

Art-Invest Real Estate erwirbt drei Wohngebäude in Barkarbystaden in Stockholm

- Verkäufer sind die beiden schwedischen Projektentwickler *Åke Sundvall* und *OBOS*
- Die erworbenen Immobilien verfügen über insgesamt ca. 10.000 m² Wohnfläche mit 158 Wohnungen, darunter sechs sozial geförderte Wohneinheiten
- Das als nachhaltig gekennzeichnete Objekt liegt in *Barkarbystaden* strategisch günstig in der Nähe der künftigen U-Bahn-Station

Köln/Stockholm, 13. Mai 2025

Art-Invest Real Estate hat von den schwedischen Projektentwicklern *Åke Sundvall* und *OBOS* drei Neubau-Wohnimmobilien in Schwedens aktuell größtem Stadtentwicklungsprojekt *Barkarbystaden* erworben. Der Erwerb erfolgte für einen institutionellen Anleger von Art-Invest Real Estate.

Die Gebäude wurden 2024 fertiggestellt und umfassen ca. 10.000 m² mit 158 Wohnungen, die vollständig vermietet sind. Die Immobilien liegen strategisch günstig in der Nähe der neuen U-Bahn-Station, deren Fertigstellung für 2027 geplant ist. Das Objekt verfügt über das schwedische Umweltzertifikat für Nachhaltigkeit „Svanen“ und einen hohen technischen Gebäudestandard.

Das Gebiet hat sich in den letzten Jahren zunehmend zu einem stadähnlichen Umfeld entwickelt. Nach den Plänen der Gemeinde *Järfälla* soll *Barkarbystaden* bis zum Jahr 2032 auf 14.000 Wohnungen sowie eine U-Bahn-Station und Regionalzüge anwachsen und damit zum neuen Zentrum des Nordwestens von Stockholm werden.

Barkarbystaden ist eines der größten Stadtentwicklungsgebiete in Schweden. Letztes Jahr eröffnete Art-Invest Real Estate eine Niederlassung in Stockholm und erwarb als erste Investition das *Stockholm Quality Outlet*, eines der größten Outlet-Center Schwedens, ebenfalls im *Barkarbystaden*-Gebiet.

„Ich habe die Entwicklung von *Barkarbystaden* während meiner fast 20-jährigen Tätigkeit in diesem Gebiet mitverfolgt und freue mich, dass wir hier nun unsere erste Wohnimmobilie erworben haben. Auch in Zukunft werden wir Akquisitionen in Schweden prüfen, wobei wir uns vor allem auf Investitionen konzentrieren werden, bei denen wir gute Wachstumschancen sehen“, sagt Johan Öhlund Lagerdahl, Head of Stockholm bei Art-Invest Real Estate.

„*Åke Sundvall* und *OBOS* freuen sich, bekanntgeben zu können, dass Art-Invest Real Estate mit seinem starken Interesse an *Barkarbystaden* diese Wohnimmobilie, die Teil unseres Projekts *Atlas* ist, erworben hat. Die langfristige Perspektive und die starke Position von Art-Invest Real Estate machen sie zu einem sehr geeigneten Käufer für dieses strategisch günstig gelegene Grundstück“, sagt Martin Sundvall, CEO von *Åke Sundvall AB*.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. *Setterwalls* sowie *K&L Gates* waren als Rechts- und Steuerberater für Art-Invest Real Estate tätig. Der Verkäufer wurde von *FHH Law* rechtlich vertreten und von *HM Partners* beraten.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):



Wohngebäude in Barkarbystaden
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN