

Art-Invest Real Estate erwirbt größtes Outlet Schwedens in Barkarby, nördlich von Stockholm

- Art-Invest Real Estate erwirbt unter anderem das *Stockholm Quality Outlet*, das mit 17.000 m² Schwedens größtes Outlet darstellt
- Insgesamt verfügen die gekauften Immobilien über 37.000 m² Handelsfläche und großes Entwicklungspotenzial
- Das Bauprojekt *Barkarbystaden* gehört zu den größten städtebaulichen Entwicklungen in Schweden

Köln/Stockholm, 4. Dezember 2024

Art-Invest Real Estate hat von Investmentmanager *PATRIZIA* die Immobilien *Säby 3:22, 3:77* und *3:78* in Barkarby in der Metropolregion der schwedischen Hauptstadt erworben. Es ist der erste Ankauf der neuen Niederlassung der Art-Invest Real Estate in Stockholm.

Die Objekte befinden sich im sogenannten *Barkarbystaden*, einem der größten Bauprojekte Schwedens, in dem in Zukunft unter anderem 14.000 neue Wohnungen entstehen sollen. Die Gebäude umfassen insgesamt ca. 37.000 m² Einzelhandelsfläche, wovon ca. 17.000 m² auf das *Stockholm Quality Outlet* entfallen. Des Weiteren befinden sich auf dem Areal starke und bekannte Handelsunternehmen wie *Jysk, Stadium* und *Rusta*.

Das *Stockholm Quality Outlet* wurde 1998 in Barkarby in Zusammenarbeit zwischen den Unternehmen *Ikano* und *Skanska* errichtet. Es ist heute das größte Outlet Schwedens und beheimatet Marken wie *Nike, Tommy Hilfiger* und *WMF*. Das Areal hat sich in den letzten Jahren zu einem urbanen Quartier entwickelt. Nach den Plänen der Gemeinde *Järfälla* sollen im Projekt *Barkarbystaden* bis zum Jahr 2032 neben den 14.000 Wohnungen auch tausende Arbeitsplätze entstehen. Durch die Anbindung einer U-Bahnlinie (Eröffnung 2027) und einem Regionalzug soll hier ein neues Drehkreuz im Nordwesten Stockholms geschaffen werden.

„Der Einzelhandel in Schweden befindet sich aktuell in einer spannenden Phase und wir sehen, dass Barkarby und das *Stockholm Quality Outlet* sowohl beim Umsatz als auch bei den Besucherzahlen kontinuierlich wachsen. Mit dem Eintritt von *Barkarbystaden* in die nächste Entwicklungsphase bietet sich eine hervorragende Möglichkeit, den Handelsstandort und das gesamte Quartier kontinuierlich voranzubringen. Art-Invest Real Estate strebt für die Zukunft weitere Akquisitionen in Schweden an, neben Gewerbeobjekten vor allem auch im Wohnungssegment, das großes Wachstumspotenzial verspricht“, so Johan Öhlund Lagerdahl, Leiter der Niederlassung Stockholm bei Art-Invest Real Estate.

PWC war als Steuerberater und *K&L Gates* als Rechtsberatung von Art-Invest Real Estate tätig.

Über Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Bildmaterial (auch anbei):



ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Insgesamt erwirbt Art-Invest Real Estate Handelsimmobilien mit einer Fläche von 37.000 m².

Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



Das Stockholm Outlet Center verfügt über 17.000 m² und ist somit das größte Outlet Schwedens.

Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN