

## Art-Invest Real Estate vermietet rund 3.000 m<sup>2</sup> Bürofläche an Zahlungsdienstleister Stripe und Gastronomieflächen im größten Holzhybridgebäude Deutschlands in der Macherei Berlin-Kreuzberg

- *Stripe* mietet rund 3.000 m<sup>2</sup> im Holzhybrid-Gebäude *M40*
- Zusätzliche gastronomische Angebote im Quartier durch Vermietungen im *M40* und *M60*

Berlin, 06. August 2025

Der Online-Zahlungsdienstleister *Stripe* hat rund 3.000 m<sup>2</sup> Bürofläche im Holzhybrid-Gebäude *M40* im Quartier *Die Macherei Berlin-Kreuzberg* angemietet. Die Flächen werden Anfang 2026 an den Mieter übergeben. In dem neuen, deutlich größeren Büro möchte *Stripe* seine deutschen Nutzer künftig noch besser beraten und gleichzeitig eine moderne Arbeitsumgebung für mehr als 100 Mitarbeiter geben.

*Stripe* ist ein erfolgreiches US-amerikanisches Technologieunternehmen, das programmierbare Finanzdienstleistungen anbietet, mit denen Unternehmen jeder Größe Online-Zahlungen akzeptieren und ihre Geschäfte verwalten können. Das Unternehmen wurde 2010 gegründet und hat seinen Hauptsitz in San Francisco und Dublin. Zu den Kunden von *Stripe* zählen große Unternehmen wie *Nvidia*, *OpenAI*, *Allianz* und *SAP*. JLL hat das Unternehmen bei der Anmietung beraten.

Zusätzlich haben zwei etablierte Berliner Gastronomen Flächen in der *Macherei Berlin-Kreuzberg* angemietet. Das Restaurant *EDEN* bietet nach Einzug vietnamesische Spezialitäten im *M60* an. Darüber hinaus eröffnete im Mai 2025 die Eisdiele *Agiori* im *M40*.

„Mit der Fertigstellung der Gebäudeensemble *M40* und *M60* und dem Bezug der vermieteten Flächen erwacht unsere *Macherei Berlin-Kreuzberg* weiter zum Leben. Wir freuen uns, so innovative und zukunftsgerichtete Unternehmen wie *Stripe* für unser Quartier gewinnen zu können. Als innovatives Technologieunternehmen passt *Stripe* hervorragend zu unserer *Macherei Berlin-Kreuzberg*, die ein kreatives und kollaboratives Arbeiten inmitten eines nachhaltigen und lebendigen Quartiers ermöglicht. Die Gastro-Konzepte von *EDEN* und *Agiori* machen das Quartier einmal mehr zu einem Verweilort, auch nach der Arbeit und am Wochenende“, kommentiert Lena Brühne, Geschäftsführerin bei Art-Invest Real Estate und Head of Berlin.

### Nachhaltiges Stadtquartier im Herzen der Stadt

Das *M40*, in dem das Team von *Stripe* künftig arbeiten wird, ist mit einer vermietbaren Fläche von rund 26.000 Quadratmetern aktuell das größte Holzhybrid-Gebäude in Deutschland. Dank der klimagerechten Bauweise konnten 45 Prozent des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes gegenüber einem marktüblichen Referenzgebäude eingespart werden. Das verwendete zertifizierte Brettschichtholz stammt vollständig aus regenerativem Waldbau aus Europa. Zu dem Gebäude gehört zudem eine Smart Parking-Tiefgarage und eine Cycle-In-Fahrradgarage mit 485 Fahrradstellplätzen inklusive Duschen und Umkleiden für die Nutzerinnen und Nutzer.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Neben dem *M40* hat Art-Invest Real Estate auf der ca. 20.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücksfläche am *Halleschen Ufer* im Kreuzberger Norden im Frühjahr 2025 auch das *M60* fertiggestellt, für das dank der Kombination mehrerer Photovoltaik-Anlagen im Quartier ein klimaneutraler Betrieb angestrebt wird. Herzstück des Quartiers ist das *M50*, das mit rund 30.500 m<sup>2</sup> als ökologische Revitalisierung des stadtbekanntes ehemaligen *Postscheckamtes* angelegt ist. *Sauerbruch Hutton*, *Eike Becker Architekten* und *KEC Architekten* sind die verantwortlichen Architekturbüros. Auf demselben Grundstück hat die *degewo* zudem 337 Mietwohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 21.000 m<sup>2</sup> entwickelt.

Als gemischt genutztes Quartier für Wohnen und Arbeiten schließt *Die Macherei Berlin-Kreuzberg* einerseits die Baulücke zwischen den Stadtteilen *Kreuzberg* und *Mitte* und schafft durch Freiflächen sowie Gastronomie und Nahversorgungsangebote eine hohe Aufenthaltsqualität und einen neuen urbanen Raum für seine Umgebung. Der Einsatz smarter Technologien und die Förderung nachhaltiger Mobilitätsformen runden das Konzept ab.

#### Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“ Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

**Bildmaterial (auch anbei):**



M40 – Die Macherei Berlin-Kreuzberg | Eingangsbereich  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



M40 – Die Macherei Berlin-Kreuzberg | Ansicht Hallesches Ufer  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



M60 – Die Macherei Berlin Kreuzberg | Eingangsbereich  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



M40 – Die Macherei Berlin-Kreuzberg | Grüner Innenhof  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN