

## Art-Invest Real Estate gewinnt internationales Beratungsunternehmen als Mieter am Alten Wall 48

- Beratungsunternehmen bezieht 7.900 m<sup>2</sup> Büroflächen auf sieben Geschossen
- Langfristige Vollvermietung des Alten Wall 48 (Bauteil B) erreicht
- Fertigstellung des 2. Bauabschnitts bis Anfang 2027

Hamburg, 11. Dezember 2025

Art-Invest Real Estate hat für den gesamten Gebäudekomplex *Alter Wall 48* einen neuen langfristigen Mieter gewonnen: Ein führendes internationales Beratungsunternehmen wird künftig alleiniger Nutzer des siebengeschossigen Bürogebäudes mit 7.900 m<sup>2</sup> Mietfläche sein. Die Übergabe der flexibel gestaltbaren Flächen ist für Anfang 2027 geplant. Damit setzt Art-Invest Real Estate die konsequente Entwicklung des Quartiers *Alter Wall* fort und stärkt dessen Position als Premiumstandort im Herzen Hamburgs.

Das Beratungsunternehmen fügt sich ideal in das Nutzungskonzept des Quartiers ein. Mit seiner internationalen Ausrichtung und dem Anspruch an höchste Qualität ergänzt es die Mischung aus erstklassigen Büro- und Wohnflächen, exklusiver Hotellerie und attraktiven Gastronomieangeboten am Alten Wall. Damit trägt der neue Mieter zur lebendigen und repräsentativen Atmosphäre des Quartiers *Alter Wall* bei.

Der *Alte Wall 48* ist die Vollendung der Quartiersentwicklung am Alten Wall, welche sich vom Rathausmarkt bis zum Rödingsmarkt nach der Gesamtfertigstellung erstreckt und eine Gesamtgröße von ca. 90.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche haben wird.

Der Alte Wall 48 liegt nur wenige Schritte vom Hamburger Rathaus entfernt und bietet dem Unternehmen eine repräsentative Adresse in einer der besten Lagen der Stadt. Direkt nebenan wird mit dem *Alten Wall 46* ein weiteres Highlight realisiert: Das internationale Boutique-Hotel *The Hoxton* mit 188 Zimmern. Ergänzt wird das Hotel durch Gastronomie- und Eventflächen sowie ein öffentlich zugängliches Rooftop mit Blick auf die Elbphilharmonie, den Michel und das Rathaus. Teil der Projektentwicklung werden auch 84 Wohnungen werden. Die Gesamtfertigstellung des Quartiers erfolgt im Jahr 2027.

„Wir freuen uns, einen weiteren starken Büromieter für unsere Quartiersentwicklung am *Alten Wall* gewonnen zu haben und damit den Nutzungsmix noch attraktiver zu gestalten. Die zentrale Lage und die hochwertige Gestaltung der Flächen machen das Projekt zu einem idealen Standort für modernes Arbeiten und eine langfristige Unternehmensentwicklung im Herzen von Hamburg“, sagt Martin Wolfrat, Partner und Head of Hamburg bei Art-Invest Real Estate.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bei der Transaktion wurde der Mieter durch *CBRE* als Makler beraten. *BRL* übernahm die rechtliche Beratung auf Seiten von Art-Invest Real Estate, während *FPS* die rechtliche Beratung für den Mieter verantwortete.

#### Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

**Bildmaterial (auch anbei):**



Blick vom Rödingsmarkt auf den Alten Wall 48  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



Eingangsbereich des Bürogebäudes Alter Wall 48 und  
Blick in die Passage  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



Vogelperspektive über das Quartier Alter Wall  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN