinlegung am Alten Wall 40

- Im Beisein von Bürgerschaftspräsidentin Carola Veit, Art-Invest Real Estate CEO Dr. Markus Wiedenmann und zahlreichen Gästen wurde der nächste Schritt der Bauprojekte am *Alten Wall* gefeiert
- Realisierung des zweiten Bauabschnitts mit *Haus der Bürgerschaft* bis Ende 2025
- Letzter Baustein der Quartiersentwicklung mit abwechslungsreichem Nutzungsmix aus Büro-, Hotel- und Wohnflächen am *Alten Wall 40* wird Ende des Jahres 2026 fertiggestellt

Hamburg, 12. September 2024

Der nächste Bauabschnitt der Quartiersentwicklung am *Alten Wall 38* und *Alter Wall 40* nimmt Gestalt an: In einem feierlichen öffentlichen Akt und im Beisein zahlreicher prominenter Hamburger Politikerinnen und Politiker und Gäste sowie der Geschäftsführung von Art-Invest Real Estate wurde heute um 13h15 der Grundstein am *Alten Wall 40* gelegt. Nach alter Tradition versenkten Carola Veit, Präsidentin der Hamburgischen Bürgerschaft, Dr. Markus Wiedenmann, CEO von Art-Invest Real Estate und Martin Wolfrat, Partner und Head of Hamburg von Art-Invest Real Estate, gemeinsam mit einem Polier eine Rolle im Mauerblock, die Münzen, Zeitungen, Pläne und die Gästeliste enthielt. Anschließend wurden die Schlusssteine gelegt. Nur wenige Minuten später wurde nach dem Richtspruch die Richtkrone am *Alten Wall 38*, dem Standort des künftigen Hauses der Bürgerschaft hochgezogen.

Die Hamburgische Bürgerschaft hat 2023 alle Büroetagen und Teile des Erdgeschosses mit einem langfristigen Mietvertrag angemietet. Im künftigen *Haus der Bürgerschaft* – nur wenige Schritte vom Hamburger Rathaus entfernt – werden die Landtagsverwaltung und die Fraktionen unter einem Dach arbeiten. Das Landesparlament reduziert damit die bisherigen fünf externen Standorte auf zwei zentrale und nahe beieinander gelegene Gebäude. Außerdem wird das bekannte *Brauhaus Joh. Albrecht* wieder ins Erd- und Untergeschoss einziehen. Die Flächen für Bürgerschaft und Gastronomie sollen Ende 2025 bezogen werden können. Als letzter Baustein der Quartiersgestaltung soll der *Alte Wall 40* Ende 2026 vollendet werden. Dort entsteht ein attraktiver Nutzungsmix aus Büro-, Hotel- und Wohnflächen.

„Ich habe in meiner Laufbahn viele spannende Immobilienprojekte begleiten dürfen, aber der *Alte Wall* liegt mir besonders am Herzen. Es gibt nicht häufig die Chance, ein Projekt an so einem prominenten Ort entwickeln zu können. Die Herausforderungen hätten nicht größer sein können: ein beeindruckendes historisches Erbe und eine technisch und gestalterisch sehr komplexe Aufgabe. Ohne die Menschen und die Teamleistung, den Willen, jeden Tag dazuzulernen, könnten wir solche anspruchsvollen Aufgaben nicht lösen. Die Menschen machen den Unterschied. Das wird auch nach der Fertigstellung des *Alten Wall 38* und *Alten Wall 40* so sein. Im künftigen *Haus der Bürgerschaft* werden dann Menschen die politischen Geschicke der Stadt mitbestimmen, am *Alten Wall 40* werden Menschen Wohnungen und das neue Hotel *The Hoxton* beziehen, in eines der modernen Büros gehen und so dazu beitragen, diesen einmaligen Ort zu einem noch lebendigeren Quartier zu machen. Genau das ist uns wichtig: Wir wollen mit und durch die Nutzung neue zukunftsweisende Impulse geben“, kommentiert Dr. Markus Wiedenmann, CEO von Art-Invest Real Estate.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

„Dies ist ein wichtiger Schritt auf einem langen Weg. Über zwei Jahrzehnte sind vergangen, seit wir erste Ideen für ein Haus der Bürgerschaft diskutierten. Mit der Revitalisierung des Alten Walls hat unsere Suche nun ein glückliches Ende gefunden. Mit einem modernen Arbeitsumfeld für Fraktionen und Bürgerschaftsverwaltung schaffen wir beste Bedingungen für das Gelingen demokratischer Prozesse in unserem Landesparlament zum Wohl der Stadt und ihrer Bürger:innen. Mit der Art-Invest wissen wir eine zuverlässige und kooperative Partnerin an unserer Seite. Die Wiederentdeckung des Alten Walls als Boulevard zwischen Alster und Elbe ist eine wundervolle Bereicherung für unsere Innenstadt“, sagt Bürgerschaftspräsidentin Carola Veit.

„Der Abschnitt vom *Alten Wall 2-32* gehört längst zu den am stärksten frequentierten Straßen der Innenstadt Hamburgs und ist auch aufgrund der einmaligen historischen Architektur zu einem neuen Wahrzeichen der Stadt geworden. Mit der Neugestaltung des hinteren Teils des Alten Walls haben wir die Chance, fast eine gesamte Straße vom Rathausmarkt bis Rödingsmarkt zu entwickeln. Das ist schon sehr besonders. Auch weil wir nicht die üblichen Konzepte verfolgen, sondern das Wohnen wieder in die City holen und ein besonderes, nicht austauschbares Angebot kuratieren, das den Besuchern der Hamburger City ein besonderes Erlebnis ermöglicht. Die Innenstädte brauchen neue Konzepte, um wieder attraktiv für die Menschen zu werden. Mit dem *Alten Wall* schaffen wir einen Ort mit besonderer Magie und Aufenthaltsqualität, der in Hamburg seinesgleichen sucht“, sagt Martin Wolfrat, Partner und Head of Hamburg bei Art-Invest Real Estate.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFEN

Bildmaterial (auch anbei):



Feierten das Richtfest vom künftigen Haus der Bürgerschaft: Johannes Düwel, Direktor der Bürgerschaftskanzlei, Dr. Markus Wiedenmann, CEO Art-Invest Real Estate, Bürgerschaftspräsidentin Carola Veit und Martin Wolfrat, Head of Hamburg, Art-Invest Real Estate (v.l.n.r.)

Bildquelle/ Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Mehrere hundert Gäste feierten die Grundsteinlegung am Alten Wall 40 und das Richtfest am Alten Wall 38, dem künftigen Haus der Bürgerschaft
Bildquelle/ Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

Pressekontakt:

Ingeborg Trampe
trampe communication
Im Alten Dorfe 38, 22395 Hamburg
E-Mail: alterwall@trampe-communication.de
Telefon: +49 173 311 3675

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN