

Art-Invest Real Estate gewinnt zwei neue Gastronomie-Mieter für den MARKT1 in Essen

- Neue langfristige Gastronomie-Mietverträge auf rund 1.450 m²
- *Tacolicious* und *Asia Delight* bieten mexikanische und asiatische Gastronomieangebote
- *MARKT1* als lebendiger Treffpunkt für Genuss und urbanes Leben

Essen, 20. Mai 2026

Art-Invest Real Estate hat zwei neue Gastronomiekonzepte für den *MARKT1* am Kennedyplatz in Essen gewonnen. Mit *Tacolicious* und *Asia Delight* wird das gastronomische Angebot auf insgesamt rund 1.450 m² der Immobilie in zentraler Innenstadtlage erweitert.

Tacolicious eröffnet auf rund 1.100 m² und bietet ein modernes, urbanes Taqueria- und Cantina-Konzept, das aus San Francisco stammt und sich auf handwerklich gemachte Tacos sowie mexikanisch inspirierte Drinks spezialisiert. Das Konzept ergänzt das bestehende Angebot im *MARKT 1* und richtet sich an ein urbanes Publikum.

Die Flächen des bisherigen Mieters *Sixth Sense* werden von der *Asia Delight GmbH* übernommen. Das neue Konzept kombiniert auf 350 m² Korean BBQ mit einer Sojubar und ersetzt das bisherige Gastronomieangebot nach 17 Jahren Standortzugehörigkeit.

Mit den Gastronomie-Vermietungen setzt Art-Invest Real Estate die Weiterentwicklung des Standorts *MARKT1* fort. Der Fokus liegt auf einer ausgewogenen Kombination aus Gastronomie und Einzelhandel in hochfrequentierter Lage der Essener Innenstadt.

„Mit der Neupositionierung der Gastronomieflächen entwickeln wir den *MARKT1* als innerstädtischen Standort weiter“, sagt Arne Hilbert, Managing Director und Head of NRW bei Art-Invest Real Estate. „Die neuen Konzepte stärken den Nutzungsmix der Immobilie und zahlen auf die langfristige Qualität und Wettbewerbsfähigkeit des Standorts in zentraler Lage ein.“

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

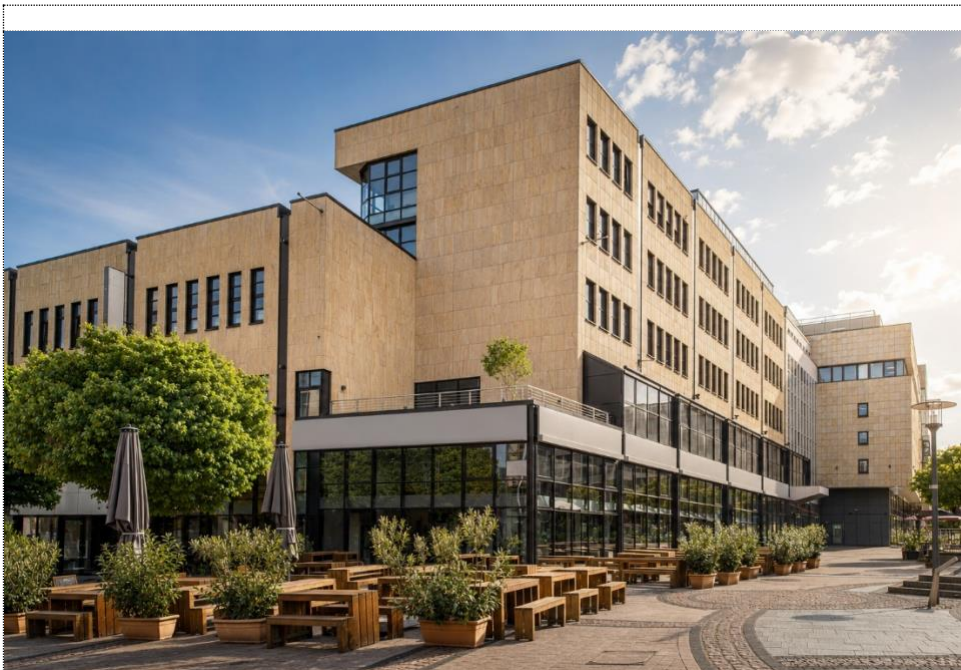
Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Bildmaterial (auch anbei):



MARKT1 am Kennedyplatz in Essen
Bildquelle: Andreas Endermann, alle Nutzungsrechte bei Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN