

Art-Invest Real Estate und Norges Bank Investment Management vereinbaren strategische Zusammenarbeit für Büroinvestments in Deutschland

- Art-Invest Real Estate übernimmt das Asset Management des *Axel Springer Campus* in Berlin
- Art-Invest Real Estate und *Norges Bank Investment Management* planen weitere bedeutende Investitionen in Büroimmobilien

Köln, 6. Oktober 2026

Mit Wirkung zum 1. Oktober 2026 hat Art-Invest Real Estate im Auftrag von Norges Bank Investment Management das Asset Management des *Axel Springer Campus* übernommen. Das Gebäude in Berlin-Mitte ist der Hauptsitz der *Axel Springer SE* und wurde 2020 fertiggestellt. Darüber hinaus planen beide Unternehmen, in den kommenden Jahren gemeinsam weitere Investitionen in Büroimmobilien in den wichtigsten deutschen Metropolregionen zu tätigen.

Der *Axel Springer Campus* in Berlin ist ein architektonisch prägnantes Büro- und Medienegebäude. Entworfen wurde es vom international renommierten Architekturbüro *OMA*, das von *Rem Koolhaas* gegründet wurde. Der Campus befindet sich in der Zimmerstraße 50 in Berlin, unmittelbar am ehemaligen Grenzstreifen der Berliner Mauer. Er steht sinnbildlich für den Wandel von *Axel Springer* von einem klassischen Verlagshaus zu einem digitalen Medien- und Technologieunternehmen.

Die Immobilie umfasst rund 52.700 Quadratmeter Mietfläche und bietet Platz für etwa 3.500 Arbeitsplätze. Prägendes architektonisches Element ist das rund 45 Meter hohe diagonale Atrium. Die terrassenartig angeordneten Arbeitsbereiche sind darauf ausgelegt, Kommunikation und Zusammenarbeit im gesamten Gebäude zu fördern. Die Immobilie ist mit *DGNB Gold* zertifiziert und langfristig vollständig an *Axel Springer* vermietet.

Guilain Decrop, Co-Head of Europe, Real Estate bei *Norges Bank Investment Management*, sagt: „Mit dieser Zusammenarbeit wollen wir unsere Präsenz auf dem deutschen Büroimmobilienmarkt weiter stärken. Wir freuen uns, das Management des *Axel Springer Campus* dem erfahrenen Team von Art-Invest Real Estate anzuvertrauen. Gleichzeitig wollen wir unser Deutschland-Portfolio durch gemeinsame Investitionen in hochwertige Büroimmobilien in den führenden Metropolregionen deutlich ausbauen und weiter diversifizieren. Die Zusammenarbeit entspricht unserer Strategie, gemeinsam mit spezialisierten Immobilienmanagern zu investieren. Wir freuen uns auf die Partnerschaft mit Art-Invest Real Estate, das in den wichtigsten deutschen Immobilienmärkten breit aufgestellt ist.“

Markus Wiedenmann und Jan Dührkoop, Geschäftsführer von Art-Invest Real Estate, kommentieren: „Wir freuen uns sehr und fühlen uns geehrt, mit unserem Berliner Team das

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Management des renommierten *Axel Springer Campus* zu übernehmen. Ebenso freuen wir uns auf die Zusammenarbeit mit dem hochprofessionellen Investmentteam des norwegischen Staatsfonds. Gemeinsam wollen wir die attraktiven Chancen für großvolumige Büroinvestments nutzen, die sich im aktuellen Marktzyklus bieten.“

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 25 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro. Mit mittlerweile über 300 Mitarbeitenden gehört Art-Invest Real Estate zu den größten Projektentwicklern von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie die „The Chocolate on the Pillow Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Über Norges Bank Investment Management

Norges Bank Investment Management verwaltet den norwegischen Staatsfonds Government Pension Fund Global. Mit einem Vermögen von rund 22 Billionen norwegischen Kronen (etwa 2,3 Billionen US-Dollar) investiert der Fonds in internationale Aktien, Anleihen, Immobilien und Infrastruktur für erneuerbare Energien. Ziel ist es, die Einnahmen aus Norwegens Öl- und Gasvorkommen verantwortungsvoll und langfristig zu nutzen, damit dieser Wohlstand sowohl der heutigen als auch künftigen Generation dient. Der Fonds strebt an, innerhalb staatlicher Vorgaben eine möglichst hohe Rendite sicher, effizient, verantwortungsvoll und transparent zu erwirtschaften.

Bildmaterial (auch anbei):



ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Axel Springer Campus in Berlin-Mitte mit Blick über die Berliner Innenstadt.
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Der Axel Springer Campus an der Zimmerstraße in Berlin-Mitte.
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Markante Architektur des Axel Springer Campus in Berlin.
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN