

## Schnelle Repositionierung: Art-Invest Real Estate vereinbart mit Motel One und einem Joint Venture aus The Chocolate on the Pillow Group und Accor neue langfristige Pachtverträge

- Erfolgreiche Neuvermietung zweier Hotelprojekte
- Aufwertung der Betreiberstruktur durch *Motel One* sowie *COTP/Accor*
- Nachhaltige Stärkung von Marktposition und operativer Performance an beiden Standorten

Köln, 16. Juni 2026

Art-Invest Real Estate hat nach der Insolvenz des bisherigen Betreibers zwei Hotelprojekte im eigenen Portfolio erfolgreich neu vermietet und dabei die Betreiberqualität signifikant steigern können. Für das Hotelprojekt in Kiel wurde *Motel One* als langfristiger Pächter gewonnen. Das Objekt in Hamburg-Barmbek wird künftig von einem seit 2021 bestehenden Joint Venture aus *The Chocolate on the Pillow Group* und *Accor* gepachtet. Mit den beiden Neuvermietungen ist es Art-Invest Real Estate gelungen, die die Positionierung beider Objekte zu stabilisieren und nachhaltig zu stärken.

In Kiel wird das Hotel künftig in das Portfolio der *Motel One Group* integriert und profitiert damit von einer starken internationalen Vertriebsplattform sowie einer klaren, nachfrageorientierten Markenstrategie. Im Zuge der Übernahme plant die *Motel One Group* eine umfassende Umgestaltung der Immobilie, um das Hotel konsequent an die Design-, Qualitäts- und Servicestandards der Gruppe heranzuführen.

Für den Standort Hamburg-Barmbek bleibt die bestehende Positionierung unter der Marke *ibis Styles* aus dem *Accor*-Portfolio erhalten. Durch die Übernahme durch die *The Chocolate on the Pillow Group* im Joint Venture mit *Accor* wird das Haus künftig von einem erfahrenen Betreiber geführt und zugleich enger an die internationale Vertriebs- und Loyalty-Plattform von *Accor* angebunden.

Dr. Peter Ebertz, Geschäftsführer und Head of Hotels bei Art-Invest Real Estate, kommentiert: „Die erfolgreiche Neuvermietung der beiden Hotels in einem anspruchsvollen Marktumfeld bestätigt unseren proaktiven Asset-Management-Ansatz. Entscheidend war unser tiefes Verständnis für die operative Seite des Hotelgeschäfts sowie die Geschwindigkeit, mit der wir im Sinne unserer Investoren tragfähige Lösungen entwickeln und umsetzen konnten.“

Die beiden Vermietungen sind das Ergebnis eines frühzeitig initiierten Vermarktungsprozesses, bei dem Art-Invest Real Estate gezielt Betreiber angesprochen und die jeweiligen Konzepte optimal auf die Standorte abgestimmt hat. Rechtlich wurde Art-Invest Real Estate von *GSK Stockmann* beraten.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

### Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

### Über Art-Invest Real Estate Hotels

Im Hotelsegment managt Art-Invest Real Estate ein Portfolio von ca. 35 Hotels in mehreren Investmentvehikeln mit einem Gesamtvolumen von ca. 1,2 Mrd. Euro. Der Fokus liegt auf Businesshotels in Deutschland sowie in touristisch attraktiven Destinationen Europas. Das spezialisierte Hotelteam von ca. 20 erfahrenen Mitarbeitern deckt die gesamte Wertschöpfungskette des Hotelinvestments vom schlüsselfertigen Development über Bestandsinvestitionen bis hin zum Betrieb von Markenhotels ab.

### Über The Chocolate on the Pillow Group

Die The Chocolate on the Pillow Group (COTP) steht für ein Portfolio von über 30 Hotels in der DACH-Region. Mit ihren rund 850 Mitarbeitenden betreibt die Gruppe Hotels unter den Marken der internationalen Hotelbetreiber Accor (Novotel, Mercure, ibis Styles, ibis, ibis budget, TRIBE, the hoxton), Marriott (Moxy, Four Points Flex by Sheraton, TRIBUTE Portfolio) und Intercontinental (Holiday Inn, Holiday Inn Express). Die 1994 gegründete, zuletzt als GHOTEL Group firmierende Hotelgruppe, hat sich zur Aufgabe gemacht, mit State-of-the-Art Hospitality-Konzepten neue Maßstäbe für Gastlichkeit zu setzen und will die Art, Hotels zu führen, revolutionieren. Als Kompetenzpartner für institutionelle Investoren, Privatinvestoren und Joint Ventures bildet die The Chocolate on the Pillow Group in ihrer engen Verbindung mit der Art-Invest Real Estate und der Zech Group die gesamte Wertschöpfungskette vom Hotelbau über die Planung und Realisierung bis zum Hotelbetrieb ab.

### Über Motel One Group

Das im Jahr 2000 gegründete Unternehmen mit Sitz in München wurde bereits mehrfach für sein Konzept ausgezeichnet und gilt als Begründer der Budget-Design Hotelkategorie. Das Unternehmen betreibt derzeit 104 Hotels mit rund 29.300 Zimmern in 13 Ländern (Stand: Dezember 2025). Motel One steht für eine einzigartige Kombination aus fairen Preisen, stilvollem Design und erstklassigem Komfort und hat in der Budget-Design Hotelkategorie neue Maßstäbe gesetzt. Die Hotels zeichnen sich durch ihre zentrale Lage, modern eingerichtete Zimmer mit hochwertigen Annehmlichkeiten und einladende öffentliche Bereiche mit anspruchsvollem Design und Kunst aus. 2022 gründete die Motel One Group mit The Cloud One Hotels ihre Upscale-Lifestyle-Marke.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

**Bildmaterial (auch anbei):**



ibis Styles, Hamburg-Barmbek  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



ehemaliges ibis Styles, Kiel, zukünftig Motel One  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN