

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mietet 3.000 m² im Dresdner Hof in Leipzig von Art-Invest Real Estate

- *Luther Rechtsanwaltsgesellschaft* schließt neuen Mietvertrag und mietet langfristig im *Dresdner Hof* an
- *Dresdner Hof* bietet als Multi-Tenant-Objekt Mietflächen für zusätzliche Büronutzer
- Umfangreiche Revitalisierung und Umnutzung des Komplexes Anfang 2027 abgeschlossen

Leipzig, 21. Januar 2026

Art-Invest Real Estate hat die *Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH* als neuen Büromieter für den *Dresdner Hof* in Leipzig gewonnen. Die renommierte Wirtschaftskanzlei mietet rund 3.000 m² Bürofläche in der geschichtsträchtigen Immobilie, die derzeit durch Art-Invest Real Estate umfassend revitalisiert wird. Die Übergabe der Flächen ist für Anfang 2027 geplant.

Seit Anfang 2025 entwickelt Art-Invest Real Estate das denkmalgeschützte Gebäude weiter. Der *Dresdner Hof* umfasst nach Fertigstellung der Revitalisierung im Frühjahr 2027 rund 8.200 m² Büro- sowie 2.300 m² Wohnfläche in den Obergeschossen. Zudem stehen rund 2.400 m² für Kultur- und Einzelhandelsangebote im Erdgeschoss und darunter zur Verfügung. Bei der Revitalisierung des *Dresdner Hof*s legt Art-Invest Real Estate besonderen Wert auf Nachhaltigkeit. Dank der energetischen Sanierungsmaßnahmen, dem Einsatz intelligenter Messtechnik und weiteren Optimierungen wird eine *DGNB*-Gold-Zertifizierung angestrebt. So entsteht aus einem über 100 Jahre alten Kulturdenkmal eine zukunftsfähige Immobilie mit herausragendem ökologischem Fußabdruck.

Die zentrale Lage direkt am Neumarkt in der Leipziger Innenstadt nahe Universität, Bankenviertel und Haupteinkaufsstraßen bietet eine exzellente Anbindung. Der Hauptbahnhof ist in 10 Minuten zu Fuß oder per ÖPNV in 3 Minuten erreichbar. Die Autobahn liegt 15 Fahrminuten entfernt.

„Die Entscheidung von *Luther* für unser Objekt ist ein echter Meilenstein in der Revitalisierung des *Dresdner Hof*s. Wir freuen uns schon sehr darauf, die Flächen nach der Fertigstellung übergeben zu dürfen und dem historischen Gebäude neues Leben einhauchen zu können“, sagt Jens Kretzschmar, Head of Asset Management Leipzig bei Art-Invest Real Estate.

„Wir freuen uns darauf, künftig alle *Luther* Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Leipzig im *Dresdner Hof* zentral zusammenzuführen. Die Kombination aus Innenstadtlage, repräsentativem Ambiente und nachhaltiger Ausrichtung passt perfekt zu unseren Anforderungen und unserem Selbstverständnis als modernes Beratungsunternehmen“, sagt Stephan Finck, Standortleiter *Luther* Leipzig.

Die rechtliche Beratung für den Mietvertrag erfolgte seitens Art-Invest Real Estate durch *GSK Stockmann* und auf *Luther*-Seite durch deren Corporate Real Estate Team um Patrick Gocht.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Alle Details zum Dresdner Hof sind auf der Projektwebsite www.dresdner-hof.com verfügbar.

Über Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit elf Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Mitglied von unyer (www.unyer.com), einer globalen Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren. Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. Luther wurde 2024 als JUVE Kanzlei des Jahres für Regulierung ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“ Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

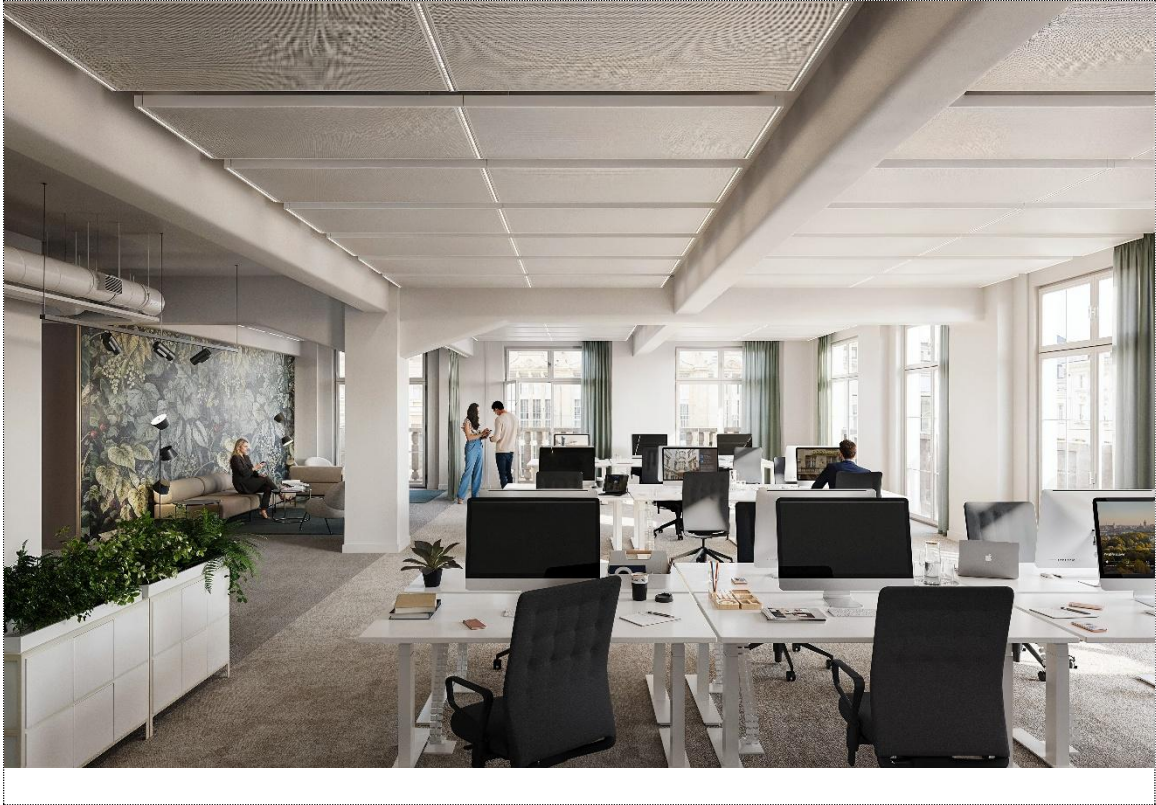
ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):



Dresdner Hof, Leipzig
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Büroflächen Dresdner Hof, Leipzig
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN