



PRESSEMITTEILUNG

## Weihnachtszauber im Großformat: MACO 1927 verwandelt sich in einen vertikalen Tannenwald

- 65 Nordmantannen schmücken die Fassade des MACO 1927 und schaffen seit dem 29. November einen vertikalen Weihnachtsbaumwald in der Kölner Innenstadt
- Variierende Lichterketten sorgen für weihnachtlichen Glanz – passend auch zu besonderen Anlässen wie Heimspielen des 1. FC Köln
- Nachhaltige Aktion mit Nachbarschaftsbezug: Am 18. Dezember werden die geschmückten Bäume an die Nachbarschaft und Kölnerinnen und Kölner verschenkt

Köln, 3. Dezember 2024

Weihnachtliche Magie in der Kölner Innenstadt: Das Gebäude MACO 1927, ein Projekt von Art-Invest Real Estate, verwandelt seine Fassade in einen leuchtenden Blickfang. 65 Nordmantannen zieren seit dem 29. November die Fenster des Gebäudes an der Turiner Straße und schaffen einen vertikalen Weihnachtsbaumwald, der von der Straße aus bewundert werden kann.

### 65 Tannen mit wechselndem Lichterspiel

Die Bäume stammen von einer regionalen Baumschule in Kaarst, 13 Tannen sind etwa 2,5 Meter hoch, die restlichen 52 messen zwischen 1,5 und 2 Metern. Für die Beleuchtung sorgt ein Frechener Meisterbetrieb, der jede Tanne mit festlichen Lichterketten ausstattet. Besonders spannend: Die Beleuchtung variiert während der Aktion. So wechseln die Lichterketten passend zu besonderen Anlässen – etwa, wenn der 1. FC Köln ein Heimspiel hat – und erstrahlen so in den Farben der Stadt Köln.

„Mit unserem vertikalen Weihnachtswald bringen wir ein Stück Weihnachtszauber in den Alltag der Menschen und schaffen gleichzeitig einen Ort für Begegnung und Freude. Wir freuen uns, diese Aktion gemeinsam mit regionalen Partnern umzusetzen und die Bäume nach der Installation an die Nachbarschaft weiterzugeben,“ sagt Sébastien Herzog, Projektverantwortlicher und Senior Investment Manager bei Art-Invest Real Estate.

### Weihnachten für die Nachbarschaft

Die Installation ist seit dem 29. November zu bewundern und endet am 18. Dezember. Doch die Weihnachtsbäume bekommen ein zweites Leben: Am 18. Dezember können Anwohnerinnen und Anwohner sowie Kölnerinnen und Kölner die Tannenbäume selbst mit nach Hause nehmen. Von 16 Uhr bis 18 Uhr werden die 65 Bäume samt Lichterkette und Baumständer verschenkt. Wer sich einen Baum sichert, spart sich den Weg zum Baumhändler und sorgt für eine nachhaltige Weiterverwendung der Bäume.

### MACO 1927 – Ein Gebäude mit Geschichte und Zukunft

Das MACO 1927 an der Machabäerstraße 19–27 verbindet historische Substanz mit moderner Nachhaltigkeit. Das 1927 erbaute Gebäude wird von Art-Invest Real Estate zu einem zukunftsgerichteten Büro- und Arbeitsstandort entwickelt. Auf rund 17.000 m<sup>2</sup> entstehen flexible Arbeitsflächen, Co-Working-



## PRESSEMITTEILUNG

Bereiche und Gastronomieangebote. Eine 700 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, eine energieeffiziente Bauweise und der Einsatz von Holz als zentralem Baumaterial machen das MACO 1927 zum Leuchtturmprojekt in Köln.

### Details zur Aktion auf einen Blick:

- Ort: Turiner Straße 2, 50668 Köln
- Zeitraum der Installation: 29. November bis 18. Dezember
- Besichtigungsmöglichkeiten: Von der Straße und den umliegenden Bürgersteigen ab Sonnenuntergang gut sichtbar
- Abholaktion: 18. Dezember, 16 Uhr bis 18 Uhr, Machabäerstraße 27 – die Bäume stehen inklusive Baumständer und Lichterkette zur freien Mitnahme bereit, Parkmöglichkeiten sind nicht vorhanden.

### Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datencentern, „MightyCare“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine | wtec“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter: <https://www.art-invest.de>

### Pressekontakt:

PR + Presseagentur textschwester  
Kim Köhler  
Prinz-Georg-Str. 7  
40477 Düsseldorf  
Kim.koehler@textschwester.de  
[www.textschwester.de](http://www.textschwester.de)  
Tel.: +49(0)211-749596917

PRESSEMITTEILUNG

**Bildmaterial (auch im Link):**



Der vertikale Tannenwald auf der Turiner Straße 2

Bildquelle / Nutzungsrechte: © Claudia Ast



Perspektivwechsel: Innenansicht des vertikalen Tannenwandels

Bildquelle / Nutzungsrechte: © Claudia Ast

PRESSEMITTEILUNG



Das MACO 1927 Projektteam: Sébastien Herzog und Laura Behr

Bildquelle / Nutzungsrechte: © Claudia Ast



Das MACO an der Machabäerstraße 19-27

Bildquelle / Nutzungsrechte: © bloomimages