

## Art-Invest Real Estate erwirbt Four Points Flex by Sheraton Hotel in Essen

- Das Hotel verfügt über 174 Zimmer
- Der Betrieb erfolgt durch die *The Chocolate on the Pillow Group*

Köln, 17. Juni 2026

Art-Invest Real Estate hat das *Four Points Flex by Sheraton Hotel* in Essen von einem institutionellen Fonds erworben. Der Betrieb des Hotels erfolgt durch die *The Chocolate on the Pillow Group*, an der Art-Invest Real Estate beteiligt ist. Die Transaktion bestätigt die strategische Ausrichtung von Art-Invest Real Estate, über eigene Betreiberplattformen aktiv an der operativen Wertschöpfung im Hotelbereich teilzunehmen und integrierte Investment- und Betriebskonzepte umzusetzen.

Das Hotel befindet sich in der Hachestraße 63 im südlichen Essener Stadtzentrum, nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt, und verfügt über 174 Zimmer. Die Immobilie wurde im Jahr 2016 errichtet und richtet sich mit ihrem effizienten und markenstandardisierten Konzept an preisbewusste Geschäfts- und Freizeitreisende. Die Marke *Four Points Flex by Sheraton* gehört zum Hotelkonzern *Marriott International* und steht für ein modernes Midscale-Produkt mit klarer Positionierung im urbanen Umfeld. Der Standort Essen zeichnet sich durch seine zentrale Lage im Ruhrgebiet aus und profitiert von einer stabilen Nachfrage aus Geschäftsreisen, Messen und Veranstaltungen. Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zu relevanten Wirtschaftsstandorten sichern ein nachhaltiges Nachfragepotenzial.

Dr. Peter Ebertz, Geschäftsführer und Head of Hotels bei Art-Invest Real Estate, kommentiert die Transaktion: „Mit dem Erwerb des *Four Points Flex by Sheraton* in Essen realisieren wir eine weitere Investition und stärken zugleich unsere integrierte Plattform entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Gemeinsam mit unserer Beteiligung *The Chocolate on the Pillow Group* setzen wir auf ein effizientes, skalierbares Betriebsmodell und sehen weiteres Potenzial, die Marktposition des Hotels nachhaltig zu entwickeln.“

Der Käufer wurde von *Loschelder Rechtsanwälte* beraten.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

### Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

### Über Art-Invest Real Estate Hotels

Im Hotelsegment managt Art-Invest Real Estate ein Portfolio von ca. 35 Hotels in mehreren Investmentvehikeln mit einem Gesamtvolumen von ca. 1,2 Mrd. Euro. Der Fokus liegt auf Businesshotels in Deutschland sowie in touristisch attraktiven Destinationen Europas. Das spezialisierte Hotelteam von ca. 20 erfahrenen Mitarbeitern deckt die gesamte Wertschöpfungskette des Hotelinvestments vom schlüsselfertigen Development über Bestandsinvestitionen bis hin zum Betrieb von Markenhotels ab.

### Über The Chocolate on the Pillow Group

Die The Chocolate on the Pillow Group (COTP) steht für ein Portfolio von über 30 Hotels in der DACH-Region. Mit ihren rund 850 Mitarbeitenden betreibt die Gruppe Hotels unter den Marken der internationalen Hotelbetreiber Accor (Novotel, Mercure, ibis Styles, ibis, ibis budget, TRIBE, the hoxton), Marriott (Moxy, Four Points Flex by Sheraton, TRIBUTE Portfolio) und Intercontinental (Holiday Inn, Holiday Inn Express). Die 1994 gegründete, zuletzt als GHOTEL Group firmierende Hotelgruppe, hat sich zur Aufgabe gemacht, mit State-of-the-Art Hospitality-Konzepten neue Maßstäbe für Gastlichkeit zu setzen und will die Art, Hotels zu führen, revolutionieren. Als Kompetenzpartner für institutionelle Investoren, Privatinvestoren und Joint Ventures bildet die The Chocolate on the Pillow Group in ihrer engen Verbindung mit der Art-Invest Real Estate und der Zech Group die gesamte Wertschöpfungskette vom Hotelbau über die Planung und Realisierung bis zum Hotelbetrieb ab.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

**Bildmaterial (auch anbei):**



Four Points Flex by Sheraton in Essen  
Bildquelle / Nutzungsrechte: The Chocolate on the Pillow Group



Hotelzimmer  
Bildquelle / Nutzungsrechte: The Chocolate on the Pillow Group

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN