

Art-Invest Real Estate vermietet rund 2.300 m² in der Macherei Berlin-Kreuzberg an die KVL Group

- *KVL Group* mietet Büroflächen, Shared Spaces und Dachterrasse im Holzhybrid-Bürogebäude *M40*
- Künftig arbeiten rund 110 Mitarbeiter von *KVL* in der modernen Arbeitsumgebung in der *Macherei Berlin-Kreuzberg*
- Die Flächen werden im zweiten Quartal 2027 an den Mieter übergeben

Berlin, 24. September 2026

Das Immobilienberatungs- und Managementunternehmen *KVL Group* mietet rund 2.300 m² Bürofläche im Holzhybrid-Bürogebäude *M40*, einem von drei Gebäudeteilen des Stadtquartiers *Die Macherei Berlin-Kreuzberg*. Die Flächen werden im zweiten Quartal 2027 an den Mieter übergeben. Mit der Anmietung sind nun etwa 75 Prozent der Büroflächen im *M40* vermietet.

Die *KVL Group* unterstützt Investoren, Projektentwickler, Bestandshalter sowie den öffentlichen Auftraggeber bei der erfolgreichen Realisierung komplexer Bau- und Transformationsvorhaben. Mit mehreren Standorten in Deutschland und einer Vielzahl erfolgreich realisierter Projekte hat sich das Unternehmen als verlässlicher Partner für komplexe Immobilien- und Infrastrukturvorhaben etabliert und setzt seinen Wachstumskurs konsequent fort.

Das *M40*, in dem das Team der *KVL Group* künftig arbeiten wird, verfügt über eine vermietbare Fläche von rund 26.000 m² und wurde in Holzhybrid-Bauweise errichtet. Das verwendete zertifizierte Brettschichtholz stammt vollständig aus regenerativem Waldbau in Europa. Zu dem Gebäude gehören zudem eine Smart Parking-Tiefgarage und eine Cycle-In-Fahrradgarage mit 485 Fahrradstellplätzen inklusive Duschen und Umkleiden. Zu den Hauptmietern im *M40* zählen *Accenture*, *Circle K*, *Stripe*, *Vestas* und die Berliner Niederlassung von Art-Invest Real Estate. Im Erdgeschoss ergänzen der Nahversorger *REWE*, die Eisdiele *Agiori*, der Blumenladen *Blütenkind* und *The Visit Coffee Roastery* mit einem gastronomischen Angebot den Nutzungsmix des Hauses.

Anastasija Radke-Walcher, geschäftsführende Gesellschafterin der *KVL Group*, erklärt: „Wir freuen uns sehr auf unser neues Zuhause in der *Macherei Berlin-Kreuzberg*. Die Qualität, Offenheit und Innovationskraft des Quartiers entsprechen genau den Werten, für die wir als Unternehmen stehen. Deswegen kommt hier zusammen, was zusammengehört. Auf gute Nachbarschaft!“

„Die Anmietung der *KVL Group* freut uns besonders. Als erfahrenes Beratungsunternehmen der Immobilienwirtschaft ist das Unternehmen weithin für seinen hohen Anspruch bekannt. Die Entscheidung für *Die Macherei Berlin-Kreuzberg* ist also ein entsprechend großes Kompliment. Zudem freue ich mich darauf, gemeinsam mit den Expertinnen und Experten von *KVL* in einem Gebäude zu sitzen. So können wir den fachlichen Austausch künftig intensivieren“, kommentiert Mathias Groß, Geschäftsführer und Leiter der Niederlassung Berlin bei Art-Invest Real Estate.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bei der Vermittlung der Büroflächen wurden beide Parteien durch *BNP Paribas Real Estate* beraten.

Stadtquartier im Herzen der Stadt

Die Macherei Berlin-Kreuzberg entsteht auf einer ca. 20.000 m² großen Grundstücksfläche am Halleschen Ufer im Kreuzberger Norden und besteht aus drei Gebäudeteilen; dem Holzhybrid-Bürogebäude *M40*, dem ehemaligen Postscheckamt-Hochhaus *M50* sowie dem *M60*. Neben dem *M40* hat Art-Invest Real Estate im Frühjahr 2025 auch das bereits vollvermietete *M60* fertiggestellt, in dem das Unternehmen *Sunday Natural* sein Headquarter errichtet. Das *M60* ist durch eine dunkelgrüne, gefaltete Keramikfassade geprägt und verfügt über eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Die Gestaltung der Fassade und die Auswahl der Materialien nehmen Bezug auf die Stahl- und Glasarchitektur des benachbarten, stadtbildprägenden Hochhauses *M50*, das ebenfalls Teil des Stadtquartiers *Die Macherei Berlin-Kreuzberg* ist.

Als gemischt genutztes Quartier für Wohnen und Arbeiten schließt *Die Macherei Berlin-Kreuzberg* einerseits die Baulücke zwischen den Stadtteilen Kreuzberg und Mitte und schafft andererseits durch Freiflächen sowie Gastronomie- und Nahversorgungsangebote einen neuen urbanen Raum für die Umgebung. Smarte Technologien und Mobilitätsangebote ergänzen das Quartierskonzept.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Über die KVL Group

Die KVL Group wurde 2003 als KVL Bauconsult GmbH mit dem Schwerpunkt Projektsteuerung in Berlin gegründet. Heute bietet die Gruppenebene der Projektsteuerung ein differenziertes Leistungsbild an, erweitert um die Bereiche Sachverständigenwesen sowie Strategische und Technische Immobilienberatung sowie Projektentwicklung. Die KVL Group ist deutschlandweit mit über 230 Mitarbeitenden aus verschiedenen Fachdisziplinen vertreten. <https://kvlgroup.com/>

Bildmaterial (auch anbei):

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



M40 – Die Macherei Berlin-Kreuzberg | Eingangsbereich
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



M40 – Die Macherei Berlin-Kreuzberg | Ansicht Großbeerenstraße
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



M40 – Die Macherei Berlin-Kreuzberg | Grüner Innenhof
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



M40 – Die Macherei Berlin-Kreuzberg | Eingangsbereich Shared Spaces
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN