

## Generationenwechsel bei der Art-Invest Real Estate Funds: Eren Kahraman übernimmt Geschäftsführerposten von Philipp Henkels

- Philipp Henkels, Gründer der Art-Invest Real Estate Funds, scheidet zum 30. Juni 2026 aus der Geschäftsführung aus.
- Eren Kahraman tritt zum 1. Juli 2026 in die Geschäftsführung ein.
- Kontinuität und Stabilität durch interne Nachfolge: Eren Kahraman ergänzt die Geschäftsführung um Jan Dührkoop und Jörg Hennebach.

Köln, 01. Juli 2026

Bei der Art-Invest Real Estate Funds, der von der *BaFin* regulierten Kapitalverwaltungsgesellschaft der Art-Invest Real Estate Gruppe, erfolgt zum Monatswechsel ein Wechsel in der Geschäftsführung. Philipp Henkels, Geschäftsführer seit Gründung der Art-Invest Real Estate Funds im Jahr 2011, scheidet zum 30. Juni 2026 aus der Geschäftsführung aus. Zum 1. Juli wurde Eren Kahraman vom Aufsichtsrat der Art-Invest Real Estate Funds in die Geschäftsführung berufen und ergänzt das bestehende Gremium um Jan Dührkoop und Jörg Hennebach.

Eren Kahraman ist seit der Gründungsphase im Jahr 2011 Teil der Art-Invest Real Estate Funds. In dieser Zeit begleitete er unter anderem das Genehmigungsverfahren bei der *BaFin* zur Auflage und Verwaltung von offenen Spezialsondervermögen sowie den Aufbau des Risikomanagementsystems der Gesellschaft. In den Folgejahren übernahm er die Verantwortung für das Fremdfinanzierungsgeschäft in der Unternehmensgruppe. Zukünftig umfassen seine weiteren Aufgaben gemäß Geschäftsverteilungsplan neben Finance die Bereiche Sustainability (ESG) sowie Human Resources.

„Mit Philipp Henkels verbinden mich 25 Jahre vertrauensvoller Zusammenarbeit. Die Erfolgsgeschichte von Art-Invest ist fest mit Philipp Henkels verbunden. Ich danke ihm herzlich für sein erfolgreiches, treuhänderisches Wirken und wünsche ihm für die Zukunft alles Gute. Gleichzeitig freue ich mich auf die Fortsetzung der erfolgreichen Zusammenarbeit mit Eren Kahraman in neuer Funktion. Die interne Nachfolge steht für die hohe Kontinuität und organische Weiterentwicklung unserer Gruppe“, so Jan Dührkoop, Geschäftsführer der Art-Invest Real Estate Funds.

„Ich freue mich sehr, ab dem 1. Juli Verantwortung als Geschäftsführer der Art-Invest Real Estate Funds übernehmen zu dürfen. Da ich die Gesellschaft seit ihrer Gründung begleiten durfte, kenne ich ihre Entwicklung, ihre Werte und den hohen Qualitätsanspruch sehr genau. Gemeinsam mit meinen Kolleginnen und Kollegen möchte ich unsere Marktposition weiter stärken und die Gesellschaft mit Weitblick, Verlässlichkeit und Innovationskraft in die Zukunft führen. Mein

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

besonderer Dank gilt allen, die mich auf diesem Weg begleitet und mir ihr Vertrauen entgegengebracht haben“, so Eren Kahraman.

Art-Invest Real Estate Funds wurde 2011 als Kapitalverwaltungsgesellschaft gegründet und erhielt 2012 die *BaFin*-Erlaubnis zur Auflage von Immobilien-Spezialfonds. Seitdem hat sich die Gesellschaft stetig zu einem etablierten Anbieter regulierter Investmentfonds entwickelt. Zum 31.12.2025 verwaltete die Gesellschaft rund 7,2 Mrd. EUR Eigenkapital in 26 institutionellen Vehikeln, die von rund 80 Mitarbeitenden betreut werden.

### Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

**Bildmaterial (auch anbei):**



Eren Kahraman  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN