

## Französisches Cafékonzept zieht in die Kämmerei Düsseldorf ein

- *La Maison du Pain* eröffnet 2025 in der Kämmerei
- Eröffnung des ersten Standorts in der Landeshauptstadt auf rund 450 m<sup>2</sup> Fläche
- Gastronomisches Angebot am Marktplatz wird weiter ausgebaut

Düsseldorf, 13. August 2025

Die *Kämmerei Düsseldorf* erhält gastronomischen Zuwachs mit französischem Flair: *La Maison du Pain*, ein Café- und Bistrokonzert, das den Fokus auf authentische Patisserie, Bakery Shop und Bistro legt, wird im 4. Quartal 2025 in das denkmalgeschützte Gebäude am Marktplatz einziehen. Auf rund 450 m<sup>2</sup> Mietfläche, die sich auf drei Etagen verteilen, entsteht der erste Düsseldorfer Standort der Marke – mit besonderen Flächen, die einen direkten Blick auf das Düsseldorfer Rathaus bieten.

Das im Jahr 2003 gegründete Unternehmen kombiniert handwerkliche Herstellung mit hochwertigen Zutaten und authentischen Rezepturen. Seit der Etablierung als Franchisekonzept im Jahr 2015, betreibt *La Maison du Pain* mittlerweile acht Standorte in Deutschland, unter anderem in Hamburg, Frankfurt und Köln. Zum Sortiment gehören Klassiker wie Baguettes, Croissants, Quiches, Tartes oder Éclairs.

„Die Anmietung durch *La Maison du Pain* stärkt nicht nur die Nutzung des Erdgeschosses der *Kämmerei*, sondern trägt auch zur Belebung und Vielfalt des gesamten Gebäudes bei. Besonders erfreulich ist, dass das gastronomische Konzept den Charakter des denkmalgeschützten Gebäudes aktiv mitdenkt und in seine Gestaltung einbezieht“, sagt Arne Hilbert, Geschäftsführer und Head of NRW bei Art-Invest Real Estate.

„Mit dem Standort in Düsseldorf erschließen wir einen für uns neuen Markt und die *Kämmerei* bietet dafür ein ideales Umfeld. Wir freuen uns auf diesen Schritt und darauf, unsere Gäste künftig im Herzen der Altstadt mit französischer Genussskultur begrüßen zu dürfen“, so Marine Issakhanyan, Franchisenehmerin des Düsseldorfer Standorts.

Die *Kämmerei* entwickelt sich mit der jüngsten Vermietung weiter zu einem innerstädtischen Ort zum Arbeiten, Einkaufen und für gastronomische Angebote. Neben *La Maison du Pain* haben unter anderem bereits die *Kanzlei Dr. Ganteführer, Marquardt & Partner* sowie der Concept Store *Kauf Dich Glücklich* Flächen in dem historischen Gebäudeensemble angemietet.

### Über die Kämmerei

Art-Invest Real Estate hat das Gebäude der ehemaligen Stadtkasse – die Kämmerei – in bester Innenstadtlage bereits 2019 im Erbbaurecht erworben. Bis 2025 wird der 10.000 m<sup>2</sup> große Verwaltungsbau unter Berücksichtigung von Denkmalschutzauflagen umfassend saniert. Im Erdgeschoss entsteht ein vielseitiges und nachhaltiges Nutzungskonzept aus Gastronomie-, Event- und Einzelhandelsflächen. Für die Obergeschosse werden moderne und hochwertige Bürokonzepte entwickelt.

### Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

**Bildmaterial (auch anbei):**



Die Kämmerei Düsseldorf  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



La Maison du Pain  
Bildquelle / Nutzungsrechte: La Maison du Pain GmbH

Pressekontakt:  
PR + Presseagentur textschwester  
Verena Liebeck  
Prinz-Georg-Str. 7  
40477 Düsseldorf  
verena@textschwester.de  
Tel.: +49(0)211-74959696

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN