

Art-Invest Real Estate erwirbt weitere Wohngebäude des ATLAS-Projekts einschließlich Einzelhandelsflächen von Åke Sundvall

- Die erworbenen Immobilien umfassen insgesamt ca. 11.000 m² Wohnfläche mit 169 Wohnungen
- Der *ATLAS*-Komplex besteht aus fünf Gebäuden, von denen vier Wohngebäude sind. Art-Invest hatte bereits im Jahr 2025 drei Gebäude erworben.
- Die dritte Investition von Art-Invest Real Estate in Barkarbystaden ist gleichzeitig die dritte Investition in Skandinavien insgesamt.

Köln/Stockholm, 22. Juni 2026

Art-Invest Real Estate hat von *Åke Sundvall* zwei neu errichtete Wohnimmobilien in Barkarbystaden, einem der größten und am schnellsten wachsenden Stadtentwicklungsgebiete Schwedens, erworben. Die Transaktion wurde im Auftrag eines der institutionellen Investmentfonds von Art-Invest Real Estate durchgeführt und ist bereits die zweite Transaktion zwischen den Parteien. Darüber hinaus werden Art-Invest Real Estate und *Åke Sundvall* gemeinsam an der Weiterentwicklung der Gewerbeflächen innerhalb der Immobilie arbeiten.

Die erworbenen Objekte umfassen rund 11.000 m² und umfassen 169 Mietwohnungen sowie rund 3.500 m² Einzelhandelsfläche.

Nach dem Erwerb des *Stockholm Quality Outlet* und dreier Wohngebäude im Stadtentwicklungsprojekt Barkarbystaden in den Jahren 2024 bzw. 2025 ist dies bereits die dritte Transaktion für Art-Invest Real Estate in Stockholm. Mit dieser Transaktion und in Verbindung mit dem zuvor abgeschlossenen Erwerb ist Art-Invest Real Estate nun Eigentümer des gesamten *ATLAS*-Blocks. Insgesamt umfasst das Portfolio 327 Wohneinheiten, ein LSS-Pflegeheim und einen *Hemköp*-Supermarkt.

Die erste Phase des Projekts wurde als Joint Venture zwischen *Åke Sundvall* und *OBOS* entwickelt, während die zweite Phase ausschließlich von *Åke Sundvall* realisiert wurde. Die Immobilien befinden sich in strategisch günstiger Lage direkt neben der künftigen U-Bahn-Station Barkarbystaden, deren Fertigstellung für 2027 geplant ist und die die Anbindung an das Zentrum von Stockholm erheblich verbessern wird.

Alle Gebäude sind mit dem nordischen Umweltzeichen „*Svanen*“ zertifiziert und nach hohen technischen Standards errichtet, was das starke Engagement für Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und langfristige Qualität widerspiegelt.

Barkarbystaden hat in den letzten Jahren einen bemerkenswerten Wandel durchlaufen und sich zu einem lebendigen und urbanen Umfeld entwickelt. Nach Angaben der Gemeinde Järfälla wird

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

das Gebiet bis 2032 voraussichtlich auf rund 14.000 Wohnungen anwachsen, unterstützt durch umfangreiche Infrastrukturinvestitionen, darunter die neue U-Bahn-Linie und ausgebauten Regionalbahnverbindungen. Damit positioniert sich Barkarbystaden als wichtiger Wachstumsstandort im Nordwesten Stockholms.

Johan Öhlund Lagerdahl, Leiter des Standorts Stockholm bei Art-Invest Real Estate, kommentiert: „Der Erwerb stärkt die Präsenz von Art-Invest Real Estate in Schweden weiter. Diese Transaktion ist in jeder Hinsicht sinnvoll, da wir nun den gesamten *ATLAS*-Block verwalten. Die neuen Objekte befinden sich in strategisch günstiger Lage direkt vor der neuen U-Bahn-Station, die Ende 2027 eröffnet wird.“

Martin Sundvall, CEO von *Åke Sundvall*, sagt: „Seit der ersten Transaktion mit Art-Invest Real Estate war uns bewusst, dass das Unternehmen auch an diesem Teil des Blocks interessiert ist. Es spricht viel dafür, einen einzigen Eigentümer zu haben, und durch die Vereinbarung, die wir nun abschließen, sehen wir, dass ein langfristiger und ambitionierter Immobilieneigentümer die Verantwortung übernimmt. Gleichzeitig werden wir bei *Åke Sundvall* weiterhin aktiv an der weiteren Entwicklung der Gewerbeflächen und der Mieterstruktur beteiligt sein.“

Über Barkarbystaden

Barkarbystaden ist eines der größten Stadt- und Wohnbauprojekte in Schweden. Die Gemeinde Järfälla plant, Barkarbystaden bis 2032 auf 14.000 Wohnungen auszubauen und dort bis 2027 eine U-Bahn-Station sowie Regionalzugverbindungen zu errichten, wodurch das Gebiet laut den Plänen der Gemeinde Järfälla zum neuen Zentrum des Nordwestens von Stockholm werden soll. Das Gebiet hat in den letzten Jahren einen tiefgreifenden Wandel durchlaufen und sich zu einer stadtähnlichen Umgebung entwickelt.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):



ATLAS Wohngebäude
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



ATLAS begrünter Innenhof
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN