

Art-Invest Real Estate sichert sich den Erwerb eines B&B Hotelportfolios

- Art-Invest Real Estate sichert sich den Erwerb eines Portfolios bestehend aus vier *B&B-Hotels*. Die Hotels werden im Rahmen eines langfristigen Mietvertrages betrieben.
- Das Hotelportfolio teilt sich zwischen den Standorten Berlin, Köln-Frechen, Koblenz und Oberhausen auf.

Köln, 1. Oktober 2024

Art-Invest Real Estate sichert sich den Erwerb eines Hotelportfolios bestehend aus vier *B&B-Hotels* in Berlin, Köln-Frechen, Oberhausen und Koblenz von *Covivio*. Die langfristig vermieteten Hotels umfassen insgesamt 400 Zimmer und befinden sich in sehr guten Mikrolagen mit guter Erreichbarkeit und Visibilität. Alle Hotels profitieren von verschiedenen Nachfragegeneratoren und verfügen über einen ausgewogenen Mix aus Geschäfts- und Freizeittourismus.

Dr. Peter Ebertz, Geschäftsführer bei Art-Invest Real Estate, kommentiert die Transaktion: „Mit dem Erwerb der *B&B-Hotels* erweitern wir das Portfolio des Core-Budget-Hotelfonds um vier weitere erfolgreiche *B&B-Hotels*. Auch im aktuellen Marktumfeld können wir somit attraktive Investitionsmöglichkeiten identifizieren und die gute Fonds-Performance weiter verbessern. Nachdem sich die Preiserwartungen von Verkäufern und Käufern von Hotels nun angeglichen haben, gehen wir von einer weiteren Belebung am Hotelinvestmentmarkt aus.“

Art-Invest Real Estate wurde rechtlich von *GSK Stockmann*, technisch von *Reese Baumanagement*, *Witte Projektmanagement* und *Albers-Parken Consulting* sowie kaufmännisch von der *Hotour Hotel Consulting* beraten. Vermittelt wurde diese Transaktion durch *JLL Hotels & Hospitality*.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro.

Über Art-Invest Real Estate Hotels

Im Hotelsegment managt Art-Invest Real Estate ein Portfolio von ca. 40 Hotels in mehreren Investmentvehikeln mit einem Gesamtvolumen von ca. 1,5 Mrd. Euro. Der Fokus liegt auf Businesshotels in Deutschland sowie in touristisch attraktiven Destinationen Europas. Das spezialisierte Hotelteam von ca. 20 erfahrenen Mitarbeitern deckt die gesamte Wertschöpfungskette des Hotelinvestments vom schlüsselfertigen Development über Bestandsinvestitionen bis hin zum Betrieb von Markenhotels ab.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Bildmaterial:



B&B Berlin – Außen Ansicht
Bildquelle / Nutzungsrechte: B&B-Hotels



B&B Köln-Frechen – Außen Ansicht
Bildquelle / Nutzungsrechte: B&B-Hotels



B&B Koblenz – Außen Ansicht
Bildquelle / Nutzungsrechte: B&B-Hotels



B&B Oberhausen – Außen Ansicht
Bildquelle / Nutzungsrechte: B&B-Hotels

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN