

## Art-Invest Real Estate feiert Richtfest für das M50 in der Macherei Berlin-Kreuzberg

- Meilenstein in der Wiederbelebung des ehemaligen Postscheckamts
- Klimafreundliches Hochhaus dank ökologischer Revitalisierung
- Geplante Fertigstellung im Sommer 2026

Berlin, 11. September 2025

Nach der erfolgreichen Entkernung und einem Teilabbruch des ehemaligen Postscheckamts und anschließender Fertigstellung der letzten Gebäudedecke sowie der Montage der Fassade feierte der Projektentwickler Art-Invest Real Estate am 10. September das Richtfest für das *M50* im Quartier *Die Macherei Berlin-Kreuzberg*.

Auf ca. 35.000 Quadratmetern oberirdischer Bruttogeschossfläche entsteht hier eines der klimafreundlichsten Hochhäuser Deutschlands dank ökologischer Revitalisierung des ehemaligen Büroturms. Neben einer ressourcenschonenden Sanierung und diversen Gebäudemodernisierungen setzt Art-Invest Real Estate zusätzlich auf eine ca. 764 Quadratmeter große Fassaden-PV-Anlage, durch die Strom lokal erzeugt und somit einen Großteil der zukünftigen CO<sub>2</sub>-Emissionen kompensieren wird.

Neben optimalen New-Work-Bedingungen aufgrund flexibler Raumkonzepte sehen die Pläne des *M50* eine große Auswahl geräumiger Meeting- und Coworking-Flächen sowie eine Skylounge auf dem Dach vor, die einen 270-Grad-Blick auf Berlin bietet. Ergänzt werden soll dies durch weitere Angebote im Erdgeschoss des Gebäudes, wie Gastronomieeinrichtungen und Gewerbeeinheiten des täglichen Bedarfs.

Der Regierende Bürgermeister von Berlin, Kai Wegner: „Berlin baut! An einem der bekanntesten Hochhäuser Berlins, am Postscheckamt in Kreuzberg, entsteht durch die Verbindung der Gewerbebauten in der *Macherei Berlin-Kreuzberg* und der Wohnbebauung unserer landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft *degewo* ein modernes und nachhaltiges Stadtquartier, das sehr gut zu Berlin passt. Das neue Quartier zeichnet sich durch eine energieeffiziente Bauweise und eine klimafreundliche und autofreie Gestaltung aus – und trägt damit zur Attraktivität unserer Stadt bei.“

Lena Brühne, Geschäftsführerin und Leitung der Niederlassung Berlin bei Art-Invest Real Estate, sagte: „Mit dem Richtfest haben wir einen weiteren Meilenstein in der Revitalisierung des ehemaligen Postscheckamts gemeistert. Von Anfang an war dieses Projekt für uns immer auch mit Verantwortung verbunden – gegenüber Berlin und vor allem auch gegenüber der kommenden Generation.“

Als architektonischer Blickfang in der Hauptstadt setzt das *M50* zugleich ein kraftvolles Zeichen für zirkuläres und ressourcenschonendes Bauen: es steht damit exemplarisch für eine nachhaltige Zukunft des Bauens. Danke an *Eike Becker Architekten* und an alle Menschen, die bei Wind und Wetter, im Kleinen wie im Großen, dieses Projekt zum Leben erwecken.“

Dr. Markus Wiedenmann, CEO der Art-Invest Real Estate: „Gemeinsam mit der *degewo* und dem Bezirk haben wir die Chance ergriffen und ein neues Konzept für das Areal entwickelt. Unser Ziel war es von Anfang

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

an, mehr zu schaffen als nur ein weiteres Bauprojekt: Heute sehen wir bereits die Ergebnisse: Die Gebäude *M40* und *M60* sind fertiggestellt. Hier sind Büros, Gastronomie, ein großer *REWE*-Markt und dank der *degewo* auch 337 neue Wohnungen entstanden. Es ist Leben eingezogen. Mein Dank gilt zusätzlich unseren Banken und Anlegern, die Vertrauen in dieses Vorhaben setzen und damit den finanziellen Rahmen für seine Umsetzung möglich machen.

Die Macherei Berlin-Kreuzberg zeigt sich somit als ein Ort, der die Geschichte respektiert, die Gegenwart belebt und die Zukunft ernst nimmt, an dem Vielfalt, Alltag und Zukunftsorientierung ineinanderfließen.“

Eike Becker, Architekt und Gründer des Büros *Eike Becker Architekten*, Berlin: „Das ehemalige Postscheckamt ist eines der auffälligsten Hochhäuser Berlins.

Ausgestattet mit einem lichtdurchfluteten Empfangsgebäude, einem Sportplatz auf dem Dach, einer Photovoltaikanlage und der Aussichtsterrasse in 90 m Höhe geben wir den Berlinern eines ihrer Wahrzeichen zukunftsfit zurück.“

#### Über die Macherei Berlin-Kreuzberg

Als gemischt genutztes Quartier für Wohnen und Arbeiten schließt *Die Macherei Berlin-Kreuzberg* einerseits die Baulücke zwischen den Stadtteilen Kreuzberg und Mitte und schafft durch Freiflächen sowie Gastronomie und Nahversorgungsangebote eine hohe Aufenthaltsqualität und einen neuen urbanen Raum für seine Umgebung. Der Einsatz smarter Technologien und die Förderung nachhaltiger Mobilitätsformen runden das Konzept ab.

Neben dem *M50* hat Art-Invest Real Estate auf der ca. 20.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücksfläche am *Halleschen Ufer* im Kreuzberger Norden im Frühjahr 2025 das *M40* als aktuell größtes Holzhybrid-Gebäude in Deutschland sowie das *M60* fertiggestellt, für das dank der Kombination mehrerer Photovoltaik-Anlagen im Quartier ein CO<sub>2</sub>-optimierter Betrieb angestrebt wird. Zu den Mietern zählen unter anderem Accenture, Vestas, Stripe, REWE, agiori.

Auf demselben Grundstück hat die *degewo* zudem 337 Mietwohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 21.000 m<sup>2</sup> entwickelt.

#### Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“ Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

**Bildmaterial (auch anbei):**



M50 – Die Macherei Berlin-Kreuzberg | Richtfest | **Ansicht**  
**ARTINVEST\_Kreuzberg Macherei View 14 Road\_AS**  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Urheberrechte: Aesthetica Studio  
und Bildrechte: Art-Invest Real Estate

M50 – Die Macherei Berlin-Kreuzberg | Richtfest | **Ansicht**  
**Nagelschlag**  
von links nach rechts:  
Jan Dührkoop, Geschäftsführer bei Art- Invest Real Estate Funds;  
Eike Becker, Architekt; Dr. Markus Wiedenmann, CEO von Art-  
Invest Real Estate; Regierender Bürgermeister von Berlin: Kai  
Wegner; Lena Brühne, Geschäftsführerin und Leitung der  
Berliner Niederlassung der Art-Invest Real Estate; Ulrike  
Schüren, Deutsche Pfandbriefbank AG; Bernd Mayer, Bayern LB;  
Jürgen Fenk, DIH Vorstand  
Bildquelle / Nutzungsrechte:  
Urheberrechte: Pascal Rohé und Bildrechte: Art-Invest Real  
Estate



ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

	
<p>M50 – Die Macherei Berlin Kreuzberg   Richtfest   <b>Ansicht Richtspruch vom Polier:</b>          von links nach rechts: Wiebke Sallach, Art-Invest Real Estate, Polier Steffen Christopher Baeskau, ARGE Rohbau; Fabian Felix, Art-Invest Real Estate          Bildquelle / Nutzungsrechte:          Urheberrechte: Pascal Rohé, Bildrechte: Art-Invest Real Estate</p>	<p>M50 – Die Macherei Berlin-Kreuzberg   Richtfest   <b>Ansicht Richtkranz</b>          Bildquelle / Nutzungsrechte:          Urheberrechte: Pascal Rohé, Bildrechte: Art-Invest Real Estate</p>

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN