PRESSEMITTEILUNG

Art-Invest Real Estate und Haspa vereinbaren Finanzierung für das Großprojekt Alter Wall 40 in Hamburg

- Art Invest Real Estate und Haspa bauen bei der Quartiersentwicklung ihre Finanzierungspartnerschaft aus
- Vielfältiger Nutzungsmix aus Büro-, Hotel-, Einzelhandelsflächen und Wohnungen mit rund 40.000 m² BGF entsteht
- Internationales Hotelkonzept *The Hoxton* mit spektakulärer Dachterrasse kommt

Hamburg, 17. Oktober 2024

Art-Invest Real Estate hat mit der Hamburger Sparkasse (Haspa) eine Projekt-Finanzierung über 175 Mio. Euro für das Quartiersprojekt *Alter Wall 40* in der Hamburger City abgeschlossen. Dabei tritt die Haspa als alleiniger Fremdkapitalgeber auf und erweitert die Finanzierungspartnerschaft neben dem *Alten Wall 38*.

Art-Invest Real Estate und Haspa zeigen sich sehr erfreut, die Neugestaltung und Modernisierung des geschichtsträchtigen Immobilienensembles mit einem attraktiven Nutzungsmix im Herzen von Hamburg gemeinsam umzusetzen.
„Wir verstehen uns nicht nur als Projektentwickler, sondern auch als Impulsgeber für eine positive Entwicklung der Innenstadt von Hamburg. Doch ohne verlässliche Partner an unserer Seite, wäre das nicht möglich. Ich freue mich daher besonders, dass die Haspa unsere Vision am *Alten Wall 40* teilt und uns dabei unterstützt, das anspruchsvolle Projekt zur bestmöglichen Realisierung zu bringen", sagt Martin Wolfrat, Partner und Head of Hamburg der Art-Invest Real Estate.

„Das Projekt Alter Wall 40 leistet einen bedeutenden Beitrag zur Weiterentwicklung der Hamburger Innenstadt und belebt die geschichtsträchtige Adresse im historischen Nikolai-Quartier direkt am Alsterfleet. Wir freuen uns sehr, Art-Invest Real Estate von Beginn an bei dieser bedeutenden Entwicklungsmaßnahme als Finanzierungspartner begleiten zu dürfen und blicken auf eine sehr gute Zusammenarbeit beider Häuser", sagt Jens Ole Heitmann, Haspa-Bereichsleiter Immobilienkunden.

Das Projekt *Alter Wall 40,* das von *Winking Froh Architekten* geplant wird, steht im Mittelpunkt eines bedeutenden städtebaulichen Vorhabens. Es umfasst eine vollständige Neugestaltung des hinteren Straßenabschnitts in Richtung *Rödingsmarkt* und integriert einen lebendigen Nutzungsmix aus Büro-, Hotel-, Einzelhandels- und Wohnflächen.
Ein besonderes Highlight des Projekts ist die zukünftige Ansiedlung der *The Chocolate on the Pillow Group*, die zusammen mit dem Londoner Hospitality-Unternehmen *Ennismore* ein internationales Hotelkonzept unter der Lifestyle-Marke *The Hoxton*

Art-Invest Real Estate | Ann-Kathrin Krämer | Am Kabellager 11–13 | 51063 Köln
T +49 221 584759-20 | F + 49 221 270579-01 | www.art-invest.de | presse@art-invest.de

betrieben wird. Dieses Hotel wird sich durch ein öffentlich zugängliches Rooftop-Geschoss hervorheben, das Gastronomie- und Eventflächen mit einem atemberaubenden Rundumblick über die Elbphilharmonie, den Hamburger Michel und das Rathaus bietet.

Das Projekt *Alter Wall 40* liegt im Herzen des Nikolai-Quartiers, eingebettet zwischen dem Alsterfleet, dem Rathaus und dem Luxus-Boulevard Neuer Wall. Diese zentrale City-Lage zählt zu den attraktivsten Standorten Hamburgs, nicht zuletzt aufgrund des vielseitigen Einkaufs- und Gastronomieangebots in der direkten Umgebung. Das architektonische Konzept knüpft an die historische Bedeutung des Alten Walls an und führt diese durch behutsame Nachverdichtung und Bestandsmodernisierung in die Zukunft.

Das geschichtsträchtige Gebäudeensemble wird sukzessive umgestaltet und durch die Neubebauung mit einer modernen Handschrift weiterentwickelt. Auf einer Gesamtbruttogeschossfläche von rund 40.000 m² wird eine moderne Blockrandbebauung verwirklicht. Neben den neuen Hotel-, Büro- und Einzelhandelsflächen entstehen auf einer Fläche von rund 7.000 m² 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen, die teilweise direkt am Alsterfleet gelegen sind. Diese bieten zukünftigen Bewohnern nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine einzigartige Aussicht in zentraler City-Lage.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core"- Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.
Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland. Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices" als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital" als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live" als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group" als Hotelbetriebsgesellschaft.
Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Art-Invest Real Estate | Ann-Kathrin Krämer | Am Kabellager 11–13 | 51063 Köln
T +49 221 584759-20 | F + 49 221 270579-01 | www.art-invest.de | presse@art-invest.de

Über die Haspa:
Als größte deutsche Sparkasse begleitet die Haspa Immobilienfinanzierungen mit einem Kreditvolumen von rund 23 Mrd. Euro. Damit ist die Haspa Marktführer in Hamburg. Es werden innovative Immobilienprojekte im Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung begleitet. Dabei deckt die Haspa-Gruppe die gesamte immobilienwirtschaftliche Wertschöpfungskette ab – zum Beispiel mit dem Immobilienmakler Grossmann & Berger, die Projektbeteiligungsgesellschaft Haspa PeB oder die Property- und Assetmanager Nord-IMMO Management und Haspa Hansegrund.
Weitere Informationen unter www.haspa.de.

Bildmaterial (auch anbei):

Blick vom Rödingsmarkt auf den Alten Wall 40
Bildquelle/ Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate | Ann-Kathrin Krämer | Am Kabellager 11–13 | 51063 Köln
T +49 221 584759-20 | F + 49 221 270579-01 | www.art-invest.de | presse@art-invest.de

Wasserblick auf den Alten Wall 40
Bildquelle/ Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

Pressekontakt:
Ingeborg Trampe
trampe communication
Im Alten Dorfe 38, 22395 Hamburg
E-Mail: alterwall@trampe-communication.de
Telefon: +49 173 311 3675