

DIE ZUKUNFT NACHHALTIG GESTALTEN

Nachhaltigkeitsleitlinien

Stand: Q3 2025



ART INVEST
— REAL ESTATE —



Zeit für Veränderung:

Die neuen Leitlinien zusammengefasst

Wertschöpfung und Governance

Wir sichern **langfristigen wirtschaftlichen Erfolg** durch **verantwortungsbewusste Verwaltung** von **Kapital** und **Ressourcen**. **Integrität**, **Compliance** und **vorausschauendes Risikomanagement** sind dabei die Grundlage unseres Handelns.

Energie und Umwelt

Wir **reduzieren** unseren **CO₂-Fußabdruck** konsequent und fördern **klimaresiliente, ressourcenschonende Immobilien**. Durch den Einsatz **nachhaltiger Materialien**, **erneuerbarer Energien** und **innovativer Technologien** schaffen wir **langlebige Werte**.

Menschen und Gemeinschaft

Wir schaffen ein **gesundes, inklusives Arbeitsumfeld** und fördern **Engagement** sowie **gesellschaftliche Teilhabe**. Mit **lebendigen Quartieren** und **offenem Stakeholder-Dialog** stärken wir **Gemeinschaften** und **langfristige Partnerschaften**.

Zukunftsfähigkeit und Innovation

Wir investieren in **Innovation**, fördern den **Wissensaustausch**, entwickeln unsere **Prozesse** kontinuierlich weiter und passen uns **flexibel an Veränderungen** an. So gestalten wir **zukunftsfähige Lösungen** und prägen aktiv **Branchenstandards**.



Wertschöpfung und Governance

Langfristigen wirtschaftlichen Erfolg sichern und attraktive Renditen erwirtschaften

Wir fokussieren uns auf **langfristiges, stabiles Wachstum** durch eine **verantwortungsbewusste Verwaltung von Kapital und Ressourcen** im Interesse unserer Investoren. Darüber hinaus investieren wir gezielt in zukunftsgerichtete Standorte.

Compliance sicherstellen und treuhänderische Verantwortung wahren

Als Treuhänder stellen wir sicher, dass alle Entscheidungen im Einklang mit **anerkannten Compliance-Standards** und einer verantwortungsvollen **Corporate Governance** getroffen werden.

Integrität fördern und ethisches Geschäftsverhalten einfordern

Eine **werteorientierte Unternehmenskultur** mit klaren Leitlinien für Transparenz, Anti-Korruption und verantwortungsvolles Wirtschaften steht im Zentrum unseres Selbstverständnisses.

Resilienz und Risikomanagement stärken

Wir managen Marktrisiken proaktiv und betrachten **Krisenresistenz** sowie **Anpassungsfähigkeit** als Schlüssel für einen nachhaltigen wirtschaftlichen Erfolg.

"Manage to Sustainability"-Strategie umsetzen

Durch die enge Verzahnung ökonomischer und ökologischer Faktoren gestalten wir **Immobilienwerte widerstandsfähig und zukunftssicher**.

Nachhaltigkeit als strategischen Erfolgsfaktor verankern

Wir integrieren Umwelt-, Sozial- und Governance-Kriterien konsequent in unsere **Investitions- und Managemententscheidungen** sowie in unsere **Unternehmensstrategie**. Unser ESG-Komitee stärkt die strategische Steuerung und treibt die Umsetzung auf C-Level voran.



Energie und Umwelt

CO₂-Fußabdruck reduzieren

Wir übernehmen **Verantwortung für unseren CO₂-Ausstoß** und **reduzieren Emissionen** aktiv auf Unternehmensebene. **Projektindividuelle Dekarbonisierungsstrategien** setzen wir im Einklang mit nationalen und EU-weiten Vorgaben für das gesamte Portfolio um.

Klimaresilienz und urbane Ökosysteme stärken

Zur Erhöhung der **Widerstandsfähigkeit von Gebäuden und Standorten** werden Klimarisikoanalysen sowie Anpassungsstrategien systematisch integriert. Begrünte Dächer und Fassaden tragen dazu bei, das Mikroklima zu verbessern und die Umweltqualität zu erhöhen.

Langlebigkeit und Ressourceneffizienz fördern

Wir planen, revitalisieren und errichten Immobilien mit dem klaren Fokus auf **lange Nutzungsdauern, hohe Energieeffizienz und eine nachhaltige Materialauswahl**.

Kreislaufwirtschaft umsetzen

Durch die Förderung der **Wiederverwendung vorhandener Materialien** in der Projektentwicklung und Revitalisierung tragen wir zur Ressourcenschonung und Abfallvermeidung bei.

Nachhaltige Energiequellen fördern und effizient einsetzen

Wir entwickeln Gebäudekonzepte nach den Prinzipien **Konsistenz, Suffizienz und Effizienz**. Dabei schöpfen wir das projektspezifische Potenzial für den Einsatz erneuerbarer Energien konsequent aus.

Innovationen nutzen

Technologien zur **Steigerung der Ressourceneffizienz** und zur **Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks** kommen gezielt in unseren Projekten zum Einsatz.



Menschen und Gemeinschaft

Gesundes und motivierendes Arbeitsumfeld schaffen

Wir gestalten ein Arbeitsumfeld, das sowohl die körperliche als auch die mentale Gesundheit unterstützt und damit **Zufriedenheit, Engagement und langfristige Leistungsfähigkeit** ermöglicht.

Inklusive und wertschätzende Unternehmenskultur gestalten

Wir fördern ein **offenes, vielfältiges und inklusives Arbeitsumfeld**, das individuelle Potenziale stärkt und gleiche Entwicklungschancen bietet.

Teilhabe der Mitarbeitenden fördern

Wir etablieren eine **aktive Feedbackkultur**, die Mitarbeitende einbindet und die Identifikation mit den Unternehmenswerten nachhaltig unterstützt.

Soziales Engagement stärken

Den **ehrenamtlichen Einsatz** unserer Mitarbeitenden fördern wir, um gesellschaftliche Verantwortung aktiv mitzugestalten.

Lebendige Quartiere & starke Nachbarschaften entwickeln

Durch die **Aufwertung des öffentlichen Raumes** fördern wir eine positive städtebauliche Entwicklung, schaffen neue Erlebnisse für unsere Mieterinnen und Mieter und stärken das nachbarschaftliche Miteinander.

Transparenten und fairen Stakeholder-Dialog pflegen

Ein **offener Austausch** mit allen relevanten Interessengruppen wird bei sämtlichen Projekten gefördert, um Vertrauen, Akzeptanz und langfristige Partnerschaften zu sichern.



Zukunftsfähigkeit und Innovation

Lernende Organisation aufbauen

Wir fördern die **kontinuierliche Entwicklung von Kompetenzen**, den aktiven Wissensaustausch sowie die interdisziplinäre Zusammenarbeit, um dauerhaft lern- und wandlungsfähig zu bleiben.

Anpassungsfähigkeit als Wettbewerbsvorteil nutzen

Flexible Strukturen werden gezielt entwickelt, um frühzeitig und wirksam auf Veränderungen im Markt reagieren zu können.

Innovationsmanagement als fester Bestandteil der Geschäftsprozesse fördern

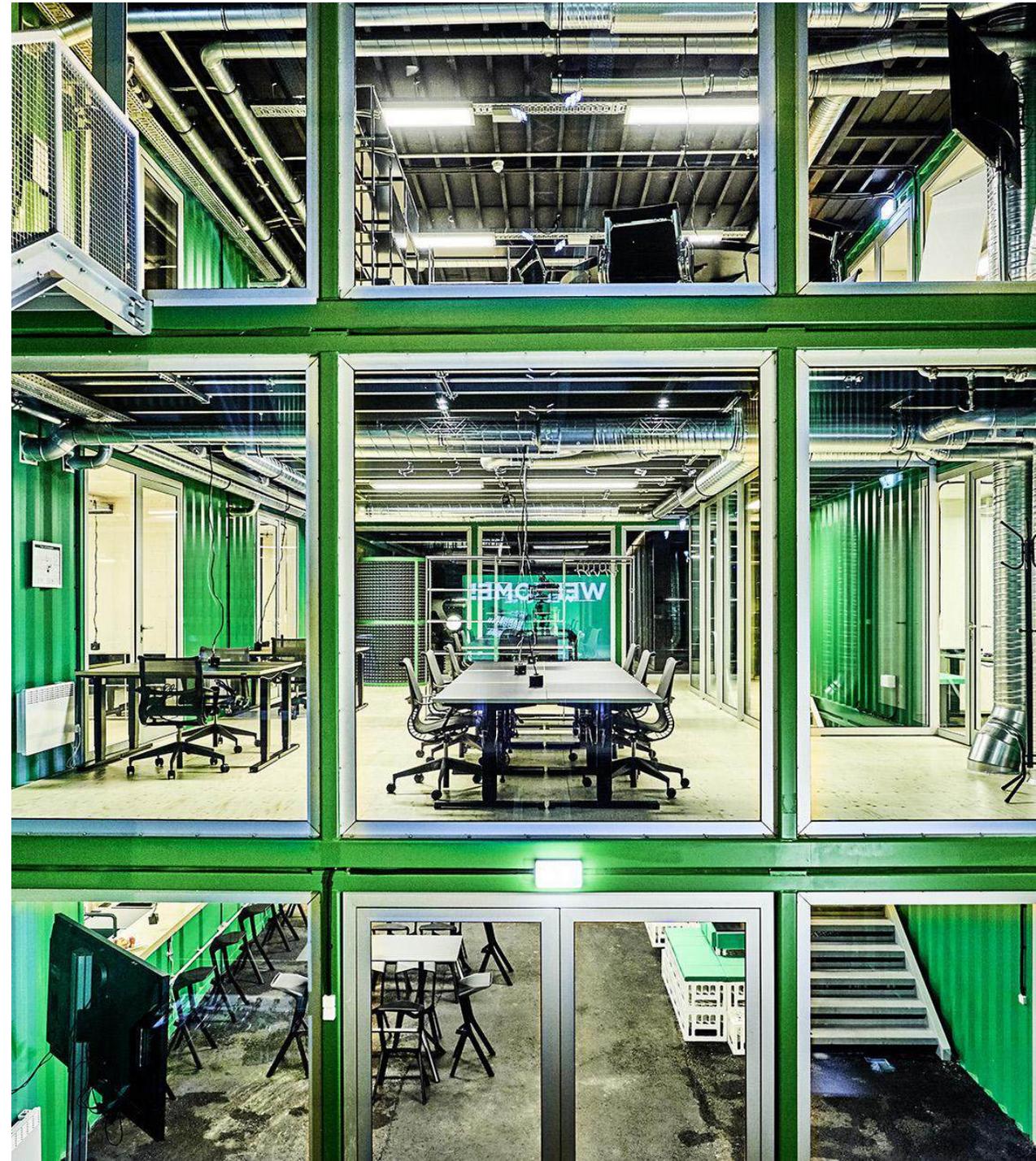
Neue Ideen und Geschäftsmodelle werden durch strukturierte **Prozesse identifiziert, bewertet und effizient in den Unternehmensalltag integriert**.

Zukunftsgerichtete Investitionen & Partnerschaften entwickeln

Die Beteiligung an **nachhaltigen Technologien**, innovativen Start-ups und strategischen Kooperationen ermöglicht uns den Zugang zu neuen Märkten und zukunftsfähigen Lösungen.

Branchenstandards aktiv mitgestalten

Durch unser **Engagement in Verbänden, Gremien und Interessensvertretungen** bringen wir uns aktiv in die Weiterentwicklung von Trends und Standards auf **lokaler wie nationaler Ebene** ein.





ART INVEST
— REAL ESTATE —