

HALE.NOW bereichert das Quartier Die Macherei Berlin-Kreuzberg von Art-Invest Real Estate mit innovativem Fitness- und Gesundheitskonzept

- *HALE.NOW* betreibt Fitnessfläche sowie exklusive Terrassenfläche im ersten Obergeschoss des *M50*
- Umfassendes Fitnesskonzept mit verschiedenen Sport- und Regenerationsangeboten sowie exklusiven Community-Events in der *Macherei Berlin-Kreuzberg*
- Eröffnung voraussichtlich im März 2027

Berlin, 15. Oktober 2026

Der Berliner Gesundheits- und Fitnessanbieter *HALE.NOW* hat rund 1.100 m² Gesamtmietfläche im *M50* in der *Macherei Berlin-Kreuzberg* von Art-Invest Real Estate angemietet. Die Eröffnung der Flächen wird voraussichtlich im März 2027 stattfinden.

HALE.NOW wird in der *Macherei Berlin-Kreuzberg* seinen neunten Standort in Berlin eröffnen und auf den neuen Flächen ein ganzheitliches Konzept aus Training, Gesundheitsförderung und Regeneration anbieten. Das Fitnesskonzept umfasst Pilates-, Yoga- und Kraftkurse, Krafttraining im *HALE.GYM* sowie Functional Training. Ergänzt wird das Angebot durch die Schwestermarke *RCVR.NOW* mit verschiedenen Regenerationsangeboten, u. a. Sauna, Eisbaden, Rotlichttherapie, Lymphdrainage Boots, Hydro Wave und Höhentherapie. Zudem ist *HALE.NOW* an Sportplattformen angebunden und plant Firmenangebote sowie Community-Formate. Neben den innenliegenden Fitnessflächen im ersten Obergeschoss des *M50* wird *HALE.NOW* zudem einen exklusiven Teil der Terrasse bespielen. Diese bietet unter anderem auch eine rund 200 Meter lange Tartanbahn.

Das *M50*, in dem *HALE.NOW* sein neues Studio eröffnen wird, ist das Herzstück der *Macherei Berlin-Kreuzberg*. In den vergangenen Jahren hat Art-Invest Real Estate das ehemalige Postscheckamt umfassend revitalisiert; die Arbeiten an dem Gebäude werden Ende 2026 abgeschlossen sein. Nach der Sanierung bietet das rund 90 Meter hohe Hochhaus etwa 30.500 m² vermietbare Fläche für kreatives Arbeiten, Sport, Einzelhandel und Gastronomie im Quartier.

Miriam Zech, Gründerin von *HALE.NOW*, freut sich auf den neuen Standort: „Der Quartiersansatz der *Macherei Berlin-Kreuzberg*, die modernen Flächen in historischem Ambiente und die sportlichen Möglichkeiten der Umgebung mitsamt der Tartanbahn vor der Tür und dem Gleisdreieckpark in unmittelbarer Nachbarschaft bieten tolle Rahmenbedingungen für Sport inmitten der Stadt. Wir freuen uns sehr darauf, im Frühling eröffnen zu können und mit unserem holistischen Ansatz aus Sport, Regeneration und Gesundheit einen Teil zur Aufenthaltsqualität des Quartiers beitragen zu dürfen.“

„Die *Macherei Berlin-Kreuzberg* soll mehr sein als ein Arbeitsort. Sie soll ein Quartier sein, das Menschen durch ihren gesamten Tag begleitet. Mit *HALE.NOW* schaffen wir ein Angebot, das Fitness, Wellness und moderne Gesundheitskonzepte miteinander kombiniert und damit einen echten Mehrwert für unsere Nutzerinnen und Nutzer sowie die Nachbarschaft bietet. Schritt für

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Schritt entsteht hier ein urbanes Umfeld, in dem sich Arbeiten, Leben und persönliche Gesundheit sinnvoll miteinander verbinden lassen. Genau dieser ganzheitliche Ansatz macht die *Macherei* aus und wir freuen uns, ihm mit dieser Anmietung einen weiteren starken Baustein hinzuzufügen“, kommentiert Mathias Groß, Geschäftsführer und Leiter der Niederlassung Berlin bei Art-Invest Real Estate.

Stadtquartier im Herzen der Stadt

Die *Macherei Berlin-Kreuzberg* entsteht auf einer ca. 20.000 m² großen Grundstücksfläche am Halleschen Ufer im Kreuzberger Norden und besteht aus drei Gebäudeteilen; dem Holzhybrid-Bürogebäude *M40*, dem ehemaligen Postscheckamt-Hochhaus *M50* sowie dem *M60* mit seiner grünen Glaskeramikkassette. Das *M60* und das *M40* hat Art-Invest Real Estate im letzten Jahr fertiggestellt. Zu den Mietern zählen unter anderem *Sunday Natural*, die künftig das komplette *M60* als Hauptstadtbüro nutzen sowie *Accenture*, *Circle K*, *KVL Group*, *Stripe* und *Vestas* im *M40*. Zudem ergänzen der Nahversorger *REWE*, die Eisdielen *Agiori* sowie der Blumenladen *Blütenkind* und *The Visit Coffee Roastery* mit ihrem gastronomischen Angebot den Nutzungsmix des Quartiers. Im Frühjahr 2027 wird darüber hinaus die Drogeriekette *dm* ins *M50* einziehen. Zum Quartier gehören auch eine Smart Parking-Tiefgarage und eine Cycle-In-Fahrradgarage mit 485 Fahrradstellplätzen inklusive Duschen und Umkleiden im *M40*. Zum Quartier gehören zudem 337 von der *degewo* entwickelte Mietwohnungen mit rund 21.000 m² Wohnfläche.

Als gemischt genutztes Quartier für Wohnen und Arbeiten schließt *Die Macherei Berlin-Kreuzberg* einerseits die Baulücke zwischen den Stadtteilen Kreuzberg und Mitte und schafft andererseits durch Freiflächen sowie Gastronomie- und Nahversorgungsangebote einen neuen urbanen Raum für die Umgebung. Ergänzt wird das Quartierskonzept durch nutzerorientierte Mobilitätsangebote.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Über HALE.NOW

HALE.NOW wurde 2021 in Berlin gegründet und steht für progressive, holistische Boutique Studios mit einem klaren, ästhetischen und empathischen Ansatz. Das Unternehmen verfolgt die Mission, Räume für Routinen zu schaffen, die Menschen dabei unterstützen, über sich hinauszuwachsen und ihre Gesundheit konsequent zu priorisieren.

Unter dem Dach des Unternehmens ergänzen sich die beiden Marken HALE.NOW und RCVR.NOW zu einem ganzheitlichen Gesundheitskonzept. Während HALE.NOW den Fokus auf Kraft, Bewegung und mentale Klarheit legt, konzentriert sich RCVR.NOW auf Regeneration und unterstützt den Körper dabei, Trainingsreize zu verarbeiten und langfristig zu nutzen. Weitere Informationen unter <https://hale-now.com/>.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Bildmaterial (auch anbei):

	
M50 – Die Macherei Berlin-Kreuzberg Tower Bildquelle / Nutzungsrechte: © Aditya Christian für Cee Cee Creative	M50 – Die Macherei Berlin-Kreuzberg Tower Blick auf die Tartanbahn Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Beispielhafter Kursraum HALE.NOW
Bildquelle / Nutzungsrechte: Hale.Now Studios GmbH

Beispielhafter Saunabereich HALE.NOW
Bildquelle / Nutzungsrechte: Hale.Now Studios GmbH

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN