

## Art-Invest Real Estate gewinnt Fashion-Retailer NEW YORKER als Mieter für den MARKT1 in Essen

- Fashion-Retailer *NEW YORKER* erweitert das Einzelhandelsangebot am MARKT1 auf 2.500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche ab Sommer 2026
- Weitere hochwertige Vermietung neben zwei neuen Gastronomieangeboten *Tacolicious* und *Asia Delight*
- MARKT1 als Premiurlage für Shopping und Gastronomie in der Essener Innenstadt

Essen, 28. Mai 2026

Der international erfolgreiche Fashion-Retailer *NEW YORKER* setzt seinen Expansionskurs erfolgreich weiter fort und eröffnet im Sommer einen zweiten Store in Essen. Der neue Standort befindet sich in bester Innenstadtlage im Objekt MARKT1, Kettwiger Straße 47. Die Eröffnung des rund 2500 m<sup>2</sup> großen Stores ist für den Sommer 2026 geplant.

Mit *NEW YORKER* zieht einer der dynamischsten und prägendsten Namen im internationalen Modehandel in die Essener Innenstadt ein. 1971 in Flensburg gegründet und heute in Braunschweig ansässig, ist *NEW YORKER* als internationaler Fashion Player in über 45 Ländern vertreten. *NEW YORKER* steht für moderne Mode, trendaffine Kollektionen und eine hohe Anziehungskraft insbesondere bei jungen Zielgruppen.

Die Anmietung von *NEW YORKER* unterstreicht die hohe Attraktivität der Kettwiger Straße als zentrale Einkaufsadresse sowie die ausgewogene Mischung aus Gastronomie und Einzelhandel im Herzen der Essener Innenstadt. Ergänzt wird das Standortangebot durch die beiden gastronomischen Konzepte *Tacolicious* und *Asia Delight*.

„Wir freuen uns sehr, mit *NEW YORKER* einen bonitätsstarken und expansiven Mieter für unser Objekt MARKT1 gewonnen zu haben, der die Einzelhandelsfläche nahtlos übernimmt. Die Marke ist ein echter Frequenzbringer für vielfältige, an Mode interessierte Zielgruppen und wird die Aufenthaltsqualität sowie die Strahlkraft der Essener Innenstadt weiter erhöhen“, so Arne Hilbert, Geschäftsführer und Leiter der Niederlassung NRW bei Art-Invest Real Estate.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



**Über Art-Invest Real Estate**

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

**Bildmaterial:**

	
<p>MARKT1 am Kennedyplatz in Essen</p> <p>Bildquelle: Andreas Endermann, alle Nutzungsrechte bei Art-Invest Real Estate</p>	<p>MARKT1 in Essen bei Sonnenaufgang.</p> <p>Bildquelle: Andreas Endermann, alle Nutzungsrechte bei Art-Invest Real Estate</p>

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN