

Art-Invest Real Estate vermietet an Sunday Natural mehr als 7.000 m² in der Macherei Berlin-Kreuzberg

- *Sunday Natural* eröffnet Headquarter im *M60* und wird alleiniger Büromieter der gesamten verfügbaren Flächen
- *Sunday Natural* sichert sich Optionen im *M50* für zusätzliche Mietfläche
- Die Flächen im *M60* werden im Frühjahr 2027 an den Mieter übergeben

Berlin, 16. September 2026

Sunday Natural, eine führende deutsche Premium-Marke für Nahrungsergänzungsmittel, Naturprodukte und Gesundheitslösungen, mietet rund 7.000 m² Bürofläche im *M60*, einem von drei Gebäudeteilen des Stadtquartiers *Die Macherei Berlin-Kreuzberg*. Die Flächen werden im Frühjahr 2027 an den Mieter übergeben. Damit sind die Büroflächen des *M60* vollvermietet.

Sunday Natural hat sich auf hochwertige und reine Mikronährstoffe, pflanzliche Wirkstoffe und naturbasierte Gesundheitsprodukte spezialisiert und verfolgt einen konsequent wissenschaftlichen sowie qualitätsorientierten Ansatz. Mit einem breit gefächerten Produktsortiment und einem starken Fokus auf Transparenz und Produktqualität hat sich das Unternehmen in den vergangenen Jahren zu einer der bekanntesten Marken im deutschsprachigen Gesundheits- und Nahrungsergänzungsmittelmarkt entwickelt.

Das *M60*, in dem *Sunday Natural* künftig sein Headquarter für mehr als 450 Mitarbeiter eröffnen wird, überzeugt durch eine konsequent nachhaltige innerstädtische Zukunftsarchitektur mit einer dunkelgrünen gefalteten Keramikstruktur in Kombination mit innovativer Photovoltaik-Technik. Die Gestaltung der Fassade wie auch die Auswahl der Materialien kommunizieren mit der Stahl- und Glasarchitektur des benachbarten und stadtbildprägenden Hochhauses *M50*, das ebenfalls Teil des Stadtquartiers *Die Macherei Berlin-Kreuzberg* ist. Neben den Büroflächen in den oberen Etagen sowie einer Erdgeschossseinheit, die *Sunday Natural* als Alleinmieter beziehen wird, befindet sich im Erdgeschoss ein zusätzliches Gastronomieangebot.

Neben den Flächen im *M60* hat sich *Sunday Natural* zusätzlich die Option für weitere Flächen im benachbarten *M50* und damit weiteres Wachstumspotenzial im Quartier *Die Macherei Berlin-Kreuzberg* gesichert. Das *M50* ist das ehemalige Postscheckamt und wird noch bis Ende des Jahres ökologisch revitalisiert. Nach der ressourcenschonenden Sanierung bietet das rund 90 Meter hohe Hochhaus Platz für kreatives Arbeiten, Sport und Gastronomie im Quartier.

Für Sarah Guerrier, Chief People Officer von *Sunday Natural* ist das neue Headquarter ein wichtiger Schritt in der Unternehmensentwicklung. Sie betont: „*Die Macherei Berlin-Kreuzberg* schafft eine einmalige Arbeits- und Aufenthaltsqualität inmitten Berlins. Als Unternehmen, bei dem sich alles um Gesundheit und Wohlbefinden dreht, war es uns besonders wichtig, ein Umfeld für unser Team zu finden, das diese Werte widerspiegelt. Der hohe ökologische Anspruch der Gebäude, das attraktive Umfeld, die spannenden

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Nachbarn und die vielen Möglichkeiten im Quartier haben uns überzeugt. Wir freuen uns sehr darauf, demnächst einziehen und Teil der *Macherei* sein zu können.“

„*Sunday Natural* trifft mit seinem Angebot an hochwertigen Nahrungsergänzungsmitteln und weiteren Gesundheitsprodukten den Zeitgeist rund um das Thema Longevity und Wellness und passt perfekt in das Konzept unseres modernen und vielfältigen Quartiers. Wir sind überzeugt, dass unsere bereits ansässigen jungen namhaften Mieter die Ankunft einer so hochwertigen Marke wertschätzen und umgekehrt. Wir haben uns bei der Entwicklung vorgenommen, ein Quartier mit zahlreichen Angeboten für Unternehmen zu schaffen, die die hohe Aufenthaltsqualität für ihre Mitarbeitenden zu schätzen wissen. Die Entscheidung von *Sunday Natural* für *Die Macherei Berlin-Kreuzberg* beweist erneut, dass dieser Ansatz erfolgreich ist. Wir freuen uns auf eine gute Nachbarschaft“, kommentiert Mathias Groß, Geschäftsführer und Leiter der Niederlassung Berlin bei Art-Invest Real Estate.

Bei der Vermittlung der Büroflächen wurden die Parteien durch *JLL* beraten.

Nachhaltiges Stadtquartier im Herzen der Stadt

Die Macherei Berlin-Kreuzberg entsteht auf einer ca. 20.000 m² großen Grundstücksfläche am Halleschen Ufer im Kreuzberger Norden und besteht aus drei Gebäudeteilen; dem Holzhybrid-Bürogebäude *M40*, dem ehemaligen Postscheckamt-Hochhaus *M50* sowie dem *M60*. Neben dem *M60* hat Art-Invest Real Estate im Frühjahr 2025 auch das *M40* fertiggestellt. Zum Quartier gehören zudem eine Smart Parking-Tiefgarage und eine Cycle-In-Fahrradgarage mit 485 Fahrradstellplätzen inklusive Duschen und Umkleiden im *M40*. Zu den Mietern in der *Macherei Berlin-Kreuzberg* zählen bereits *Accenture*, *Stripe*, *Vestas* und *Circle K*. Zudem ergänzen der Nahversorger *REWE*, die Eisdiele *Agiori* sowie der Blumenladen *Blütenkind* und *The Visit Coffee Roastery* mit ihrem gastronomischen Angebot den Nutzungsmix des Quartiers. Im Frühjahr 2027 wird zudem die Drogeriekette *dm* ins *M50* einziehen.

Als gemischt genutztes Quartier für Wohnen und Arbeiten schließt *Die Macherei Berlin-Kreuzberg* einerseits die Baulücke zwischen den Stadtteilen Kreuzberg und Mitte und schafft andererseits durch Freiflächen sowie Gastronomie und Nahversorgungsangebote eine hohe Aufenthaltsqualität sowie einen neuen urbanen Raum für seine Umgebung. Der Einsatz smarter Technologien und die Förderung nachhaltiger Mobilitätsformen runden das Konzept ab.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Über Sunday Natural

Sunday Natural entstand aus einer langjährigen Leidenschaft und intensiven Forschung in den Bereichen Gesundheit, Heilung und Selbstentfaltung. Der Mangel an natürlichen, qualitativ hochwertigen Produkten auf dem Markt war die ursprüngliche Motivation für die Gründung von Sunday Natural im Jahr 2013. Seitdem verfolgt die Marke konsequent ihr Leitmotiv - Produkte herzustellen, die den Vorbildern der Natur folgen, rein und frei von unnötigen Zusätzen sind und sich durch die höchstmögliche Qualität auszeichnen.

Hierfür vereint Sunday Natural Perspektiven aus der Wissenschaft, der Naturmedizin sowie der Ernährungswissenschaft und hat sich als Spezialist für die wirksamsten Helfer der Natur – von natürlichen Vitaminen und Mineralstoffen bis hin zu Funktionstees und ätherischen Ölen – etabliert.

Sunday Natural betreibt eine eigene Forschungs- und Entwicklungsabteilung in Berlin und arbeitet für die kontinuierliche Weiterentwicklung des über 1.500 Produkte umfassenden Sortiments eng mit ausgewählten Forschungsinstituten, führenden WissenschaftlerInnen, LandwirtInnen und Berufsverbänden zusammen. Sunday Natural versteht sich dabei als individuelle Toolbox für die Gesundheit: Da jeder Mensch einzigartig ist, bietet die Brand ein umfassendes Sortiment und fundierte Informationen, die es ermöglichen, individuelle Konzepte zusammenzustellen.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):

	
Die Macherei Berlin-Kreuzberg Gesamtquartier Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate	M60 – Die Macherei Berlin-Kreuzberg Ansicht Hallesches Ufer Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate
	
M60 – Die Macherei Berlin Kreuzberg Eingangsbereich Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate	

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN