

**Gemeinsame Pressemitteilung der moderne stadt GmbH und der Art-Invest Real Estate
Deutzer Hafen Köln | Art-Invest Real Estate und moderne stadt GmbH schließen Absichtserklärung zur Entwicklung für das Baufeld 07**

7. Oktober 2025 München / Köln – Auf der Immobilienmesse Expo Real in München haben die Art-Invest Real Estate und die Stadtentwicklungsgesellschaft moderne stadt GmbH im Beisein der Kölner Oberbürgermeisterin Henriette Reker, Dr. Manfred Janssen (KölnBusiness Wirtschaftsförderung) und Markus Greitemann (Stadt Köln) die Unterzeichnung einer Absichtserklärung (Letter of Intent, LOI) zur Entwicklung von Baufeld 07 im Deutzer Hafen bekanntgegeben.

Konzeptstarker Leuchtturm

Art-Invest Real Estate setzte sich mit ihrem überzeugenden Nutzungskonzept in dem 2023 initiierten Konzeptvergabeverfahren der moderne stadt durch und entwickelte einen „konzeptstarken Leuchtturm“, so das Auswahlgremium.

Der Deutzer Hafen Köln gilt als eines der ambitioniertesten Stadtentwicklungsprojekte Deutschlands. Auf einem Areal von rund 38 Hektar soll ein urbanes, gemischt genutztes Viertel mit ca. 3.000 Wohnungen und 6.000 Arbeitsplätzen entstehen. Die Konversion des ehemaligen Industriedhafens besitzt Modellcharakter über die Stadtgrenzen hinaus. Entlang des Hafenbeckens am Rhein werden historische Elemente behutsam integriert und mit nachhaltiger Architektur sowie großzügigen öffentlichen Räumen kombiniert.



Gewinnerkonzept der **Art-Invest Real Estate** im Konzeptvergabeverfahren um das Baufeld 07 © RKW Architektur +

Exponierte Lage mit Blick zum Kölner Dom

Als eine der ersten baulichen Umsetzungen dieses für Köln einmaligen Quartiers soll das **Baufeld 07** entwickelt werden. Die Lage am Hafeneingang ist exponiert – mit einzigartigen Sichtachsen auf die Kölner Stadtsilhouette und den Dom, prädestiniert für ein Leuchtturmprojekt mit hoher Sichtbarkeit. Der [Integrierte Plan](#) (Quartiersbuch) für den Deutzer Hafen weist hier etwa 31.000 m² Bruttogrundfläche (BGF) für gewerbliche Nutzungen, Kulturangebote und öffentliche Einrichtungen aus; Wohnbebauung ist an dieser Stelle nicht vorgesehen.

Interessierte Investoren konnten sich im Rahmen des zweistufigen Vergabeverfahrens mit Entwürfen bewerben, deren Schwerpunkt auf qualitativ hochwertigen Nutzungskonzepten und Nachhaltigkeit lag – so sollen zum Beispiel die im [Handbuch Nachhaltigkeit für den Deutzer Hafen](#) verankerten Ziele zur ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Nachhaltigkeit erreicht werden; das Gesamtprojekt ist durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Platin vorzertifiziert. In diesem anspruchsvollen Verfahren überzeugte Art-Invest Real Estate mit ihrem innovativen Nutzungskonzept und ging als Sieger hervor.

Mit dem nun vereinbarten Letter of Intent zwischen Art-Invest Real Estate und der modernen stadt rückt die Entwicklung von Baufeld 07 in greifbare Nähe.



v.l.n.r.: Thomas Scheitza, Andreas Röhrig (moderne stadt GmbH), Arne Hilbert (Art-Invest Real Estate), OB Henriette Reker (Stadt Köln) © Köln Business GmbH



v.l.n.r.: Thomas Scheitza, Andreas Röhrig (moderne stadt GmbH), Arne Hilbert (Art-Invest Real Estate), OB Henriette Reker, BG Markus Greitemann (Stadt Köln), Dr. Manfred Jansen KölnBusiness © Köln Business GmbH

*„Wir freuen uns sehr, Partner bei der Schaffung eines einzigartigen Ortes im Deutzer Hafen zu sein“, sagt **Arne Hilbert, Managing Director bei Art-Invest Real Estate.** „Die einmalige Rheinlage mit Blickachsen direkt zum Weltkulturerbe Kölner Dom bietet die Chance, eine zukunftsweisende, erste Adresse für Köln zu entwickeln – mit modernsten und flexiblen Arbeitswelten, belebten Erdgeschossen und hohen ESG-Standards unter einem Dach.“*

Auch **Andreas Röhrig, Geschäftsführer der moderne stadt**, unterstreicht die Bedeutung des Projekts: *„Mit der Art-Invest Real Estate als Partner gewinnen wir zusätzliche Innovationskraft für den Deutzer Hafen. Das ausgezeichnete Konzept verbindet die Identität eines besonderen Standorts am Wasser mit urbaner Lebensqualität. Damit setzt Art-Invest Real Estate Maßstäbe in der Projektentwicklung im Deutzer Hafen“*

*„Ich finde es gut, dass wir mit der Vereinbarung zum Baufeld 07 jetzt den Startschuss für die Hochbauentwicklung im Deutzer Hafen geben. Dieses Projekt wird Köln über viele Jahre prägen – und ich bin dankbar, dass ich dazu beitragen durfte, die Weichen dafür zu stellen, so **Henriette Reker, Oberbürgermeisterin der Stadt Köln.**“*

*„Das Baufeld 07, steht exemplarisch dafür, wie in Köln Stadtentwicklung und städtische Infrastruktur zusammen gedacht werden“, ergänzt **Andreas Feicht, Geschäftsführer der Stadtwerke Köln GmbH.***

Architekturwettbewerb sichert städtebauliche Qualitäten

Im nächsten Schritt ist ein Architekturwettbewerb für das Gebäudeensemble auf Baufeld 07 vorgesehen, um auf Basis des prämierten Konzepts eine anspruchsvolle und identitätsstiftende Architektur zu gewährleisten. Die Stadt Köln wird zeitnah die Planungsrechtschaffung finalisieren, damit der Entwicklungsstart für Baufeld 07 zügig folgen kann.

Begleitend zur heutigen Bekanntgabe startet Art-Invest Real Estate eine Projektwebseite unter www.deutzerdeck.de, auf der künftig weiterführende Informationen verfügbar sind.

Bilder zur Pressemeldung stellen wir [hier](#) digital und in druckfähiger Auflösung zur Verfügung.

- Bilder mit Personendarstellungen © KölnBusiness GmbH
- Bilder mit Projektdarstellungen © rkw Architektur + / Art-Invest Real Estate

Deutzer Hafen Köln

Auf einer Fläche von 38 Hektar entsteht bis 2038 ein urbanes, gemischt genutztes Stadtquartier mit rund 3.000 Wohnungen, 6.000 Arbeitsplätzen, Schulen, Kitas, Kultur- und Freizeitangeboten. Baufeld 05 setzt dabei den architektonischen Auftakt und Maßstab für die weitere Entwicklung.

Netz www.deutzerhafen.koeln

moderne stadt ist die Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadtwerke Köln GmbH und der Stadt Köln. Das Unternehmen realisiert seit über 50 Jahren Stadtentwicklungsprojekte wie den stadtbildprägenden Rheinauhafen, das mehrfach prämierte Clouth-Quartier, den ehemaligen Flughafen Butzweilerhof, die mit einem Award versehene neue mitte porz und den DGNB-Platin-zertifizierten Deutzer Hafen Köln. Die Gesellschaft investiert in den von ihr entwickelten Quartieren immer auch selbst in den Bau nachhaltiger Wohn- und Geschäftsimmobilien.

Netz www.modernestadt.de

Kontakt

moderne stadt Gesellschaft zur Förderung des Städtebaues und der Gemeindeentwicklung mbH

Brückenstraße 17

50667 Köln

Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Andreas Röhrig; Dipl.-Vw. Thomas Scheitza

Kommunikation: Eric Diversy

Telefon: +49 (0) 221 205 94 0

E-Mail: presse@modernestadt.de

Links [Abbildungen in hoher Auflösung](#)

[Newsroom](#)

[Presseakkreditierung](#)