

Art-Invest Real Estate feiert Richtfest für das *Xperience Quartier* in Taufkirchen bei München: HENSOLDT-Headquarter und Hotelgebäude nehmen Gestalt an

- Richtfest für die beiden 27 m hohen Gebäude des *Xperience Quartiers* rund ein Jahr nach Baubeginn
- Fertigstellung des HENSOLDT-Headquarters mit über 12.000 m² Mietfläche vor Jahresende 2027
- Fertigstellung des Hotelbauteils mit 120 Zimmern und rund 5.000 m² Büro- und Tagungsflächen Anfang 2028

München, 18. September 2026

Nach dem im August 2025 erfolgten Baustart hat Art-Invest Real Estate am gestrigen Donnerstag Richtfest im *Xperience Quartier* gefeiert. Gemeinsam mit Dr. Sebastian Thoma, Bürgermeister der Gemeinde Taufkirchen, Tobias Wilhelm, Geschäftsführer bei Art-Invest Real Estate, Nils Köster, Gesellschafter der *Köster GmbH*, Inka Tews, CHRO des Hauptmieters HENSOLDT, den Bauarbeitenden sowie zahlreichen weiteren Gästen aus Politik und Wirtschaft wurde der Richtkranz aufgestellt.

Das von dem international renommierten Architekturbüro HENN entworfene, gemischt genutzte *Xperience Quartier* entsteht gegenüber dem neuen *Space Valley* der TU München, Europas größtem Luft- und Raumfahrt-Campus. In direkter Nachbarschaft befinden sich zudem der Unternehmenssitz von Airbus und die bestehende Event- und Erlebnislocation *Jochen Schweizer Arena*. Das Quartier umfasst zwei 27 Meter hohe Gebäude, eine verbindende Plaza und eine Parkgarage. Die Realisierung erfolgt durch die Firma Köster als Generalunternehmer. Das Ensemble bietet nach Fertigstellung über 22.000 m² Büro-, Hotel- und Tagungsflächen sowie über 350 Stellplätze.

Nach Fertigstellung des Bürogebäudes Ende 2027 wird HENSOLDT seine Deutschlandzentrale von seinem bisherigen Standort in das nahegelegene *Xperience Quartier* verlegen. Auf über 12.000 m² Büroflächen entstehen dort zeitgemäße und nachhaltig konzipierte Flächen für über 400 Mitarbeitende sowie ein neuer Vorstandsbereich. Das Hotelgebäude, welches bis Anfang 2028 fertiggestellt wird, wird neben 120 Zimmern und einem Fitnessbereich weitere 5.000 m² Büro- und Tagungsmietfläche beherbergen, die derzeit noch zur Verfügung stehen.

„Die enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Architekten, Planern, unserem Generalunternehmer und der finanzierenden Bank ermöglicht uns, heute einen wichtigen Meilenstein des *Xperience Quartiers* zu feiern. Jetzt nehmen die Gebäude Form an und lassen erahnen, welche Strahlkraft zukünftig vom Quartier ausgehen wird. Ein Richtfest gehört aber vor allem denen, die diesen Rohbau errichtet haben. Mein erster und wichtigster Dank gilt deshalb allen Bauarbeiterinnen und Bauarbeitern von Köster. Unserem Mieter HENSOLDT danke ich für das entgegengebrachte Vertrauen und die partnerschaftliche Zusammenarbeit“, hält Tobias Wilhelm, Geschäftsführer bei Art-Invest Real Estate, fest.

„Für mich ist es immer ein bewegender Moment, wenn ich den Richtspruch höre. Gerade nachdem wir das Projekt schon seit fünf Jahren begleiten und mit der Art-Invest Real Estate bereits in der Vergangenheit

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

erfolgreich Projekte realisiert haben, freut es mich besonders, heute hier zu sein“, sagt Nils Köster, CEO der Köster GmbH.

„Unsere Gemeinde wächst und ist sich ihrer Rolle als Forschungs- und Entwicklungsstandort für die Luft- und Raumfahrt sowie Verteidigungsindustrie bewusst. Umso mehr freut es uns, dass die Gebäude im *Xperience Quartier* nun Gestalt annehmen: Die modernen Büroflächen bieten Wachstumsperspektiven für die bestehenden Firmen am Standort oder für Neuansiedlungen. Gleichzeitig werden lang ersehnte adäquate Übernachtungsmöglichkeiten im Hotel bereitgestellt“, ergänzt Dr. Sebastian Thoma, Bürgermeister der *Gemeinde Taufkirchen*.

„Ich kann mir schon sehr gut vorstellen, wie meine Mitarbeitenden und ich hier schon bald einziehen werden. Da man nun durch das Gebäude, das wir bisher nur von den Plänen kennen, tatsächlich durchgehen kann, rückt unser Umzug in greifbare Nähe. Wir sehen, wie aus gegenseitigem Vertrauen und intensiver Zusammenarbeit ein Raum für Begegnung und die Ideen von morgen entsteht“, freut sich Inka Tews, CHRO der *HENSOLDT AG*, auf die neuen Räumlichkeiten.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Über Köster

Gegründet 1938 zählt die Köster GmbH mit über 2.000 Mitarbeitenden an mehr als 20 Standorten heute zu den führenden Familienunternehmen der deutschen Bauindustrie. Das Unternehmen begleitet seine Kunden von der Beratung über die Planung bis zur schlüsselfertigen Realisierung von Hoch- und Tiefbauprojekten.

Im Hochbau realisiert Köster unter anderem Wohn-, Büro-, Industrie- und Logistikgebäude. Im Tiefbau ist das Unternehmen beispielsweise maßgeblich am Ausbau zentraler Infrastrukturprojekte im Zuge der Energiewende beteiligt, etwa beim Bau großer Stromtrassen.

Im Jahr 2025 erwirtschaftete Köster einen Umsatz von über 1,37 Milliarden Euro. Die Verbindung aus Ingenieurskompetenz, langjähriger Erfahrung sowie ausgewiesener Expertise in den Bereichen Prozessoptimierung, Nachhaltigkeit und innovative Baustoffe macht Köster zu einem verlässlichen Partner für Projektentwickler, Investoren, öffentliche Auftraggeber und Unternehmen. Weitere Informationen unter www.koester-bau.de.

Über HENSOLDT

HENSOLDT ist ein führendes europäisches Hightech-Unternehmen der Verteidigungs- und Sicherheitsindustrie mit Sitz in Taufkirchen bei München. Das Unternehmen entwickelt Sensorlösungen, Elektronik und Software für die Bereiche Luft, Land, See, Cyber und Weltraum und unterstützt Streitkräfte weltweit dabei, Bedrohungen frühzeitig zu erkennen und fundierte operative Entscheidungen zu treffen.

Aufbauend auf jahrzehntelanger Erfahrung in missionskritischer Sensorik verbindet HENSOLDT Radar-, Optronik-, Elektronik- und Cyberkompetenzen mit datengetriebener Software und künstlicher Intelligenz. Ziel ist es, Sensordaten aus unterschiedlichen Plattformen und Domänen zu integrieren, zu analysieren und zu einem verlässlichen Lagebild zu fusionieren.

Damit hat sich HENSOLDT vom klassischen Sensoranbieter zu einem Systemintegrator der neuen Generation – einem „Neo-Systemhaus“, das vernetzte, softwaredefinierte Verteidigungsfähigkeiten ermöglicht und Informationsüberlegenheit im Einsatz unterstützt – entwickelt.

Im Geschäftsjahr 2025 erzielte HENSOLDT mit rund 9.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern einen Umsatz von 2,46 Milliarden Euro. Das Unternehmen ist an der Frankfurter Wertpapierbörse im MDAX notiert. Weitere Informationen unter www.hensoldt.net.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):



Richtfest für das neue Xperience Quartier in Taufkirchen: Tobias Wilhelm (Art-Invest Real Estate), Inka Tews (HENSOLDT), Dr. Sebastian Thoma (Bürgermeister der Gemeinde Taufkirchen), Fredrik Werner (HENN), Marinus Lutz (Art-Invest Real Estate) und Nils Köster (Köster) - v.l.n.r. © Art-Invest Real Estate
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFEN



Xperience Quartier
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN