

Art-Invest Real Estate investiert in den traditionsreichen Hamburger Hauptsitz der Deutschen Bank am Adolphsplatz

- Art-Invest Real Estate hat den Hauptsitz der *Deutschen Bank* in Hamburg erworben
- Zwischen 2028 und 2031 erfolgt eine umfassende Revitalisierung des denkmalgeschützten Standorts
- Die *Deutsche Bank* setzt bei der Entwicklung auf die Expertise der Art-Invest Real Estate und bleibt auch nach der Sanierung langfristige Mieter im Gebäudeensemble am Alten Wall/Adolphsplatz

Hamburg, 23. Juni 2026

Art-Invest Real Estate hat das denkmalgeschützte Gebäudeensemble der *Deutschen Bank* am Alten Wall 37–53 / Adolphsplatz 7 / Mönkedamm 2 in der Hamburger Innenstadt erworben. Die *Deutsche Bank*, die das Gebäude seit über 140 Jahren bereits nutzt, bleibt dem Standort in bester Innenstadtlage zwischen Rathaus, Handelskammer, Neuer Wall und Nikolaiquartier auch zukünftig verbunden. Art-Invest Real Estate wird das Gebäude im Zeitraum 2028 bis 2031 revitalisieren und anschließend der *Deutschen Bank* als Mieter wieder zur Verfügung stellen.

Mit der geplanten umfassenden und denkmalgerechten Revitalisierung soll das Gebäude an die Anforderungen moderner Arbeitswelten angepasst werden. Zentrales Element der Entwicklung ist die Schaffung eines offenen, überdachten Atriums, das die historischen Strukturen respektiert und zugleich lichtdurchflutete Arbeitsbereiche ermöglicht. Ergänzt wird das Nutzungskonzept durch eine großzügig neu geschaffene Dachterrasse, eine hochwertige, kundenorientierte Filiale der *Deutschen Bank* im Erdgeschoss am Adolphsplatz sowie ein öffentlich zugängliches Café am *Alten Wall*, das zur Belebung des öffentlichen Raums beiträgt und den *Alten Wall* als urbanen Aufenthaltsort weiter stärkt.

Nach Abschluss der geplanten Revitalisierung wird das Gebäude insgesamt rund 16.450 m² Mietfläche umfassen. Die *Deutsche Bank* wird neben der Filialfläche einen Großteil dieser Büroflächen langfristig anmieten, sodass das Objekt nach Abschluss der Entwicklung bereits heute eine Vorvermietungsquote von ca. 75 Prozent aufweist.

Die *Deutsche Bank* setzt bei der Weiterentwicklung und langfristigen Sicherung ihres Hamburger Standorts am Adolphsplatz auf die Expertise der Art-Invest Real Estate. Die Unternehmensgruppe ist als langfristig orientierter Investor, Projektentwickler und Asset Manager tätig und prägt mit ihren Projekten maßgeblich die Entwicklung des Quartiers am *Alten Wall*. Bereits in der Vergangenheit haben die *Deutsche Bank* und Art-Invest Real Estate mit der Entwicklung der Deutsche-Bank-Campus am Bundeskanzlerplatz in Bonn sowie an der Otto-Suhr-Allee in Berlin

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

erfolgreich gemeinsame Projekte realisiert. Mit der Neupositionierung des Bankgebäudes am Adolphsplatz wird diese vertrauensvolle Partnerschaft nun in Hamburg fortgesetzt.

Martin Tuens, stellvertretender Leiter Global Real Estate der *Deutschen Bank*: „Die *Deutsche Bank* am traditionsreichen Adolphsplatz gehört zu unseren prominentesten Standorten. In Zusammenarbeit mit Art-Invest Real Estate schaffen wir dort ein attraktives Arbeitsumfeld für unsere Mitarbeitenden und eine hochmoderne Filiale für unsere Kundinnen und Kunden. Als *Deutsche Bank* bekennen wir uns mit dieser Investition im Herzen der City sehr klar zu Hamburg und der Metropolregion.“

Martin Wolfrat, Geschäftsführer in Hamburg bei Art-Invest Real Estate, unterstreicht: „Wir freuen uns, dass die *Deutsche Bank* uns mit der Weiterentwicklung dieses traditionsreichen und denkmalgeschützten Gebäudes vertraut und wir für unsere Investoren ein attraktives Gebäude in bester Lage erwerben konnten. Mit der Revitalisierung schaffen wir moderne und zeitgemäße Büro- und Aufenthaltsflächen und werden der *Deutschen Bank* damit langfristig eine starke Präsenz mit Perspektive ermöglichen. Der *Alte Wall* ist seit 2014 ein Herzensprojekt von uns und wir sind stolz darauf, die Entwicklung dieses besonderen Quartiers konsequent vorantreiben und einen historisch bedeutsamen Standort in direkter Nähe zum Rathaus in die Zukunft führen zu dürfen.“

Über Art-Invest Real Estate




Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):

	
<p>Deutsche Bank Hamburg Bildquelle / Nutzungsrechte: beyond visual arts GmbH</p>	<p>Visualisierung Alter Wall Hamburg Bildquelle / Nutzungsrechte: beyond visual arts GmbH</p>
	
<p>Visualisierung des geplanten Atriums Bildquelle / Nutzungsrechte: beyond visual arts GmbH</p>	

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN