

Concept Store „Kauf Dich Glückliche“ zieht in die Kämmerlei Düsseldorf

- Das Berliner Einzelhandelsunternehmen mietet rund 400 m² an der Ecke Flinger Straße/Marktstraße
- Einzug ist für Herbst 2025 geplant
- Expansion im Herzen Düsseldorfs unterstreicht Attraktivität der Kämmerlei als Einzelhandelsstandort

Düsseldorf, 29. April 2025

Art-Invest Real Estate konnte einen neuen Mieter für die *Kämmerlei* Düsseldorf gewinnen: *Kauf Dich Glückliche*, der beliebte Berliner Concept Store für Mode, Accessoires und Wohnkultur, wird im Herbst 2025 eine neue Filiale auf rund 400 m² eröffnen. Die Ladenfläche verteilt sich auf zwei Ebenen und befindet sich in prominenter Lage an der Ecke Flinger Straße/Marktstraße – einem der meistfrequentierten Fußgängerbereiche in der Düsseldorfer Altstadt.

Mit dem neuen Standort in der Kämmerlei setzt *Kauf Dich Glückliche* seine Expansion fort. Erst kürzlich eröffnete das Unternehmen neue Stores in Mainz und Bonn und ist mittlerweile an 25 Standorten in 16 Städten vertreten. In Düsseldorf betreibt die Marke bereits ein Geschäft am *Carlsplatz*. *Kauf Dich Glückliche* steht seit über 20 Jahren für eine besondere Mischung aus Mode, Wohnaccessoires, Beauty-Produkten und kleinen Geschenkkideen in skandinavisch-minimalistischem Design.

„Mit der *Kämmerlei* haben wir einen Standort gefunden, der perfekt zu uns passt: zentral, charmant und voller urbanem Leben“, sagt Christoph Munier, Gründer von *Kauf Dich Glückliche*. „Wir freuen uns sehr darauf, unseren Kundinnen und Kunden hier bald unser komplettes Sortiment in einem ganz besonderen Umfeld präsentieren zu können.“

„Mit *Kauf Dich Glückliche* zieht ein kreatives und etabliertes Retail-Konzept in die Kämmerlei ein. Die Marke passt hervorragend zum urbanen, lebendigen Umfeld und unterstreicht die Strahlkraft der *Kämmerlei* als neue Adresse für Einzelhandel, Gastronomie und Begegnung mitten in der Altstadt“, so Arne Hilbert, Geschäftsführer und Head of NRW bei Art-Invest Real Estate.

Die *Kämmerlei* Düsseldorf befindet sich in der Düsseldorfer Altstadt direkt neben dem Rathaus. Der vierflügelige, rund 10.000 m² umfassende Ziegelsteinbau aus den 1950er-Jahren wird von Art-Invest Real Estate unter Berücksichtigung von Denkmalschutzauflagen umfassend revitalisiert. Neben modernen Büroflächen entsteht im Erdgeschoss ein vielseitiges Nutzungskonzept mit Gastronomie - und Einzelhandelsflächen.

Die ersten Büroflächen werden bereits im Mai 2025 von der Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft *Dr. Ganteführer, Marquardt & Partner* bezogen. Mit der Ansiedlung von Büro- und Einzelhandelsmietern nimmt die Kämmerlei zunehmend Gestalt an.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Über die Kämmerei

Art-Invest Real Estate hat das Gebäude der ehemaligen Stadtkasse – die Kämmerei – in bester Innenstadtlage bereits 2019 im Erbbaurecht erworben. Bis 2025 wird der 10.000 m² große Verwaltungsbau unter Berücksichtigung von Denkmalschutzauflagen umfassend saniert. Im Erdgeschoss entsteht ein vielseitiges und nachhaltiges Nutzungskonzept aus Gastronomie-, Event- und Einzelhandelsflächen. Für die Obergeschosse werden moderne und hochwertige Bürokonzepte entwickelt.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

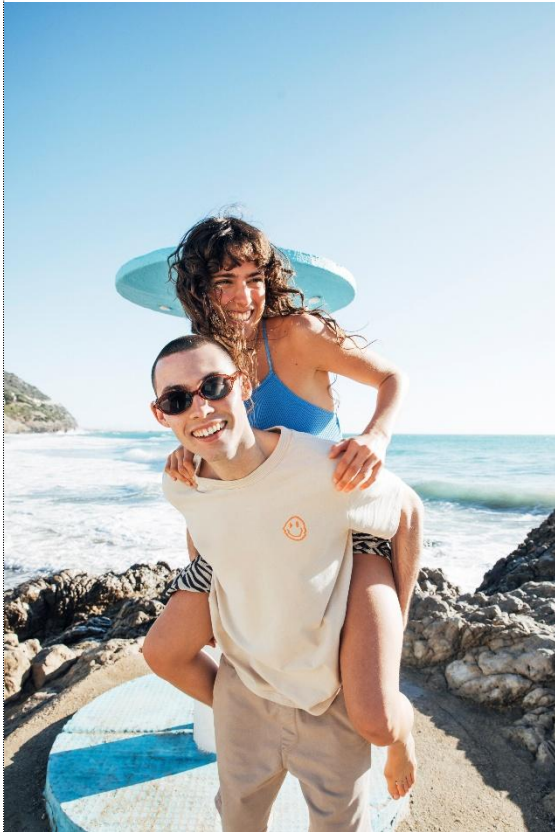
ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):



Die Kämmerei Düsseldorf
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Kauf Dich glücklich
Bildquelle/Nutzungsrechte: Kauf Dich glücklich GmbH

Pressekontakt:
PR + Presseagentur textschwester
Verena Liebeck
Prinz-Georg-Str. 7
40477 Düsseldorf
verena@textschwester.de
Tel.: +49(0)211-74959696

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN